



2024年5月30日

各位

会社名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 田中 敦  
(コード番号 3242 東証スタンダード)  
問合せ先 常務取締役  
上席執行役員管理本部長 赤井 渡  
(TEL. 03-6630-3051)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社（一部当社連結子会社保有不動産含む※）は、本日開催された取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

	所在地	敷地面積	延床面積	構造/規模/戸数	引渡日(予定)
1	東京都渋谷区松濤	416.15 m <sup>2</sup>	1,999 m <sup>2</sup>	RC造/12階/ 51	2025年9月末日
2	東京都目黒区青葉台	649.02 m <sup>2</sup>	1,685 m <sup>2</sup>	RC造/ 5階B1階/ 41	2025年5月末日
3	東京都世田谷区三宿	965.92 m <sup>2</sup>	2,313 m <sup>2</sup>	RC・WRC造/ 5階B1階/ 58	2025年8月末日
4	東京都目黒区中根	1,570.90 m <sup>2</sup>	2,697 m <sup>2</sup>	WRC造/ 3階B1階/ 45	2025年11月末日
5	東京都杉並区堀ノ内	534.73 m <sup>2</sup>	1,419 m <sup>2</sup>	WRC造/5階/ 36	2025年1月末日
6	東京都文京区白山	632.33 m <sup>2</sup>	1,429 m <sup>2</sup>	WRC造/4階B1階/ 34	2025年6月末日
7	東京都江東区深川	188.82 m <sup>2</sup>	909 m <sup>2</sup>	RC造/10階/ 26	2025年6月末日

合計 7 プロジェクト 総戸数 291 戸

※目黒区青葉台の敷地については当社100%子会社の保有であり、当社が建設した共同住宅と併せて売却する形になります。

#### 2. 売却日程

契約締結：2024年5月30日

引 渡：上記1. 表中のとおり

#### 3. 売却先及び取引の概要

上記物件の売却先は、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、国内大手不動産投資顧問会社をAM会社として組成するファンドであります。当該売却価格は直前期（2023年6月期）の売上高総額の開示基準に相当する額であります。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

本件バルクの売却は当社創業来、最も大きな取引となりますが、これは当社がこれまで経営の中核としてきた高品質の「ものづくり」の姿勢が売却先に高く評価された結果であります。当社は、昨年来、新株予約権発行による資本増強や、他社との業務提携、並びにM&Aによる事業領域の拡大を進め、現在は7月の本社事務所移転を控えて人的資本増強にも努めております。本件売却は当社が進めてきたこれら持続的成長への施策を促すものであり、今後も投資家の皆様の期待に応えるべく企業価値の増大に努めてまいります。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の竣工・引渡し及び売上計上は来期（2025年6月期）及び再来期（2026年6月期）を予定しており、2023年12月22日に公表いたしました今期（2024年6月期）の通期連結業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上