

 NIPPON INSURE & CO

FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS

2024年9月期 第2四半期 決算説明資料

ニッポンインシュア株式会社 | 2024.05.22

東証スタンダード

5843

NIPPON INSURE & CO

目次
Contents

- 01 会社紹介 P. 2
- 02 実績 P. 8
- 03 成長戦略 P. 15
- 04 サステナビリティ P. 22



NIPPON INSURE & CO

01 | 会社紹介

COMPANY INTRODUCTION

FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS



NIPPON INSURE & CO

新たな価値を創造し、暮らしを支える 信頼と期待に応え社会と共に成長し、安心の住環境を提供

ニッポンインシュア株式会社は、家賃債務保証業界のリーディングカンパニーを目指し、お客様のニーズに応える高品質なサービスを提供してまいりました。“全従業員の物心両面の幸せを追求すると同時に人と地域社会の進歩発展に貢献する”という企業理念のもと、連帯保証人制度に代わる機関保証の普及をミッションとしています。

私たちは、多くの方へ快適な住環境を提供できるように、不動産会社様やオーナー様との強固なパートナーシップを築き、入居者様に安心してご利用いただける保証事業を推進しております。社会の変化に対応し、賃貸住宅市場の安定と発展に貢献するため、今後も独自の家賃債務保証サービスを展開し、皆様の課題解決に取り組んでいます。

中長期的な経営戦略として、当社の基幹ビジネスである家賃債務保証サービスの新たな商品開発や不動産会社様のニーズに合わせた商品設計を継続的に行いながら、既存商圏のシェア拡大と新規商圏への展開を積極的に行ってまいります。また、家賃債務保証サービスで培ったノウハウを活かし、介護・医療分野での保証商品拡大を図り、さらなる成長を目指します。

一方で、コーポレートガバナンスの強化や経営基盤の整備を進め、持続可能な成長と利益を追求することにより、株主価値向上に努めてまいります。

最後に、すべてのステークホルダーの皆様信頼され、期待されるよう社員一丸となって取り組んでまいります。

代表取締役社長

坂本真也

人と地域社会を支える保証会社へ 飛躍と進化で信頼してご利用いただける保証事業を推進

- 社名 ニッポンインシュア株式会社
- 本拠地 福岡市中央区天神2丁目14番2号 福岡証券ビル6階
- 代表者 代表取締役社長 坂本 真也
- 設立 2002年4月10日
- 資本金 3億4千7百万円 (2024年3月31日現在)
- 上場市場 東京証券取引所 スタンダード市場 [証券コード5843]
- 従業員数 124名 (2024年3月31日現在) ※契約社員・嘱託社員・パートタイマー含む
- 事業内容 家賃債務保証サービス (住居用、事業用、駐車場・コンテナ用) / 介護費債務保証サービス / 入院費債務保証サービス / ランドリーサービス (FC) / フィットネスサービス (FC)
- 会計監査人 有限責任監査法人トーマツ
- 家賃債務保証業者登録番号 国土交通大臣 (2) 第43号
- 登録商標
 - スマートサポート保証 [2012年6月4日 商願2012-044582]
 - ロゴマーク [2014年3月18日 商願2014-020569]
 - Cloud Insure (クラウドインシュア) [2017年7月5日 商願2017-090867]
- 許認可・届出
 - 家賃債務保証業者登録制度 国土交通省 (2023年3月)
 - プライバシーマーク制度 経済産業省 (2015年12月)

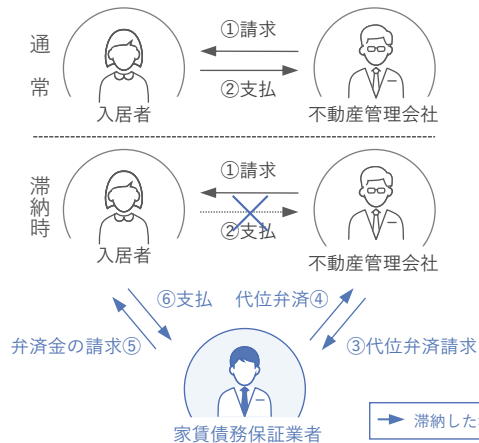
家賃債務保証

入居希望者が賃貸住宅を借りやすくするための制度

家賃債務保証とは、入居希望者が賃貸住宅の契約を締結する場合に、保証会社が借主の連帯保証人に近い役割を果たす制度です。借主が賃貸借契約の期間中に家賃等を滞納した場合に、保証会社が一定範囲内で立て替えます。

一般保証型

借主が滞納した場合、代わりに家賃債務保証業者が貸主に弁済し、借主に請求



支払委託型

借主からの委託に基づき、家賃債務保証業者が貸主に家賃を支払い、借主に請求



家賃債務保証の社会的貢献

保証の力で、人と地域社会の進歩発展に貢献



アップデートし続ける当社の取り組み

与信審査

貸借側の支払い能力を、
外部機関の活用で支払い能力をより正確に判断

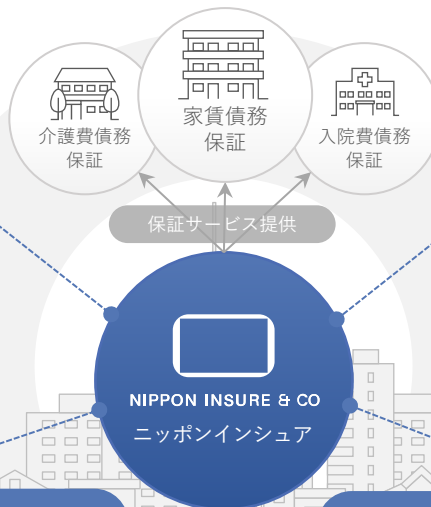
日経テレコン 株式会社日本経済新聞社	WebTel鑑定団 株式会社ジンテック
官報情報鑑定団 株式会社ジンテック	全国暴力追放運動推進センター
LICC 一般社団法人 全国賃貸保証業協会	JICC 株式会社日本信用情報機構

