

## 2024年10月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)



2024年6月14日

上場会社名 パーク24株式会社 上場取引所 東  
コード番号 4666 URL https://www.park24.co.jp  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西川 光一  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役上席執行役員経営企画本部長 (氏名) 實貴 孝夫 (TEL) 03-6747-8120  
四半期報告書提出予定日 2024年6月14日 配当支払開始予定日 —  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
四半期決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2024年10月期第2四半期の連結業績(2023年11月1日~2024年4月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年10月期第2四半期	175,875	12.0	16,654	10.3	14,998	30.5	9,009	12.9
2023年10月期第2四半期	157,078	15.6	15,097	171.7	11,493	191.0	7,979	—

(注) 包括利益 2024年10月期第2四半期 9,724百万円(1.8%) 2023年10月期第2四半期 9,550百万円(-%)

	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益	
	円	銭	円	銭
2024年10月期第2四半期	52.83		48.29	
2023年10月期第2四半期	46.80		42.56	

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年10月期第2四半期	310,816	68,275	22.0
2023年10月期	308,157	58,416	18.9

(参考) 自己資本 2024年10月期第2四半期 68,225百万円 2023年10月期 58,364百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金					
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計	
	円	銭	円	銭	円	銭
2023年10月期	—	0.00	—	0.00	0.00	
2024年10月期	—	0.00				
2024年10月期(予想)			—	5.00	5.00	

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2024年10月期の連結業績予想(2023年11月1日~2024年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	357,000	8.1	35,000	9.4	31,000	12.0	20,000	14.0	117.23	

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 社(社名) 、 除外 社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

2024年10月期2Q	171,048,369株	2023年10月期	171,048,369株
2024年10月期2Q	455,030株	2023年10月期	528,494株
2024年10月期2Q	170,547,727株	2023年10月期2Q	170,519,895株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信【添付資料】P. 4「1. 当四半期決算に関する定性的情報(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績の状況	2
(2) 財政状態の状況	4
(3) キャッシュ・フローの状況	4
(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(追加情報)	10
(セグメント情報等)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績の状況

当社グループは、中期事業戦略として掲げる「4つのネットワーク（人・クルマ・街・駐車場）の拡大とシームレス化」のもと、2024年10月期においては「ネットワーク拡大の加速」と「サービス進化」を重点的に取り組んでおります。「ネットワーク拡大の加速」について、駐車場事業では収益基盤となる新規物件の開発を、モビリティ事業では車両・貸出拠点・会員数の拡大を加速させております。「サービス進化」については、お客様に選ばれ続けるためのサービス利便性の追求と、新サービスの創出・提供を可能とする強固な基盤構築をデジタル化の推進によって実現することで、さらなる成長を目指しております。

当第2四半期連結累計期間の当社グループの営業概況として、駐車場事業国内及びモビリティ事業は好調に推移し、駐車場事業海外は一部の地域で駐車場稼働が想定を下回ったものの、他の地域については順調に推移しました。これらの結果、当第2四半期連結累計期間の当社グループ業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

	2023年10月期 第2四半期	2024年10月期 第2四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	157,078	175,875	18,796	12.0%
営業利益	15,097	16,654	1,556	10.3%
経常利益	11,493	14,998	3,505	30.5%
親会社株主に帰属する四半期純利益	7,979	9,009	1,029	12.9%

報告セグメントごとの業績（セグメント間の内部売上高を含む）は次のとおりであります。

駐車場事業国内

駐車場の稼働は好調に推移しました。厳選開発のノウハウを活かすことで収益性を維持した拡大を行い、当第2四半期連結累計期間は666件を開発しました。また、サービス進化に向けた取り組みとして、車番認証カメラを活用した駐車場の拡大を図ることで、より簡単に出入庫や精算が可能な次世代駐車場サービスの構築を推進しております。これらの結果、当第2四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

・業績

(単位：百万円)

	2023年10月期 第2四半期	2024年10月期 第2四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	81,581	88,159	6,577	8.1%
営業利益	17,601	19,243	1,642	9.3%

