

2024年5月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

国内資産の取得資金の一部変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社である平和不動産アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2024年1月30日付「国内資産の取得に関するお知らせ（HF北千住レジデンス、進和江坂ビル）」で公表した取得予定資産である「進和江坂ビル」の取得資金の一部を変更することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、変更箇所につきましては、下線を付記しています。

記

1. 変更内容

変更箇所及び内容

1ページ「1. 本取得の概要 (4) 取得資金」

(変更前)

借入金及び自己資金

(変更後)

HF北千住レジデンスについては借入金及び自己資金、進和江坂ビルについては投資口の発行による手
取金及び自己資金

ご注意：この文書は、本投資法人の国内資産の取得資金の一部変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

6 ページ「6. フォワード・コミットメント等に関する事項」

(変更前)

0f-58 進和江坂ビル

(中略)

本投資法人は、本取得物件の取得資金について借入金及び自己資金を充当することを予定していますが、本日現在、本投資法人が保有する現預金及び本投資法人のキャッシュ・フロー等に鑑みると、本取得物件を取得するに当たっての懸念はなく、万が一違約金を支払うこととなったとしても財務等への重大な影響はないものと思料されることから、本取得に関して、本投資法人の財務及び分配金の支払い等に重大な影響を与える可能性は低いものと考えています。

(後略)

(変更後)

0f-58 進和江坂ビル

(中略)

本投資法人は、本取得物件の取得資金について投資口の発行による手取金及び自己資金を充当することを予定していますが、本日現在、本投資法人が保有する現預金及び本投資法人のキャッシュ・フロー等に鑑みると、本取得物件を取得するに当たっての懸念はなく、万が一違約金を支払うこととなったとしても財務等への重大な影響はないものと思料されることから、本取得に関して、本投資法人の財務及び分配金の支払い等に重大な影響を与える可能性は低いものと考えています。

(後略)

2. 変更理由

本投資法人は、本日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の通り、本日、新投資口の発行を決議しており、本資産運用会社が当該投資口の発行による手取金の一部を「進和江坂ビル」の取得資金の一部に充当することを決定し、物件取得資金に借入金を含まなくなったことによるものです。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の国内資産の取得資金の一部変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。