データ連携

オンライン入居申込サービスとのデータ連携で処理速度と利便性の向上

スマート申込 アットホーム株式会社	申込サポート by SUUMO 株式会社リクルート	申込受付くん イタンジ株式会社
キマルーム Sign 株式会社キマルーム	いい生活賃貸クラウド 株式会社いい生活	不動産BB 電子入居申込 日本情報クリエイティブ株式会社
Park Direct 株式会社ニーリー	リアプロ 株式会社リアルネットプロ	

※順不同 ※記載情報は2024年3月31日時点で一部の項目もあります。

様々な企業様とのタイアップ
付帯・その他サービス

企業とのタイアップで、
新しい価値を加え商品の説得力を高める

孤独死補償	家財保険
緊急駆付 (24時間365日)	見守りサービス
近隣トラブル対応	保証引継 (リリーフ)
共同保証	WEBでの口座振替登録

システム構築

データ連携とシステム活用でDX化を推進

契約管理クラウドシステム Cloud Insure	SMS Short Message Service	RPA Robotic Process Automation
オートコール	AIオペレータ	AI-OCR AI-Optical Character Recognition
生成AI	API連携	タレントマネジメント システム



NIPPON INSURE & CO

02 | 実績

ACTUAL RESULTS
FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS



NIPPON INSURE & CO

業績サマリー

(単位：百万円)	2023年9月期 2Q 実績	2024年9月期 2Q 実績	前年同期比 (2023年9月期2Q実績比率)
売上高	1,392	1,557	111.9%
内 保証事業	1,291	1,455	112.6%
その他	100	102	102.0%
売上総利益	844	972	115.1%
販売費及び一般管理費	619	706	114.0%
営業利益	225	266	118.3%
営業利益率	16.2%	17.1%	-
経常利益	227	256	112.8%
四半期純利益	141	172	122.4%
四半期純利益率	10.1%	11.1%	-

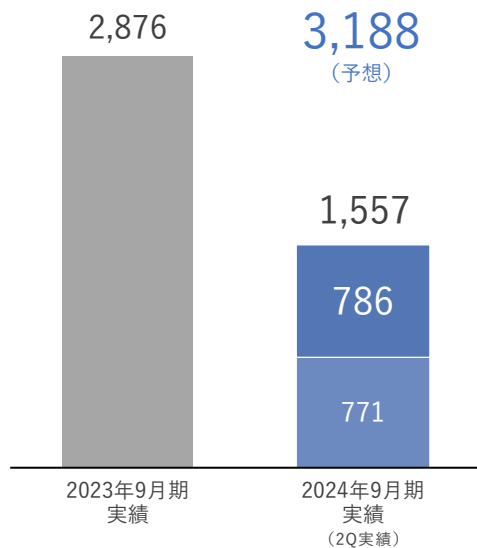
※ 2023年9月期以前の四半期別実績は監査法人による四半期レビューを受けていないため参考値

業績推移

- 新規取扱店数、契約件数の増加で売上・利益ともに通期の予想に対して堅調に推移

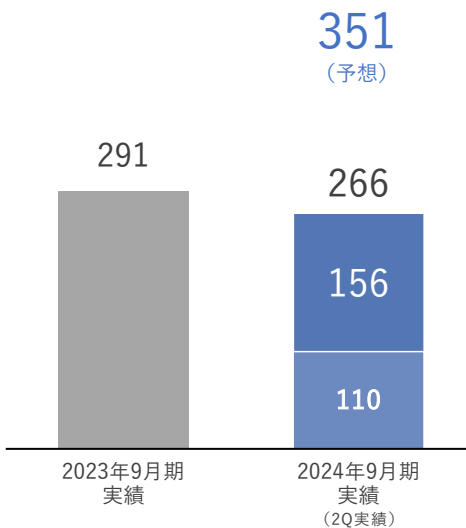
売上高

(単位：百万円)



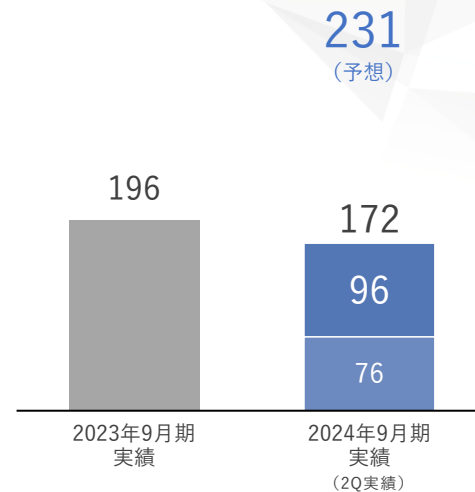
営業利益

(単位：百万円)



四半期(当期)純利益

(単位：百万円)



