



2024年6月24日

各位

会社名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア
代表者名 代表取締役社長 泉澤 摩利雄
(コード番号 2687 東証スタンダード)
問合せ先 広報・IR担当 (TEL: 043 - 296 - 6621)

(開示事項の経過)固定資産の譲渡完了及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2024年5月27日に公表いたしました「固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上ならびに成田スカイウェイBBQ（CAMP）閉業に関するお知らせ」に関し、本日、譲渡先への引き渡しが完了したことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率の向上ならびに財務体質の強化を図るため、当社保有の固定資産を譲渡するものです。

2. 譲渡する資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
千葉県成田市小菅字矢崎 1102 番 他全 23 筆、及び建物 1 棟 土地：33,209.00 m ² (10,045.07 坪)	※1	※1	約 800 百万円 ※2	成田スカイ ウェイ BBQ (CAMP)

※1 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により公表を控えておりますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積もり額を控除した概算額です。

3. 譲渡先

名 称	厚生水産株式会社
所 在 地	千葉県木更津市潮浜 1-17-28
代 表 者	代表取締役 杉井 和夫
事 業 内 容	水産業並びに水産物加工業 ほか
資 本 金	14,000,000 円
創 立 年 月 日	1941 年 12 月 8 日

※ 当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2024年5月27日
売買契約締結日	2024年5月27日
物件引き渡し日	2024年6月24日

5. 既存キャンプ場の閉業

当該固定資産を事業用地とし、2021年6月1日より自社運営を継続していたキャンプ場「成田スカイウェイBBQ（CAMP）」は、当該固定資産の譲渡に係る売買契約締結日である2024年5月27日を以て閉業いたしました。当該閉業は、当事業年度における業績への影響は軽微であります。

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡による譲渡益およそ 800 百万円は、2025 年 2 月期第 2 四半期連結会計期間におきまして、固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。2025 年 2 月期通期連結業績予想については、現在精査中であり、開示が必要な場合は速やかに開示いたします。

なお、今回の売却資金については、2025 年 3 月に開業予定のアウトドアリゾート施設の開業準備資金の調達手段として、2023 年 12 月に締結したコミット型シンジケートローン契約に基づく長期借入金の一部返済のほか、事業拡大や人的資本強化のための必要投資に充当する予定です。

以 上