

2024年6月19日

各位

会社名 株式会社九州リースサービス
代表者名 代表取締役社長 磯山 誠二
(コード番号: 8596 東証スタンダード市場、福証)
問合せ先 常務執行役員総合企画部長 小嶋 良一
(TEL 092-431-2915)

連結子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社であるTOKYO23レジデンシャルファンド2特定目的会社が保有する販売用不動産の売却を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

名称	TOKYO23レジデンシャルファンド2特定目的会社
所在地	東京都港区赤坂九丁目6番28-1002号
代表者	取締役 石塚 亮平
主な事業内容	① 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務 ② その他前期特定資産の流動化にかかる業務に付帯関連する一切の業務
資本金の額	542,100千円 (特定資本金100千円、優先資本金542,000千円)

2. 売却資産の概要

所在地	物件の種類	敷地面積	建物面積
① 東京都豊島区	土地・建物(住居系)	395.31 m ²	1,253.96 m ²
② 東京都新宿区	土地・建物(住居系)	1,518.36 m ²	2,812.81 m ²
③ 東京都新宿区	土地・建物(住居系)	560.11 m ²	1,019.51 m ²

3. 売却先の概要および売却価格

売却先及び売却価格については守秘義務により公表は控えさせていただきますが、売却先と当社および当該連結子会社との間には、資本関係・人的関係・関連当事者への該当状況について、特筆すべき事項はございません。

また、売却価格については、当社の直前連結会計年度(2024年3月期)における連結売上高の10%に相当する額以上であります。

4. 売却の日程

売却の決議	2024年6月19日
売買契約締結日	2024年6月19日(予定)
物件引渡し・決済日	2024年6月28日(予定)

5. 業績への影響、今後の見通し

本件売却による業績への影響は2024年5月8日に公表いたしました2025年3月期通期の連結業績予想に織り込み済みであります。今後、業績予想の修正が必要になった場合には速やかに開示いたします。

以上