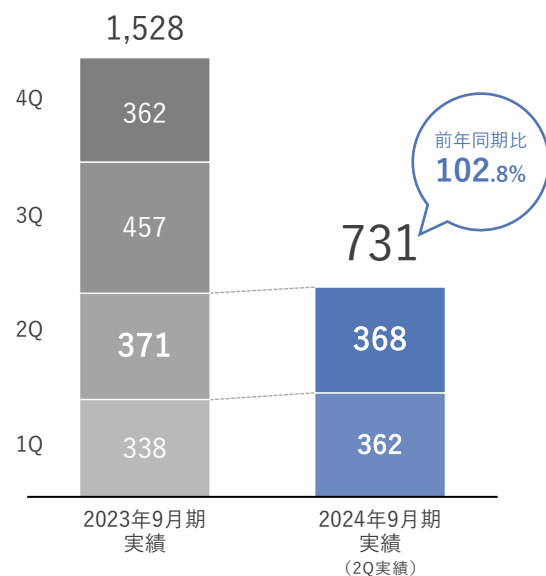
※ 2023年9月期以前の四半期別実績は監査法人による四半期レビューを受けていないため記載しておりません
 ※ 5月14日に通期予想修正を行ったことに伴い、新しい予想数値を記載

家賃債務保証料 業績推移 (着金ベース)

- 長期的な顧客との関係構築の結果、ストック収益である更新保証料が伸長
- 多様化する顧客ニーズに対応するべく、これまで培ってきたノウハウを活用し、サービスの業容拡大を目指す

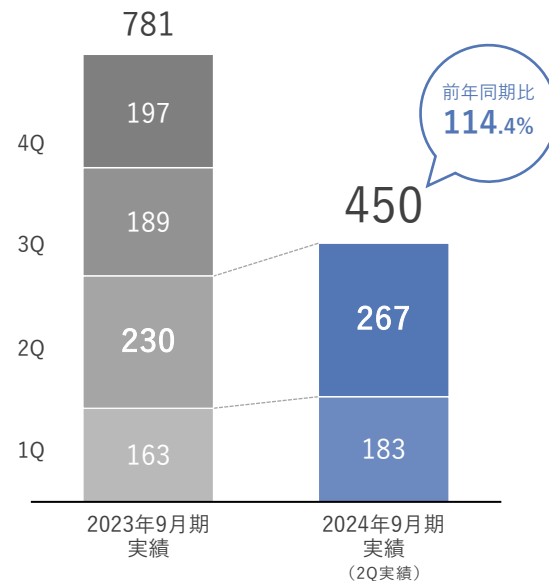
初回保証料

(単位：百万円)



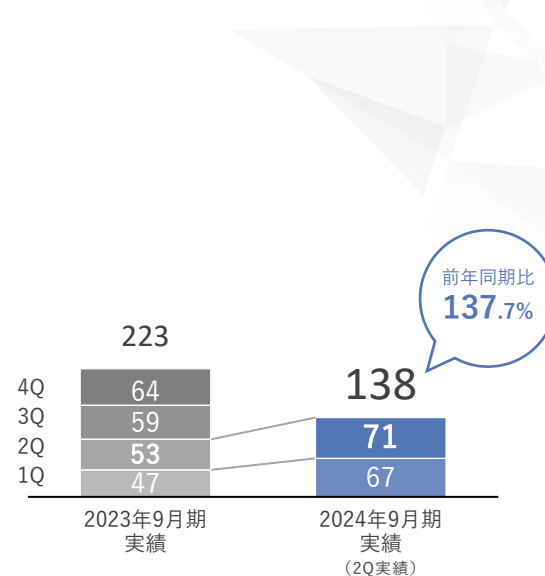
更新保証料

(単位：百万円)



月額保証料

(単位：百万円)



※ 2023年9月期以前の四半期別実績は監査法人による四半期レビューを受けていないため参考値

KPIスナップショット

- 初回保証契約件数×初回保証料契約単価で売上を増加
- 求償債権発生に対して高い求償債権回収率を実現することで、貸倒債権の増加を抑制し安定した利益を確保
- 過去同時期との比較・推移や要因などの説明は次頁参照

		2023年9月期 2Q 実績	2024年9月期 2Q 実績	前年同期比 (2023年9月期2Q実績比率)
<p>重要業績 評価指標</p>	初回保証契約件数	14,289 件 <small>(2023年9月期2Q実績)</small>	14,853 件 <small>(2024年9月期2Q実績)</small>	103.9%
	初回保証料契約単価	49,045 円 <small>(2023年9月期2Q実績)</small>	47,300 円 <small>(2024年9月期2Q実績)</small>	96.4%
	求償債権発生率※1	5.7 % <small>(2023年9月期2Q平均)</small>	6.2 % <small>(2024年9月期2Q平均)</small>	+0.5point
	求償債権回収率※2	98.8 % <small>(2023年9月期2Q平均)</small>	98.7 % <small>(2024年9月期2Q平均)</small>	-0.1point
	売上増加			
収益確保				

