



2024年5月10日

各 位

会 社 名 SBSホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 鎌田 正彦
(コード番号:2384 東証プライム)
問 い 合 せ 先 IR・広報部長 熊谷 知未
(電話番号:03-6772-8200 (代表))

当社連結子会社の販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2024年5月10日開催の取締役会において、連結子会社であるSBSロジコム株式会社
社が所有する販売用不動産（深川倉庫）を下記の通り譲渡することを承認しましたのでお知らせ
いたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

名 称	SBSロジコム株式会社
所 在 地	東京都新宿区西新宿8丁目17番1号
代 表 者 名	代表取締役 鎌田 正彦
事 業 内 容	一般貨物自動車運送業、倉庫業、不動産賃貸管理事業ほか
資 本 金	1億1百万円

2. 譲渡の理由

当社の財務状況を健全に維持しつつ、3PL事業の強化に資する物流施設の開発を推進するため
に、資産ポートフォリオ戦略における資産入替の一環として譲渡するものです。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	土地(m ²)	建物(m ²)	現況
深川倉庫(土地、建物) 所在地 :江東区塩浜二丁目4番3号	1,767.27	倉庫 : 4,223.60	貸倉庫

4. 譲渡先および譲渡価格

譲渡先と譲渡価格につきましては、契約相手から開示の許諾が得られていないことから詳細の開示を控えさせていただきますが、譲渡価格は当社の直近事業年度（2023年12月期）末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満であり、かつ、その譲渡益は連結経常利益の30%未満です。なお、譲渡先と当社ならびに当社連結子会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	2024年5月10日
(2) 契約締結日	2024年5月21日（予定）
(3) 引渡期日	2024年12月3日（予定）

6. 業績に与える影響

本件の譲渡による売上高ならびに譲渡益約15億円（営業利益）を、2024年12月期の連結業績において計上する見込みです。なお、当該数値は本日開示した当期連結業績予想に算入しております。

以上