



2024年5月24日

各 位

大阪府中央区城見一丁目2番27号  
会社名 株式会社プレサンスコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 原田 昌紀  
(コード番号: 3254 東証スタンダード市場)  
問合せ先 代表取締役副社長 土井 豊  
電話番号 06-4793-1650

### 子会社の異動に関するお知らせ

株式会社プレサンスコーポレーション(以下「当社」といいます。)が2023年12月22日付で公表した「株式会社メルディアDC株式(証券コード:1739)に対する公開買付けの開始に関するお知らせ」に記載された、株式会社メルディアDC(以下「メルディアDC」といいます。)を連結子会社化することを目的として、メルディアDCが上場廃止になることを前提とした一連の取引(以下「本取引」といいます。)の結果、2024年5月24日付で、メルディアDCは当社の連結子会社となりましたのでお知らせいたします。

本取引において、当社は、金融商品取引法(昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。)に基づく公開買付け(以下「本公開買付け」といいます。)によりメルディアDCの普通株式を取得し(詳細については、2024年2月14日付当社プレスリリース「株式会社メルディアDC株式(証券コード:1739)に対する公開買付けの結果に関するお知らせ」(以下「2024年2月14日付当社プレスリリース」といいます。))をご参照ください。)、その後、メルディアDCが2024年4月26日付で株式併合(以下「本株式併合」といいます。)を行い(詳細については、メルディアDCによる2024年4月5日付プレスリリース「株式併合並びに単元株式数の定め廃止及び定款の一部変更に係る承認決議に関するお知らせ」(以下「メルディアDCによる2024年4月5日付プレスリリース」といいます。))をご参照ください。)、メルディアDCの株主は当社及び株式会社メルディア(以下「メルディア」といいます。)のみとなりました。この度、2024年5月24日付で当社が本株式併合により生じた端数株式の合計の整数部分を取得したこと(以下「本端数株式取得」といいます。))及びメルディアDCがメルディアが保有するメルディアDCの株式の一部を取得したこと(以下「本自己株式取得」といいます。))から、メルディアDCは当社の連結子会社となりました。

#### 記

##### 1. 異動の理由

本日付で本端数株式取得及び本自己株式取得が行われたことから、メルディアDCは当社の子会社となりました。

##### 2. 異動する子会社の概要

① 名 称	株式会社メルディアDC
② 所 在 地	京都市山科区柳辻中在家町8番地1
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田中 一也
④ 事 業 内 容	建設工事の設計・施工・監理、マンションおよび戸建住宅の分譲、不動産の売買・賃貸・管理・仲介、商業施設の運営・管理
⑤ 資 本 金	100百万円(2023年12月31日現在)
⑥ 設 立 年 月 日	1993年10月1日

⑦  大株主及び持株比率 (2023年12月31日 現在)(注)	株式会社メルディア	59.83%
	村田直樹	4.99%
	みずほ証券株式会社	4.03%
	株式会社SBI証券	3.47%
	小池信三	2.99%
	NOMURA PB NOMINEES LIMITED OMNIBUSMARGIN (CASHPB) (常任代理人 野村証券株式会社)	1.73%
	株式会社SBIネオトレード証券	1.26%
	山下博	1.22%
	真鍋正二	1.16%
	植松知彦	1.07%

当社との関係 (2023年12月31日現在)

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	当社は、メルディアDCから土地を購入しているほか、メルディアDCにマンションの建築工事を発注しております。
関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。なお、メルディア及び当社はともに株式会社オープンハウスグループの連結子会社にあたります。

メルディアDCの最近3年間の財政状態及び経営成績

決算期	2021年6月期	2022年6月期	2023年6月期
純資産	6,329百万円	7,521百万円	8,534百万円
総資産	24,580百万円	26,324百万円	29,055百万円
1株当たり純資産	1,039.90円	1,235.88円	1,402.27円
売上高	27,541百万円	31,482百万円	35,745百万円
営業利益	1,967百万円	2,051百万円	1,989百万円
経常利益	1,905百万円	1,942百万円	1,786百万円
親会社に帰属する 当期純利益	1,247百万円	1,271百万円	1,103百万円
1株当たり 当期純利益	205.05円	208.98円	181.39円
1株当たり配当金	13.00円	15.00円	17.00円

(注1) 「大株主及び持株比率」は、メルディアDCが2024年2月8日に提出した第31期第2四半期報告書(以下「対象者第2四半期報告書」といいます。)に記載された「大株主の状況」より引用しております。ただし、2024年2月14日付プレスリリースに記載の通り、本公開買付けにより、当社はメルディアDC株式2,178,303株を取得しており、その後メルディアDCによる2024年4月5日プレスリリースに記載された本株式併合により、2024年4月26日付で、「3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況」の「(1) 異動前の所有株式数」に記載の通り、当社の所有株式数は7株、当社の議決権所有割合は36.84%となっております。

(注2) メルディアDCの最近3年間の財政状態及び経営成績について、2021年6月期及び2022年6月期は単体、2023年6月期は連結の数値を記載しております。

3. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	7株 (議決権の数: 7個) (議決権所有割合: 36.84%)
(2) 取得株式数	1株 (議決権の数: 1個)

(3) 異動後の所有株式数	8株 (議決権の数：8個) (議決権所有割合：80.00%)
---------------	--------------------------------------

(注1) 「(1) 異動前の所有株式数」の「議決権所有割合」は、本株式会社併合の効力発生日である2024年4月26日時点における、メルディアDCの発行済株式総数20株のうち、本端数株式取得の対象である1株を除いた19株に係る総株主等の議決権の数(19個)を基準に算出しております。

(注2) 当社が本端数株式取得としてメルディアDCの株式1株を351,596,835円で取得することと同時に、メルディアDCは本自己株式取得としてメルディアが保有するメルディアDCの株式10株を取得しております。したがって、本端数株式取得及び本自己株式取得の効力発生後におけるメルディアDCの総株主等の議決権の数は10個となります。「(3) 異動後の所有株式数」の「議決権所有割合」は、本端数株式取得及び本自己株式取得の効力発生後における総株主等の議決権の数(10個)を基準に算出しております。

#### 4. 異動日

2024年5月24日(本端数株式取得及び本自己株式取得の効力発生日)

#### 5. 今後の見通し

今後の影響については現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上