※1. 求償債権発生率:当事業年度の債務保証額に対し、当事業年度に賃料の未納が発生し代位弁済した金額の比率

※2. 求償債権回収率:当事業年度請求発生額に対し当事業年度に回収した金額の比率

※ 2023年9月期以前の四半期別実績は監査法人による四半期レビューを受けていないため参考値

※ 求償債権発生率・求償債権回収率は四半期の平均

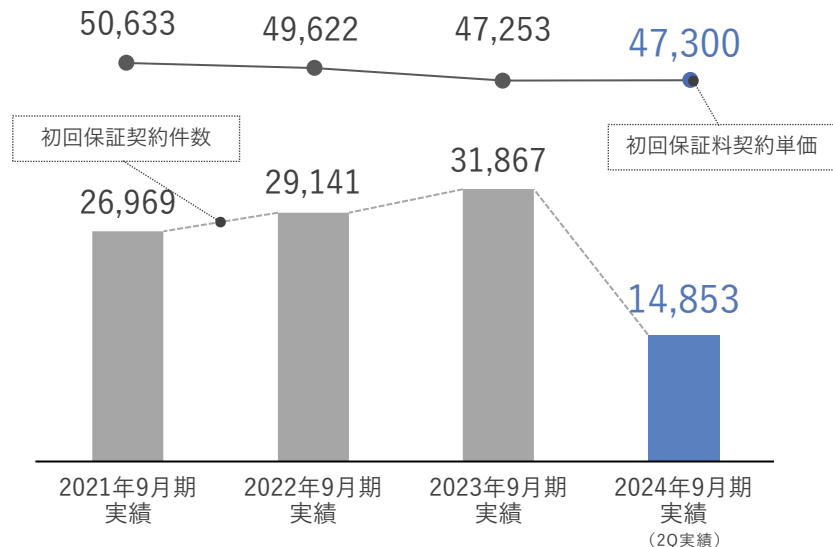
※ 初回保証契約件数・初回保証料契約単価につきましては駐車場プランを除いた数値

KPI推移 保証契約件数と契約単価／求償債権発生率と回収率

- 居住用に注力した結果が単価に影響。単価は市場動向に左右されやすいこともあり、継続的な注視をしていく
- 求償債権発生率は、支払委託型の増加が要因であり即時回収ができています
- 求償債権回収率は、初期滞納に対する督促ツール導入効果で継続的に予想水準をキープ

初回保証契約件数と初回保証料契約単価

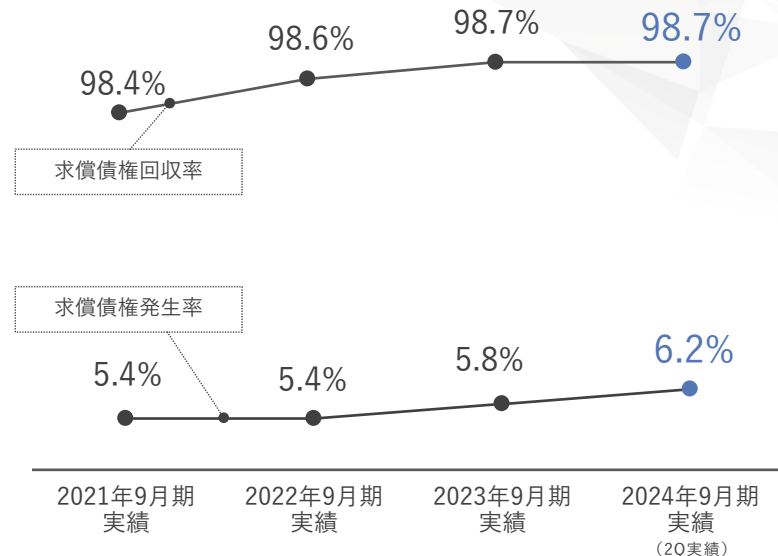
(単位：円／件)



※ 初回保証契約件数・初回保証料契約単価については駐車場プランを除いた数値

求償債権発生率と求償債権回収率

(単位：%)



業績予想の修正及び配当予想の修正

- 上半期の業績が好調に推移したことから、上半期計画超過分を通期予想に反映。下半期は、ほぼ当初計画通り
- 配当は当期純利益の上方修正に伴い、1円増加の9円を予想

業績予想の修正

(単位：百万円)	前回予想	今回予想
売上高	3,165	3,188
営業利益	297	351
経常利益	301	342
当期純利益	209	231
1株当たり当期純利益	75円46銭	83円42銭

配当予想の修正





NIPPON INSURE & CO

03 | 成長戦略

GROWTH STRATEGY

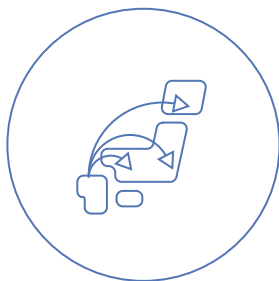
FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS



NIPPON INSURE & CO

主要戦略

独自の営業力とシステム開発や質の高いサービスの提供で顧客満足度向上



主要都市をカバーできる体制へ

事業展開
エリア展開と新しい商品展開



システム開発による

コストリーダーシップ
の実現



更に上をいくサービスへ

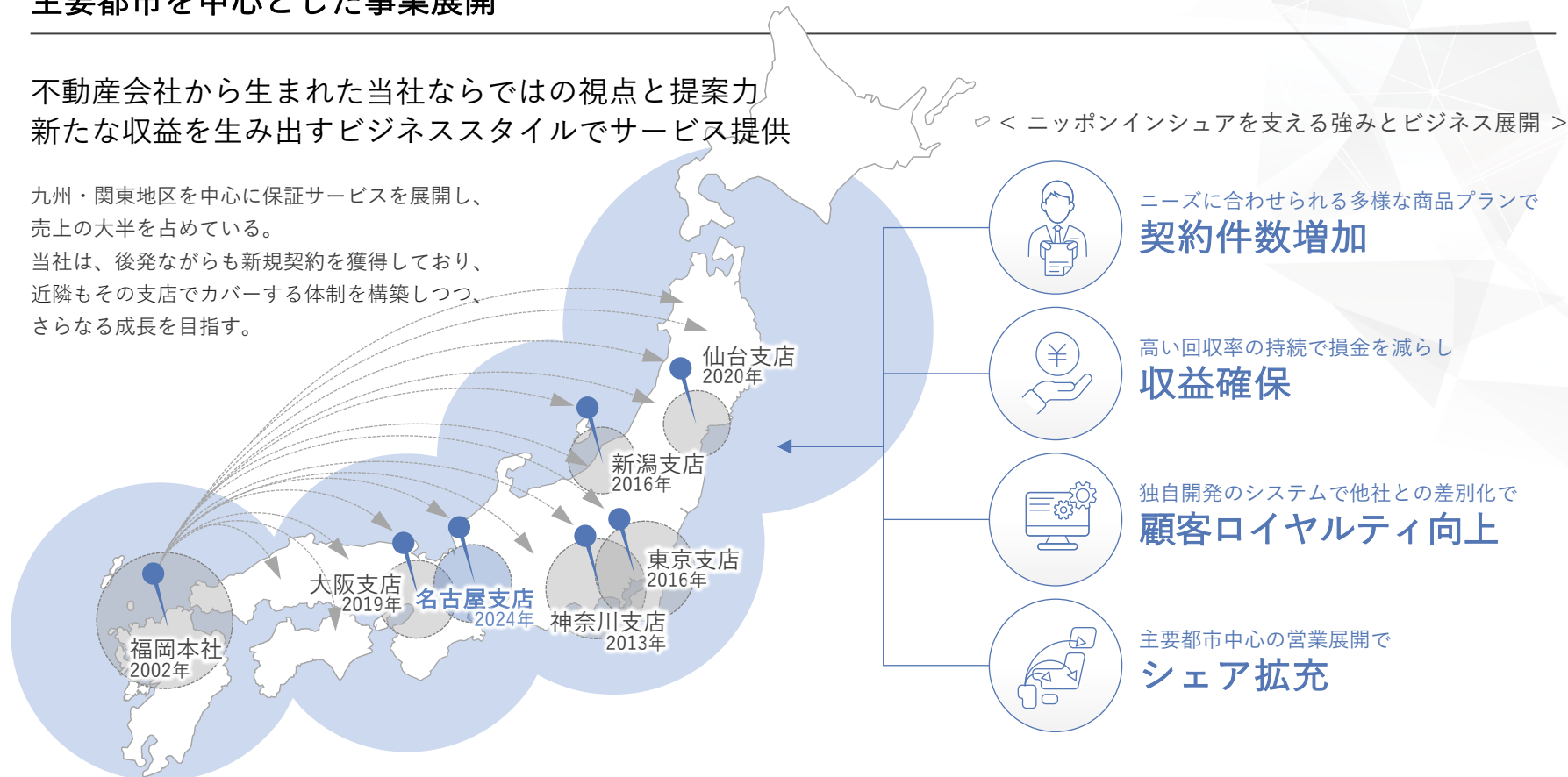
接客技術の継続的
向上

主要都市を中心とした事業展開

不動産会社から生まれた当社ならではの視点と提案力
新たな収益を生み出すビジネススタイルでサービス提供

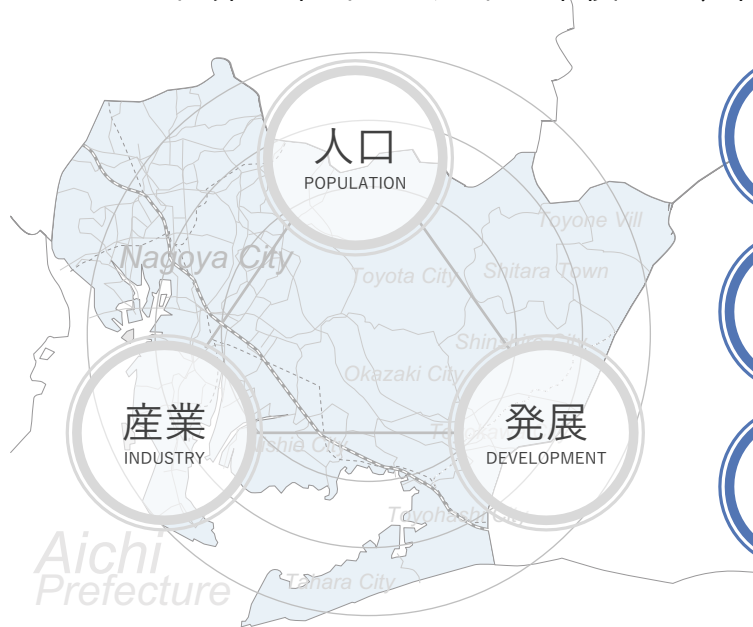
九州・関東地区を中心に保証サービスを展開し、
売上の大半を占めている。

当社は、後発ながらも新規契約を獲得しており、
近隣もその支店でカバーする体制を構築しつつ、
さらなる成長を目指す。



名古屋支店開設

世界を牽引する産業が集積され、将来性が期待される名古屋に2024年3月支店開設



