

2024年6月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 高橋 雅史
(コード番号: 3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 雅史
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 長島 幸久
TEL. 03-5220-3841

資産運用会社の親会社（特定関係法人）及び主要株主の異動に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、親会社（特定関係法人）及び主要株主の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

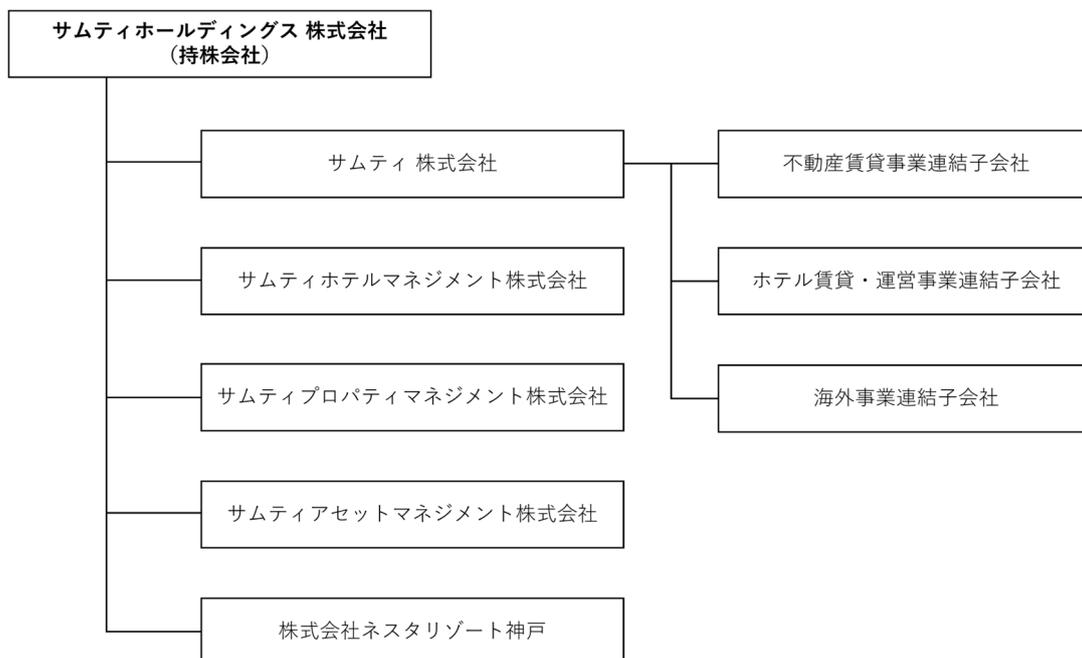
1. 異動の経緯及び理由

本投資法人のメインスポンサー及び本資産運用会社の親会社であるサムティ株式会社（以下「サムティ」といいます。）において、2024年6月3日を効力発生日として、単独株式移転により、持株会社である「サムティホールディングス株式会社」を設立し、同日付で、本資産運用会社を含むサムティの連結子会社4社について、サムティが保有する連結子会社の全株式を、持株会社に現物配当する方法等を用いて、持株会社の直接出資会社として再編いたしました。

これにより、サムティホールディングス株式会社は本資産運用会社の親会社（特定関係法人）及び主要株主に該当することとなりました。なお、サムティ株式会社は引き続き本投資法人のメインスポンサーであり、本資産運用会社の特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第1号及び第2号の取引（取得又は譲渡の取引）を行い又は行った法人）に該当しますが、主要株主には該当しないこととなります。

ご注意: この文書は、資産運用会社の親会社（特定関係法人）及び主要株主の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【組織再編後の関係図】



2. 異動の年月日

2024年6月3日

3. 新たに親会社（特定関係法人）及び主要株主に該当する会社の概要

名 称	サムティホールディングス株式会社
所 在 地	大阪府大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小川 靖展
事 業 内 容	不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業等を営むグループ会社の経営管理及びこれに附帯関連する一切の業務
資 本 金	20,725百万円（2024年6月3日現在）
設 立 年 月 日	2024年6月3日
純 資 産	未定
総 資 産	未定
大株主及び持株比率	株式会社大和証券グループ本社（28.33%） 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）（5.52%） 森山 茂（2.96%） 笠城 秀彬（2.86%） 大和P I パートナーズ株式会社（2.68%） 有限会社剛ビル（2.62%） 松下 一郎（2.58%） 江口 和志（1.73%） 森山 純子（0.78%） 株式会社オージーキャピタル（0.76%） （注）サムティ（株式移転前）における2023年11月30日時点の状況です。
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本投資法人との間には、資本関係はありません。本資産運用会社の株式を67.00%保有する親会社です。

ご注意：この文書は、資産運用会社の親会社（特定関係法人）及び主要株主の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

人的関係 または 取引関係	本日現在において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係または取引関係はありません。
関連当事者への 該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。当該会社は、本資産運用会社の親会社であり、関連当事者に該当します。

4. 主要株主に該当しなくなる会社の概要

名 称	サムティ株式会社
所 在 地	大阪府大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小川 靖展
事 業 内 容	不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業等
設 立 年 月 日	1982年12月1日
資 本 金	20,725百万円(2024年6月3日現在)
純 資 産	111,138百万円(2023年11月30日現在)
総 資 産	413,454百万円(2023年11月30日現在)
大株主及び持株比率	サムティホールディングス株式会社(100.00%)
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本投資法人の投資口を13.51%保有する主要な投資主です。本資産運用会社と当該会社との間には、資本関係はありません。
人 的 関 係	当該会社は、本日現在、本資産運用会社に対して、非常勤取締役2名を派遣しています。また、本資産運用会社の役職員のうち10名が当該会社からの出向者です。
取 引 関 係	本投資法人は、本資産運用会社及び当該会社との間で、メインスポンサーサポート契約を締結し、当該会社から多様なスポンサーサポートを受けています。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会社は本資産運用会社の親会社であるサムティホールディングス株式会社の完全子会社であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

5. 本資産運用会社株式に係る所有株式数(議決権の数)及び総株主の議決権数に対する割合

(1) サムティホールディングス株式会社

	属性	議決権の数 (議決権所有割合)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異動前	-	-	-	-
異動後	主要株主/ 親会社 (特定関係法人)	2,814個 (2,814株)	67.00%	第1位

ご注意: この文書は、資産運用会社の親会社(特定関係法人)及び主要株主の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(2) サムティ株式会社

	属性	議決権の数 (議決権所有割合)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異動前	主要株主/ 親会社 (特定関係法人)	2,814個 (2,814株)	67.00%	第1位
異動後	特定関係法人	0個 (0株)	0.00%	-

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数：0株
2024年6月3日現在の発行済株式総数：4,200株

6. 今後の見通しについて

本投資法人の運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。

7. その他

金融商品取引法の規定に従い、関東財務局に本日付で臨時報告書を提出しています。

また、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

ご注意: この文書は、資産運用会社の親会社(特定関係法人)及び主要株主の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。