



2024年5月17日

各位

会社名 株式会社パルマ
代表者名 代表取締役社長 木村 純一
(コード: 3461 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03-3234-0358

販売用不動産（セルフストレージ施設）の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（当社開発のセルフストレージ施設）の売却について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 売却物件の概要

物件名	(仮称) キーピット二子玉川
所在	東京都世田谷区瀬田
用途	建物型セルフストレージ施設 4階建
建物延床面積	462.88 m ² (建築確認済証記載面積)
総室数	123室

2. 売却の日程

契約締結日: 2024年6月末日 (予定)

物件引渡日: 契約締結日と同日予定

3. 契約先の概要

売却先は、2022年9月30日に開示致しました「パイプライン契約締結に関するお知らせ」においてセルフストレージ物件情報の提供ならびに物件取得に係る優先交渉権付与に関するパイプライン契約締結先の、アジアの大手ストレージ運営会社 StorHub グループの関連会社 Root StorHub Singapore 1 Pte Ltd となります。

売却価格等につきましては2023年9月期の売上高の10%以上となりますが、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。

4. 今後の業績見通しについて

本物件の売却は、施設販売による販売収入として当期（2024年9月期）の業績予想に織り込んでおりますが、今後業績に重要な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

《キーピット二子玉川 物件案内サイト》

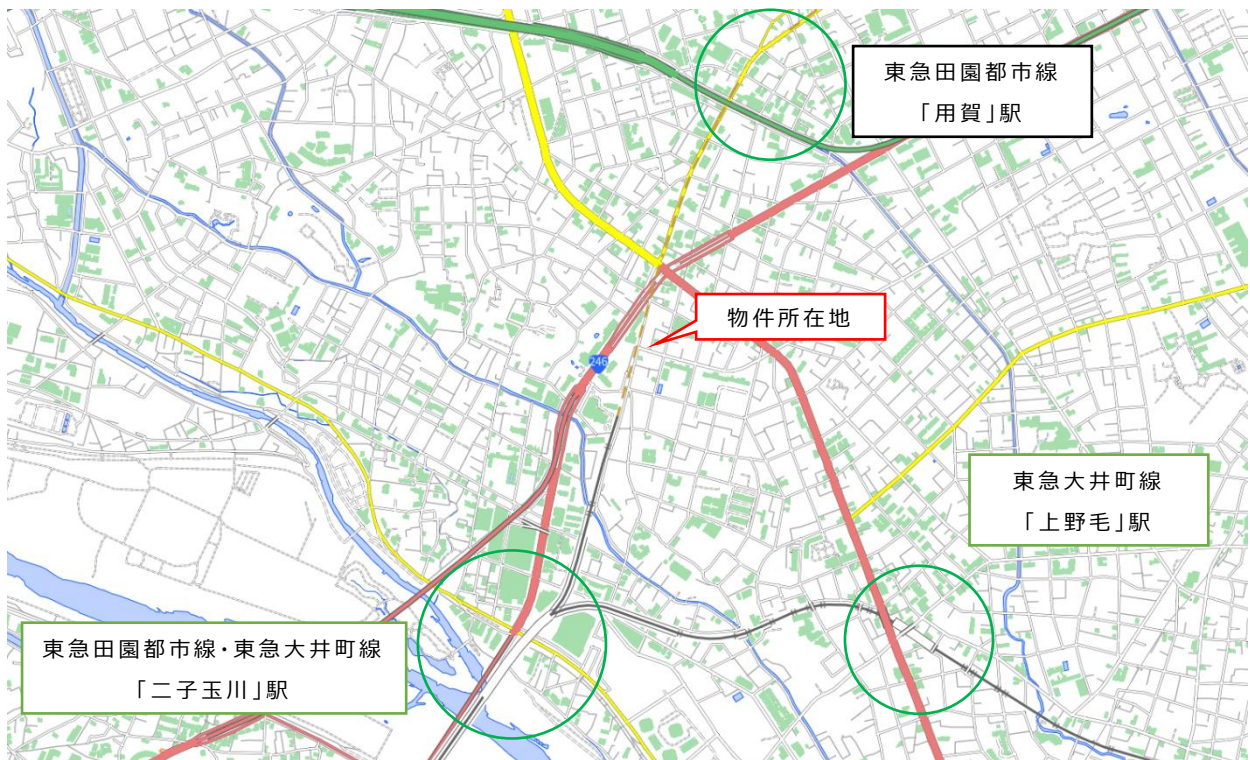
https://keep-it.jp/tokyo_23ku/futakotamagawa/

以上

《キーピット二子玉川 物件写真》



《物件所在地》



※本プレスリリースの地図は、国土地理院の地理院地図 vector を一部加工したものを
使用しております。

以 上