市外・県外からの流入者が増加

人口約232万人を擁する政令指定都市で中京圏の中心都市
日本の三大都市圏の一つ



世界を牽引する産業が集積

自動車産業をはじめ、機械工業、化学工業、繊維工業などの
基幹産業が集積



名古屋駅周辺の再開発で発展

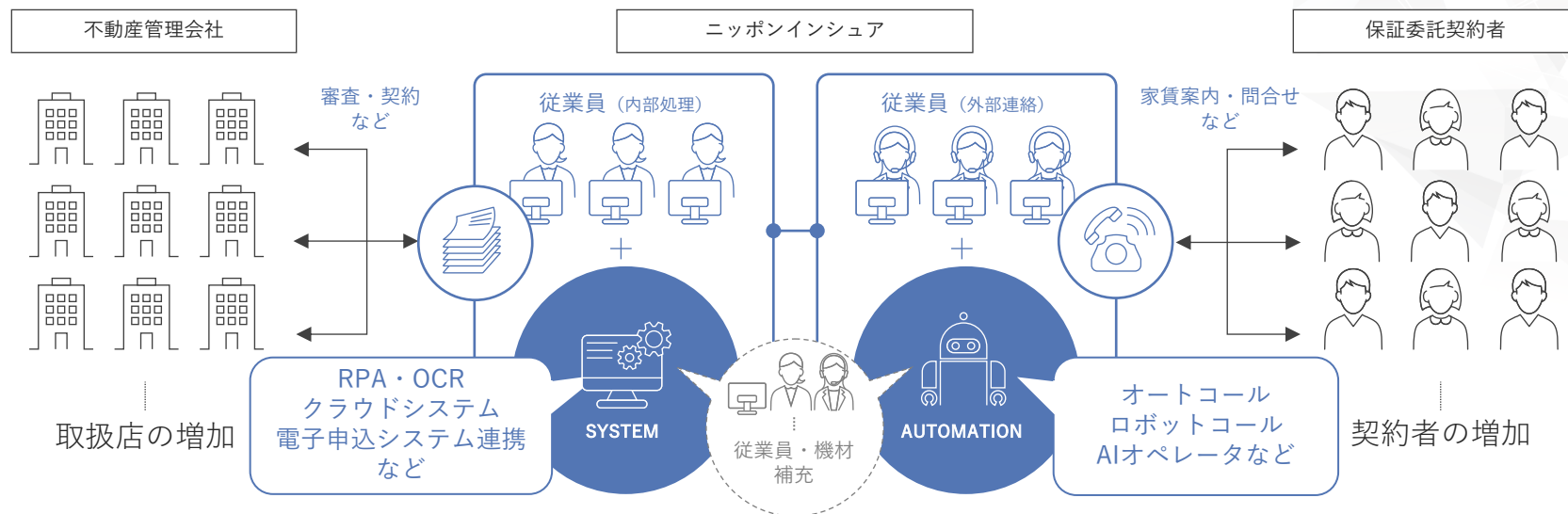
大規模な再開発事業が複数進行され活性化に大きな貢献が見込まれる
オフィスや住宅も含まれるため、賃貸物件の供給量増加が期待できる

※ 出所：名古屋市ホームページより

名古屋を起点に東海エリアの事業展開を加速し更なる成長と飛躍をめざす

システム開発によるコストリーダーシップの実現

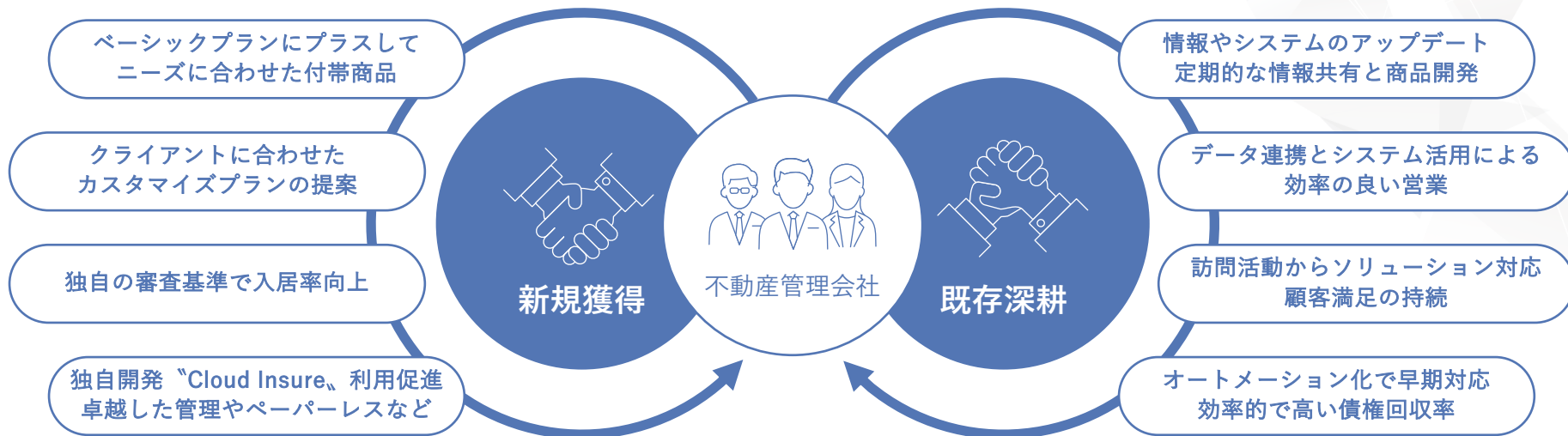
デジタル化促進でコスト削減と処理能力の向上を促進
事業の経済コストを競合他社を下回る水準に引き下げ、競争優位性を図る



