



2024年6月7日

各 位

会社名 平和不動産株式会社  
代表者 代表執行役社長 土本清幸  
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)  
問合せ先 取締役 執行役 経営企画部長 青山 誉久  
(TEL 03-3666-0182)

### 主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ

本日付で、当社の主要株主及び主要株主である筆頭株主に異動が生じる見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動予定年月日

2024年6月10日

#### 2. 異動が生じる経緯

本日公表の「当社及び大成建設株式会社間の資本業務提携契約締結並びに当社、大成建設株式会社及び三菱地所株式会社の3社による資本業務提携に係る協定書締結に関するお知らせ」に記載のとおり、当社と大成建設株式会社（以下「大成建設」といいます。）が資本業務提携契約を締結したことを受け、シンプレクス・アセット・マネジメント株式会社（以下「シンプレクス」といいます。）が所有する当社株式の全て及び三菱地所株式会社が所有する当社株式の一部が大成建設に譲渡されることにより、大成建設が新たに当社の主要株主及び主要株主である筆頭株主となり、シンプレクスが当社の主要株主及び主要株主である筆頭株主に該当しない見込みとなりました。

#### 3. 異動する株主の概要

##### (1) 新たに主要株主及び主要株主である筆頭株主となる株主の概要

( 1 ) 名 称	大成建設株式会社
( 2 ) 所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号
( 3 ) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 相川 善郎
( 4 ) 事 業 内 容	建築工事、土木工事、機器装置の設置工事、その他建設工事全般に関する企画、測量、設計、監理、施工、エンジニアリング、マネジメント及びコンサルティング 等
( 5 ) 資 本 金	122,742 百万円

(2) 主要株主及び主要株主である筆頭株主に該当しなくなる株主の概要

( 1 ) 名 称	シンプレクス・アセット・マネジメント株式会社
( 2 ) 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号
( 3 ) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 水嶋 浩雅
( 4 ) 事 業 内 容	証券投資信託委託業務、有価証券に関する投資一任業務及び投資顧問業務
( 5 ) 資 本 金	370 百万円

4. 異動前後における当該株主の所有する議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) 大成建設

	属性	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合	大株主 順位
異動前 (2024年3月 31日現在)	—	5,326 個 (532,600 株)	1.49%	第6位
異動後	主要株主及び主 要株主である筆 頭株主	67,501 個 (6,750,100 株)	18.88%	第1位

- (注) 1. 異動前及び異動後の総株主の議決権の数に対する割合は、2024年3月31日現在の発行済株式総数 38,859,996 株から議決権を有しない株式として2024年3月31日現在の単元未満株式 205,996 株及び自己株式 2,901,300 株を控除した議決権の数 357,527 個を基準に算出しています。なお、当該議決権の数には、株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式 100 株の議決権 1 個が含まれております。
2. 大株主順位につきましては、2024年3月31日現在の株主名簿に当てはめた場合の順位として記載しております。
3. 本日付で「自己株式の取得及び自己株式立会外買付取引（T o S T N e T - 3）による自己株式の買付けに関するお知らせ」を公表しておりますが、売却意向を有している株主から自己株式を取得（以下「本自己株式取得」といいます。）した場合、大成建設の総株主の議決権の数に対する割合は 20.12%となり、当社のその他の関係会社となります。総株主の議決権の数に対する割合（本自己株式取得勘案後）は、2024年3月31日現在の議決権の数（357,527 個）から、本自己株式取得により当社が売却意向を有している株主から取得する予定の自己株式に係る議決権の数を控除した議決権の数を基準に算定しています。
4. 総株主の議決権の数に対する割合は、小数点第3位を四捨五入しております。

(2) シンプレクス

	属性	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合	大株主 順位
異動前 (2024年3月 31日現在)	主要株主及び主 要株主である筆 頭株主	58,290 個 (5,829,000 株)	16.30%	第1位
異動後	—	—	—	—

(注) 1. 上記は、当該株主の申告に基づき記載しており、当社として当該株主名簿の実質所有株式数について確認できたものではありません。また、大株主順位につきましては、2024年3月31日現在の株主名簿に当てはめた場合の順位として記載しております。

2. 異動前の総株主の議決権の数に対する割合は、2024年3月31日現在の発行済株式総数 38,859,996 株から議決権を有しない株式数として、2024年3月31日現在の単元未満株式 205,996 株及び自己株式 2,901,300 株を控除した総株主の議決権の数 357,527 個を基準に算出しています。なお、当該議決権の数には、株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式 100 株の議決権 1 個が含まれております。

3. 総株主の議決権の数に対する割合は、小数点第3位を四捨五入しております。

5. 開示対象となる非上場の親会社等の変更の有無等

特に記載すべき事項はありません。

6. 今後の見通し

本異動による当社の連結業績に与える影響はありません。

以 上