



2024年5月30日

各位

会社名 工藤建設株式会社
代表者 代表取締役 工藤英司
(コード番号 1764 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理部長 玉谷 博
TEL 045-911-5300

持分法適用関連会社の株式追加取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、2024年5月30日開催の取締役会において、当社の持分法適用関連会社である株式会社日建企画（以下「日建企画」）の株式を追加取得し、同社を連結子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式追加取得の理由

今回株式を追加取得する日建企画は賃貸仲介業務を主事業とし、当社の建物管理事業部門（2007年10月に日建企画から譲受）とはグループ会社として連携しながら事業を行っております。

当社は、2024年7月に新中期経営計画をスタートさせて、新たな成長とともに企業価値の向上を図ってまいります。しかし、厳しい経営環境の中であり、当社グループの収益性向上、競争力強化を図るためには、より一層シナジー効果を発揮していく必要があると判断し、日建企画の個人株主が保有している当該株式を追加取得のうえ、完全子会社化をすることといたしました。

2. 異動する会社の概要

(1) 名称	株式会社日建企画			
(2) 所在地	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央56-12			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 後藤 斉由			
(4) 事業内容	不動産業（賃貸仲介業務、売買仲介業務、転貸業務）			
(5) 資本金	10百万円			
(6) 設立年月日	1994年2月4日			
(7) 大株主及び持株比率	個人株主 49.25% 工藤建設株式会社 33.00% 個人株主 13.50%			
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社に33%出資しております。		
	人的関係	当社と当該会社との間には、人的関係はありません。		
	取引関係	当社と当該会社との間には、営業取引があります。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021年6期	2022年6期	2023年6期
純資産		497百万円	542百万円	602百万円
総資産		934百万円	895百万円	1,108百万円
1株当たり純資産		1,242,656円	1,355,997円	1,506,250円
売上高		730百万円	658百万円	629百万円
営業利益		165百万円	105百万円	102百万円

経常利益	169 百万円	104 百万円	100 百万円
1 株当たり当期純利益	302,686 円	175,841 円	180,252 円
1 株当たり配当金	27,500 円	62,500 円	30,000 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	個人株主 3 名(相手先との協議により開示を控えさせていただきます。)		
(2) 住所			
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	132 株 (議決権の数：132 個) (議決権所有割合：33%)
(2) 取得株式数	268 株 (議決権の数：268 個)
(3) 取得価額	当事者間の協議により、非開示とさせていただきます。なお、取得価額については、専門家のデュー・デリジェンスを実施のうえ、公正妥当な金額にて取得しております。
(4) 異動後の所有株式数	400 株 (議決権の数：400 個) (議決権所有割合：100%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2024 年 5 月 30 日
(2) 契約締結日	2024 年 6 月 6 日
(3) 株式譲渡実行日	2024 年 7 月 1 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件実施による当社の連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、今後連結業績に重要な影響を与えることが明らかになった場合は、速やかに通知します。

以 上