



2024年6月6日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩1分に位置し、「飯田橋」駅、「永田町」駅、「六本木一丁目」駅等、都心の主要ビジネス・商業エリアへダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に大変優れています。

周辺には、一戸建てやマンションが多く閑静な住宅街が広がっており、落ち着いた住環境が形成されています。

一方で、スーパーマーケットや北区最大級を誇る「赤羽スズラン通り商店街」が徒歩圏に位置しており、利便性の高い生活環境が期待されます。また、近隣には北区立の運動場や図書館などの施設があり、スポーツや文化活動も気軽に楽しむことができます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	北区志茂土地
所在地	北区志茂三丁目
交通	東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩1分
敷地面積	182.70 m <sup>2</sup> (約 55.27 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 志茂Ⅱプロジェクト
専有面積	959.80 m <sup>2</sup> (約 290.34 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 34戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係、及び直前事業年度における取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上