・ネットワーク拡大

	2023年10月期末	2024年10月期 第2四半期末	前期比	
			増減	増減率
タイムズパーキング件数 (件)	17,639	17,999	360	2.0%
タイムズパーキング台数 (台)	576,262	604,236	27,974	4.9%
総駐車場運営件数 ※ (件)	25,379	25,646	267	1.1%
総駐車場運営台数 ※ (台)	761,654	790,648	28,994	3.8%

※ 月極駐車場及び管理受託駐車場等を含めた件台数

駐車場事業海外

主要な展開地域のうち、英国の駐車場稼働は順調に推移した一方で、豪州では主に都心部の駐車場稼働が想定を下回りました。その他の地域の駐車場稼働は順調に推移しました。

国内の駐車場事業戦略である「小型・分散・ドミナント化」をベースに、各地域の駐車場需要環境に適した短期契約駐車場（各国版タイムズパーキング）の開発を促進することで、大型かつ長期契約駐車場に偏った事業ポートフォリオを最適化し、事業リスク低減に努めております。また、地域特性に応じた施策や駐車場稼働管理システムの活用により既存駐車場の収益改善に取り組んでいるほか、キャッシュレス決済への対応をはじめとしたサービスの進化によりお客様の利便性と満足度向上を図っております。これらの結果、当第 2 四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

※ 第 2 四半期連結累計期間における海外グループ会社の連結対象期間は、2023年10月期は2022年10月 1 日～2023年 3 月31日、2024年10月期は2023年10月 1 日～2024年 3 月31日であります。

・業績

(単位：百万円)

	2023年10月期 第 2 四半期	2024年10月期 第 2 四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	32,775	38,464	5,689	17.4%
営業損失(△) ※	△884	△1,211	△326	—

※ のれんの償却額として、2023年10月期第 2 四半期には△637百万円、2024年10月期第 2 四半期には△696百万円が含まれております。

・ネットワーク拡大

	2023年10月期末	2024年10月期 第 2 四半期末	前期比	
			増減	増減率
各国版タイムズパーキング件数 (件)	1,348	1,459	111	8.2%
各国版タイムズパーキング台数 (台)	52,598	56,864	4,266	8.1%
総駐車場運営件数 ※ (件)	2,586	2,682	96	3.7%
総駐車場運営台数 ※ (台)	538,161	536,832	△1,329	△0.2%

※ 月極駐車場及び管理受託駐車場等を含めた件台数

モビリティ事業

継続的なプロモーションの実施等によるタイムズカーの認知度向上と、会員プログラムの改良やアプリケーションにおけるユーザーインターフェースの整備による利便性向上、利用促進に向けたキャンペーン等の実施により、会員数及び利用は順調に増加しました。当第 2 四半期連結累計期間に増車した車両台数は4,316台、増加した貸出拠点数は2,074箇所となり、需要や地域特性に合わせた増車及び貸出拠点の開設により、車両 1 台当たり利用料は車両を増車しながらも伸長しております。また、原油価格の高止まりや物価の高騰などを受け、2024年 2 月より距離料金及び安心補償サービス加入料金を改定しました。これらの結果、当第 2 四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

・業績

(単位：百万円)

	2023年10月期 第 2 四半期	2024年10月期 第 2 四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	45,333	52,022	6,689	14.8%
営業利益	5,685	7,181	1,495	26.3%

・ネットワーク拡大

	2023年10月期末	2024年10月期 第 2 四半期末	前期比	
			増減	増減率
車両台数 (台)	60,047	64,363	4,316	7.2%
貸出拠点数 (箇所)	16,017	18,091	2,074	12.9%
会員数 (千人)	2,423	2,693	269	11.1%

(2) 財政状態の状況

当第 2 四半期連結会計期間末における財政状態の状況は、次のとおりであります。

	2023年10月期末	2024年10月期 第 2 四半期末	増減
総資産額 (百万円)	308,157	310,816	2,658
有利子負債 (百万円)	170,724	162,643	△8,080
株主資本合計 (百万円)	70,301	79,446	9,145
株主資本比率 (%)	22.8	25.6	2.7
ネットD/Eレシオ ※ (倍)	1.38	1.19	△0.19

