

2024年6月21日

各位

会社名 バリュークリエーション株式会社  
代表者名 代表取締役社長 新谷 晃人  
(コード: 9238、東証グロース市場)  
問合せ先 執行役員 経営企画部 和田 晃一  
(TEL. 03-5468-6877)

### 株式会社マーケットエンタープライズとの業務提携に関するお知らせ

当社は、2024年6月21日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社マーケットエンタープライズ(所在地: 東京都中央区以下、「マーケットエンタープライズ」という)との業務提携契約書を締結し、業務提携を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 業務提携の理由

当社が運営する『解体の窓口』では、所有する空き家や古い物件の対処について相談を希望するユーザーに対し、全国約1900社の優良解体業者が入札を行うことで適正かつ最安値の解体費用見積もりを提供する解体工事プラットフォームを運営しています。加えて、ユーザーからの解体後の土地の売却や活用以外にも、不用品の買取・回収や相続問題など、幅広い相談に対応するコンシェルジュサービスを提供しています。

一方、マーケットエンタープライズはリユース事業を中心にネット型事業を展開しています。2017年の中古農機具買取開始以降、中古農機具の取扱量増加を図っており、世界80か国以降へ中古農機具を輸出するなど事業拡大を続けております。

解体の窓口への相談には終活やライフスタイルの変化を機に寄せられるものも多く、かつて自身や家族・親族が居住していた物件に眠る農機具や重機に関する相談も多く寄せられます。リユースという選択肢が提供されることで「空き家や古家に関するユーザーの検討を促進したい」というバリュークリエーションのニーズと、「リユース活動促進による循環型社会の形成を目指したい」というマーケットエンタープライズのニーズが合致したため、今回の取り組みが実現いたしました。

今後も不動産・不要品双方の観点から循環型社会の形成を目指して活動していきます。

#### 2. 業務提携の内容等

業務提携の内容は以下の通りであります。

- 解体の窓口のサービス利用者に対するリユースプラットフォームによるソリューション提供
- その他両当事者の企業価値向上のために共同で行う業務

#### 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社マーケットエンタープライズ
(2) 所 在 地	東京都中央区京橋三丁目6番18号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小林泰士
(4) 事 業 内 容	ネット型リユース事業、メディア事業、モバイル通信事業
(5) 資 本 金	332,302千円(2024年3月31日現在)
(6) 設 立 年 月 日	2006年7月
(7) 大株主及び持株比率	株式会社WWG 38.93% 小林 泰士 10.12% 加茂 知之 9.85%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
	決算期	2021年6期	2022年6期
	純資産	1,653,147千円	1,296,091千円
	総資産	3,461,901千円	3,531,382千円
	1株当たり純資産	271.50円	197.95円
	売上高	10,875,993千円	11,986,761千円
	営業利益又は営業損失(△)	54,273千円	△319,357千円
	経常利益	32,688千円	△328,082千円
	親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)	△40,118千円	△404,185千円
	1株当たり当期純利益又は当期純損失(△)	△7.63円	△76.29円
	1株当たり配当金	0.00円	0.00円

#### 4. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年6月21日
(2) 契約締結日	2024年6月21日(予定)
(3) 事業開始日	2024年6月21日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本件による当社業績への影響につきましては軽微と見込んでおります。

以上