



2024年5月15日

各位

会社名 大和自動車交通株式会社  
代表者名 代表取締役社長 大塚 一基  
(コード番号 9082 スタANDARD)  
問合せ先 取締役執行役員 松本 敬之  
関連事業部長  
(TEL. 03 - 6757 - 7166)

## 不動産事業の展開に関するお知らせ

当社グループは保有する不動産の再開発を通じて不動産事業の展開を推進することとしましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 不動産開発計画物件

当社グループは東京 23 区を中心におよそ 20 物件の賃貸用不動産を所有しており、このうち 4 物件の再開発を行う予定としております。

物件名	開発用途	所在	着工	竣工
DAIWA グレイスメゾン亀有	ファミリー賃貸	東京都葛飾区	2024年10月	2025年9月
DAIWA グレイスメゾン亀戸	ファミリー賃貸	東京都江東区	2024年9月	2026年3月
DAIWA グレイスメゾン二子玉川	店舗・ファミリー賃貸	東京都世田谷区	2025年4月	2026年3月
DAIWA プレイス銀座	店舗・オフィス賃貸	東京都中央区	2026年3月	2028年3月

#### 2. 今後の方向性について

本件により 2025 年 3 月期決算に与える影響は軽微であり、収益貢献は 2026 年 3 月期以降を見込んでおります。

上記以外の既保有物件についても立地やニーズ、建物の損耗状況などを踏まえて随時更新を検討するほか、新規購入に関しても適宜検討を進めて参ります。

以上