デジタル化促進で、顧客が増える度に従業員と機材を補充する体制から脱却
更なる投資で処理能力も進化し、業務効率だけでなくサービスの向上にもつながる

構築された営業手法を継続かつ更新

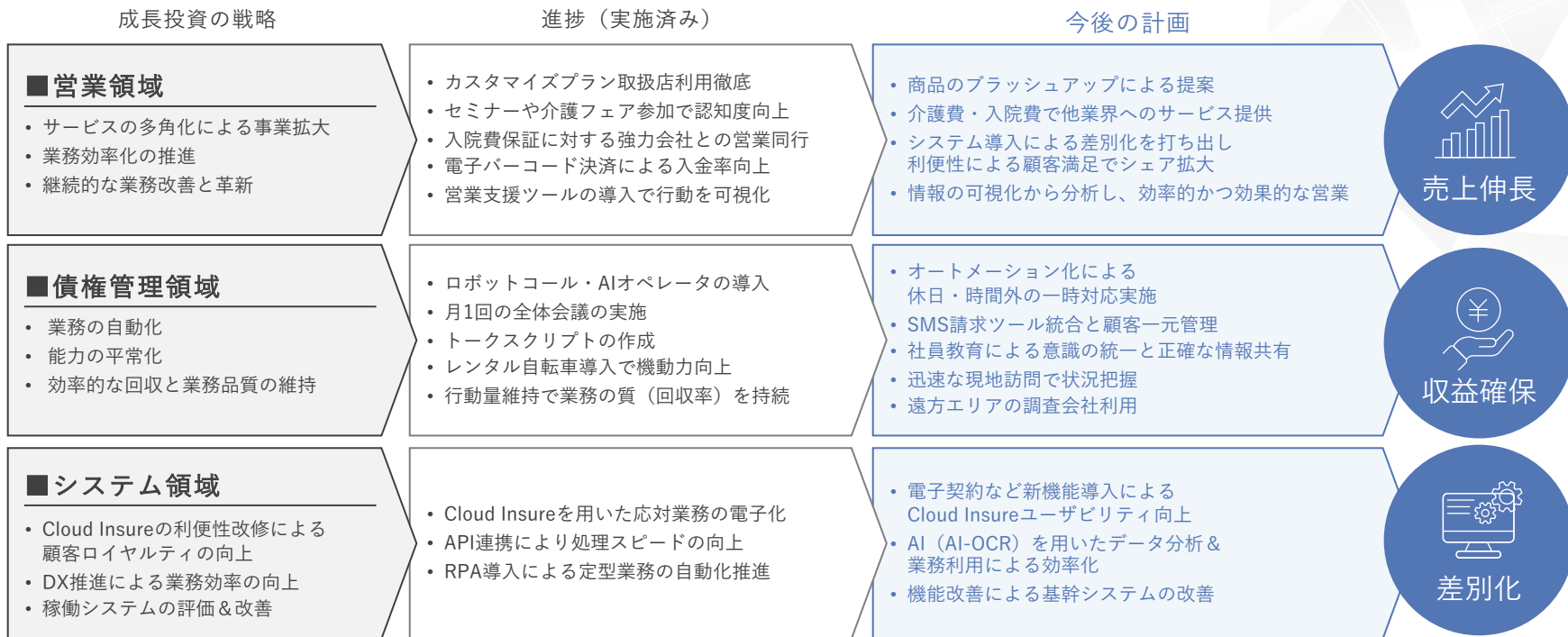
人材育成による接客スキル向上でつながる顧客満足
クライアントとの信頼関係で新規獲得・既存深耕を継続