※ ネットD/Eレシオ：(有利子負債-現金及び預金) / 株主資本合計

(3) キャッシュ・フローの状況

当第 2 四半期連結累計期間におけるキャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

	2023年10月期 第 2 四半期	2024年10月期 第 2 四半期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	24,353	28,467	4,113
投資活動によるキャッシュ・フロー	△10,111	△14,638	△4,527
フリー・キャッシュ・フロー	14,241	13,828	△413
財務活動によるキャッシュ・フロー	△14,600	△20,362	△5,761
現金及び現金同等物の四半期末残高	84,805	67,425	△17,379

(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年10月期の連結業績予想につきましては、「2023年10月期 決算短信」(2023年12月14日付)で公表した数値に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第2 四半期連結会計期間 (2024年 4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	73,957	68,115
受取手形及び売掛金	23,624	24,132
棚卸資産	2,044	2,164
その他	34,454	35,058
貸倒引当金	△745	△859
流動資産合計	133,335	128,611
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	28,608	28,150
機械装置及び運搬具（純額）	32,548	35,965
土地	24,899	24,899
リース資産（純額）	7,592	8,325
使用権資産（純額）	20,049	22,123
その他（純額）	7,467	8,943
有形固定資産合計	121,167	128,408
無形固定資産		
のれん	18,117	17,997
契約関連無形資産	6,545	6,645
その他	7,392	7,861
無形固定資産合計	32,055	32,504
投資その他の資産	21,425	21,178
固定資産合計	174,647	182,091
繰延資産	174	113
資産合計	308,157	310,816
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	3,154	1,710
1年内返済予定の長期借入金	28,257	18,064
リース債務	10,742	10,379
未払法人税等	6,119	4,401
賞与引当金	3,390	2,611
その他	52,258	56,669
流動負債合計	103,922	93,835
固定負債		
新株予約権付社債	42,310	42,310
長期借入金	68,204	67,979
リース債務	18,055	22,200
繰延税金負債	1,709	1,737
資産除去債務	9,722	9,805
その他	5,817	4,672
固定負債合計	145,818	148,705
負債合計	249,741	242,540

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2024年4月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	32,739	32,739
資本剰余金	28,326	28,326
利益剰余金	10,491	19,462
自己株式	△1,255	△1,081
株主資本合計	70,301	79,446
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	118	139
繰延ヘッジ損益	23	17
土地再評価差額金	△1,035	△1,035
為替換算調整勘定	△8,099	△7,203
退職給付に係る調整累計額	△2,943	△3,139
その他の包括利益累計額合計	△11,936	△11,221
新株予約権	51	49
純資産合計	58,416	68,275
負債純資産合計	308,157	310,816

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第 2 四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2022年11月 1 日 至 2023年 4 月30日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2023年11月 1 日 至 2024年 4 月30日)
売上高	157,078	175,875
売上原価	115,463	129,823
売上総利益	41,614	46,051
販売費及び一般管理費	26,517	29,397
営業利益	15,097	16,654
営業外収益		
未利用チケット収入	87	87
為替差益	-	449
社債償還益	276	-
その他	166	163
営業外収益合計	530	700
営業外費用		
支払利息	1,917	1,874
駐車場解約費	143	151
為替差損	1,737	-
その他	336	330
営業外費用合計	4,135	2,356
経常利益	11,493	14,998
特別利益		
投資有価証券売却益	979	1
特別利益合計	979	1
特別損失		
減損損失	-	74
固定資産除却損	141	99
投資有価証券評価損	-	48
その他	0	-
特別損失合計	141	222
税金等調整前四半期純利益	12,331	14,777
法人税、住民税及び事業税	4,657	4,143
法人税等調整額	△306	1,623
法人税等合計	4,351	5,767
四半期純利益	7,979	9,009
親会社株主に帰属する四半期純利益	7,979	9,009

