

2024年6月14日

各 位

会 社 名 株式会社日本ハウスホールディングス  
代表者名 代表取締役会長兼社長 成田 和幸  
(コード：1873 東証プライム)  
問合せ先 取締役常務執行役員 高橋 康一  
T E L ( 0 3 ) 5 2 1 5 - 9 9 0 6

## 新規事業の開始に伴う組織改編について

当社は、2024年6月14日開催の取締役会において、新規事業の開始に伴う組織改編について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 新規事業の概要

##### ① 既存住宅の買取再販事業

本事業では、当社がこれまで培ってきた新築注文住宅事業、リフォーム・メンテナンス事業のノウハウを活用し、既存住宅を当社にて買い取り、リフォームを行ったうえで、幅広い層のお客さまに対して、手頃な価格で快適な住宅を提供してまいります。

買取にあたっては、当社の注文住宅を購入されたお客さまのご自宅売却ニーズにお応えするほか、他ハウスメーカー等の住宅についても取扱いを行い、まずは、9支店（札幌・仙台・松本・新潟・横浜・埼玉・千葉・名古屋・岡山）を中心に本事業を展開していく方針です。

本事業開始により、深刻化する空き家問題へ取り組むとともに、住宅の解体等に伴う環境負荷を低減し、脱炭素社会の実現に貢献してまいります。

##### ② レンタル収納事業

在宅ワーク等の働き方の拡大や、若年層のライフスタイルの変化、住宅や事務所の狭小化等により、近年、都市部を中心に、レンタル収納スペースの需要が高まりを見せております。

本事業では、全国に展開している当社の支店・営業所が入居する自社保有ビルの空きスペースや、遊休不動産を活用し、利便性・安全性の高いレンタル収納スペースを、個人、法人のお客さまに対して提供してまいります。

#### 2. 組織改編について

上記の新規事業の開始に伴い、住宅統轄本部内に「買取再販事業部」、不動産統轄本部内に「ハッピーストレージ事業部」の2つの事業本部を新設します。現在の4つの事業本部から、6つの事業本部体制に変更し、新規事業を、新築注文住宅事業、リフォーム・メンテナンス事業、マンション事業、投資事業に続く、新たな収益の柱として育成してまいります。

また、各事業の責任者につきましては、以下のとおりとなります。

【新事業部体制】(2024年6月14日)

事業部名	役職・氏名
住宅統轄本部	統轄本部長 池辺 厚幸 常務執行役員
日本ハウス事業部	事業本部長 中川 政輝 上席執行役員
日本ハウス・リフォーム事業部	事業本部長 高橋 稔和 執行役員
買取再販事業部 <b>新設</b>	事業本部長 鎌田 仁志 <b>新任</b>
不動産統轄本部	統轄本部長 成田 和幸 代表取締役 会長兼社長
日本ハウス・マンション事業部	事業本部長 船田 淳文 執行役員
日本ハウス・投資事業部	
ハッピーストレージ事業部 <b>新設</b>	事業本部長 船田 淳文 執行役員 <b>新任</b>

3. 新規事業の今後の見通し等

両事業とも 2024 年 6 月より開始、既存の営業組織、自己保有資産を活用する方針であるため、「特別に支出する金額」は僅少の見込です。また、翌期以降の業績に与える影響は現時点では未定ですが、中長期的に当社の業績向上に資するものと考えております。今後、適宜開示の必要が生じた場合には、速やかに公表いたします。

日本ハウスホールディングスは、日本の伝統文化である住文化を継承し「環境にやさしい、脱炭素社会の住宅」を進化発展させ、お客さまの住まいづくり、しあわせづくりの多様なニーズにお応えすることに力を注いでまいります。

以 上