常に情報やスキルをアップデート。クライアントの要望に応えるスピード感
構築された営業手法のサイクルを継続かつ更新を繰り返し、確実に実績を積み上げています

今後の重点的取組み

- 売上・収益・システムによる差別化の3つの領域で会社の成長と強化を促進
- AIを駆使したDX推進で業務効率向上から利益確保につなげる





NIPPON INSURE & CO

04 | サステナビリティ

FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS

SUSTAINABILITY



NIPPON INSURE & CO

事業とSDGsとのつながり

“持続可能な社会の実現”に向けたニッポンインシュアの取り組み

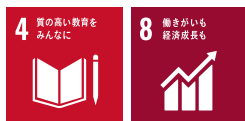


社会
SOCIAL

地域社会の活性化

介護費債務保証・入院費債務保証をお客様に提供し、社会的にサポートが必要な人がひとりでも多く十分な介護・医療を受けられるように保証のチカラでサポートします。

カーブスの30分のサーキットトレーニングは、それぞれの人が思い描く素晴らしい人生を応援し多くの方の健康寿命の延伸に貢献します。



ガバナンス
GOVERNANCE

従業員に最大限のパフォーマンスを

新入社員から中堅社員まで社内・社外研修を取り入れ、共に育つ【共育】と教えて育つ【教育】の両方を実施します。

また、【教育】では知識向上やスキルアップをはかる従業員に対しては会社が費用を負担し、個々人が希望する教育環境を提供し、自己研鑽やスキル向上を実践します。



平等
EQUALIT

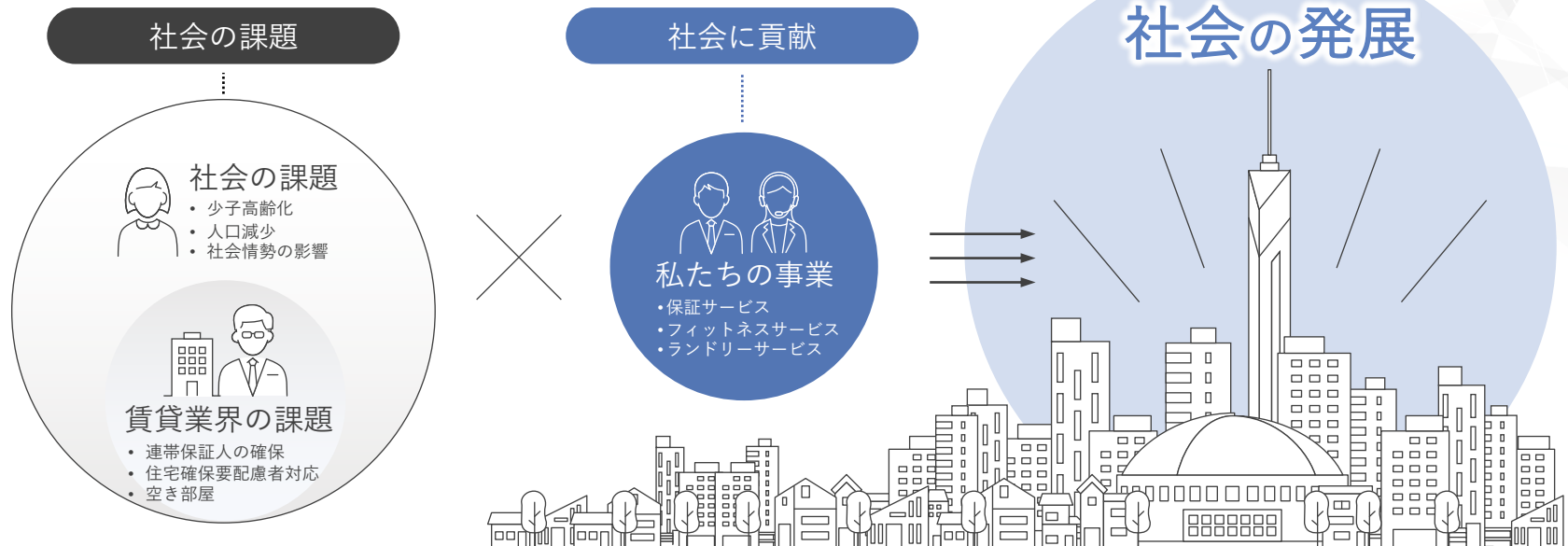
差別の無い平等な社会づくり

入居審査ではLGBTを問わず、人の中身によって厳密で平等な審査を行っています。

また、出産・育児・介護などライフイベントに合わせた働き方ができるよう、必要に応じて業務パフォーマンスとのバランスを取りつつ、産休、育休、時短勤務などを認めています。こうした配慮により、女性に偏りがちな生活負担による労働・昇進機会不平等の是正に貢献します。

私たちの理念

ニッポンインシュアは保証事業を中心に不動産業界だけでなく、
他業界へのサービス提供で、人と地域社会の進歩発展に貢献します



■問い合わせ窓口

ニッポンインシュア株式会社 人事・総務課

E-mail. ir-info@nipponinsure.jp

■免責事項

- 本資料は、情報提供のみを目的として作成されたものであり、当社の有価証券の売買の勧誘を構成するものではありません。
- 本資料に含まれる将来予想に関する記述は、当社の判断及び仮定並びに当社が現在利用可能な情報に基づくものです。将来予想に関する記述には、当社の事業計画、市場規模、競合状況、業界に関する情報、成長余力及び財務指標並びに予想数値が含まれます。将来予想に関する記述は、あくまでも当該記述がされた時点におけるものであり、将来変更される可能性があります。将来予想に関する記述によって表示又は示唆される将来の業績や実績は、既知又は未知のリスク、不確実性その他の要因により、実際の業績や実績は当該記述によって表示又は示唆されるものから大きく乖離する可能性があります。当社は、財務上の予想値の達成可能性について明示的にも黙示的にも何ら保証するものではありません。
- 本資料には、独立した公認会計士又は監査法人による監査を受けていない、過去の財務諸表又は計算書類に基づく財務情報及び財務諸表又は計算書類に基づかない管理数値が含まれています。
- 本資料には、当社の競争環境、業界のトレンドや一般的な経済動向に関する統計情報及び調査結果、外部情報に由来する他社の情報が含まれています。当社は、これらの情報に由来する情報の正確性及び合理性について独自の検証を行っておらず、いかなる当該情報についてもその正確性及び合理性を保証するものではありません。また、他社に係る事業又は財務に関する指標は、算定方法や基準時点の違いその他の理由により、当社に係る同様の指標と比較対照性が無い可能性があります。

NIPPON INSURE & CO