四半期連結包括利益計算書  
第2 四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2 四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年4月30日)	当第2 四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年4月30日)
四半期純利益	7,979	9,009
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	14	21
繰延ヘッジ損益	1	△6
為替換算調整勘定	1,628	895
退職給付に係る調整額	△73	△195
その他の包括利益合計	1,570	714
四半期包括利益	9,550	9,724
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	9,550	9,724

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2022年11月 1 日 至 2023年 4 月30日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2023年11月 1 日 至 2024年 4 月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	12,331	14,777
減価償却費	14,880	16,027
減損損失	-	74
のれん償却額	637	696
支払利息	1,917	1,874
固定資産除却損	141	99
投資有価証券売却損益 (△は益)	△979	△1
投資有価証券評価損益 (△は益)	-	48
売上債権の増減額 (△は増加)	584	△349
棚卸資産の増減額 (△は増加)	2,272	1,463
仕入債務の増減額 (△は減少)	7	158
賞与引当金の増減額 (△は減少)	43	△780
その他	2,274	△96
小計	34,110	33,993
利息及び配当金の受取額	7	42
利息の支払額	△1,927	△1,875
法人税等の支払額	△7,836	△3,693
営業活動によるキャッシュ・フロー	24,353	28,467
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△8,896	△10,364
有形固定資産の売却による収入	3	0
投資有価証券の売却による収入	1,063	2
無形固定資産の取得による支出	△910	△1,671
資産除去債務の履行による支出	△114	△214
その他	△1,257	△2,390
投資活動によるキャッシュ・フロー	△10,111	△14,638
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△0	△1,495
長期借入金の返済による支出	△15,535	△10,613
リース債務の返済による支出	△6,561	△8,252
新株予約権付社債の発行による収入	34,911	-
新株予約権付社債の償還による支出	△27,413	-
自己株式の取得による支出	△0	-
配当金の支払額	△1	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	△14,600	△20,362
現金及び現金同等物に係る換算差額	98	660
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△259	△5,873
現金及び現金同等物の期首残高	85,065	73,299
現金及び現金同等物の四半期末残高	84,805	67,425

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱いの適用)

当社及び国内連結子会社は、第 1 四半期連結会計期間から、単体納税制度からグループ通算制度へ移行しております。これに伴い、法人税及び地方法人税並びに税効果会計の会計処理及び開示については、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱い」(実務対応報告第42号 2021年 8 月12日)に従っております。

(セグメント情報等)

I 前第 2 四半期連結累計期間(自 2022年11月 1 日 至 2023年 4 月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	駐車場 事業国内	駐車場 事業海外 (注) 1	モビリティ 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	72,877	31,627	44,111	148,616	—	148,616
その他の収益(注) 4	6,184	1,147	1,130	8,462	—	8,462
外部顧客への売上高	79,062	32,775	45,241	157,078	—	157,078
セグメント間の内部売上高 又は振替高	2,519	—	92	2,611	△2,611	—
計	81,581	32,775	45,333	159,690	△2,611	157,078
セグメント利益又は損失(△)	17,601	△884	5,685	22,402	△7,304	15,097

- (注) 1. セグメント利益又は損失(△)の駐車場事業海外の△884百万円には、のれんの償却額△637百万円が含まれております。
2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務部門等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
4. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等であります。

Ⅱ 当第2 四半期連結累計期間(自 2023年11月1日 至 2024年4月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	駐車場 事業国内	駐車場 事業海外 (注) 1	モビリティ 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	79,098	37,506	50,587	167,192	—	167,192
その他の収益(注) 4	6,406	958	1,318	8,683	—	8,683
外部顧客への売上高	85,504	38,464	51,906	175,875	—	175,875
セグメント間の内部売上高 又は振替高	2,654	—	116	2,770	△2,770	—
計	88,159	38,464	52,022	178,646	△2,770	175,875
セグメント利益又は損失(△)	19,243	△1,211	7,181	25,213	△8,559	16,654

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の駐車場事業海外の△1,211百万円には、のれんの償却額△696百万円が含まれております。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務部門等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等であります。