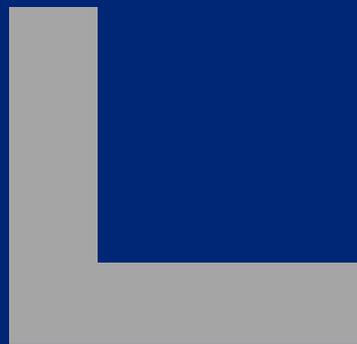
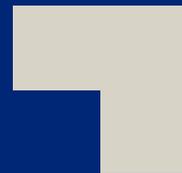




2024年6月25日付公表のプレスリリース
に関する補足説明資料

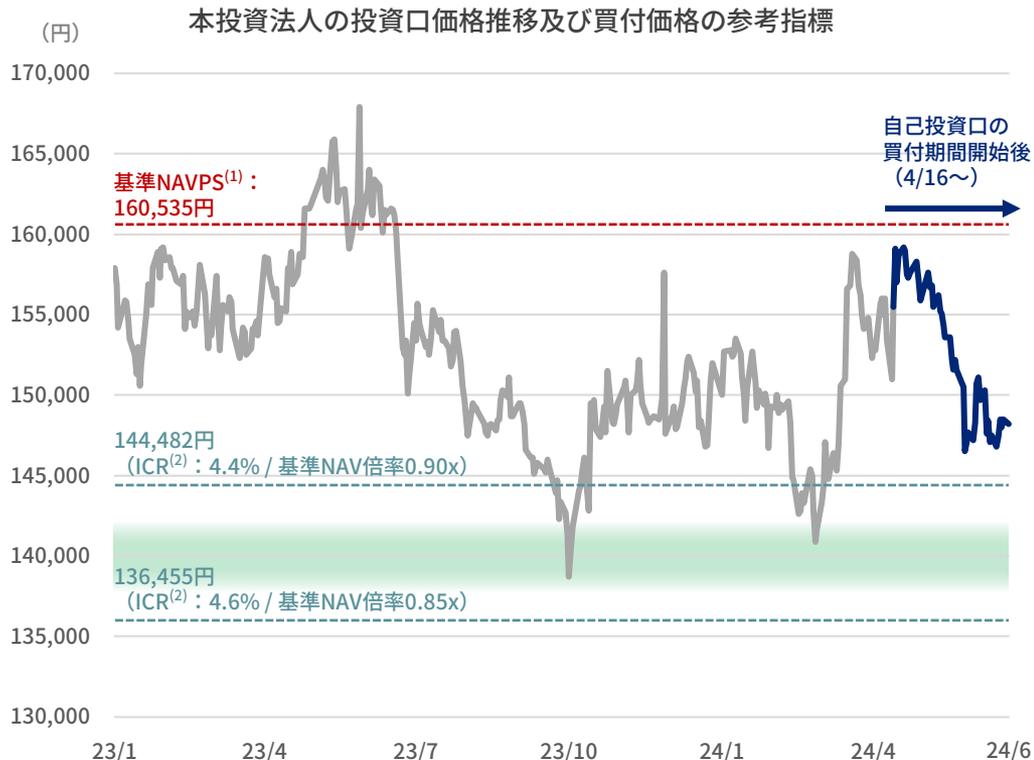
ラサールロジポート投資法人

2024年6月25日



2024年4月15日付公表の自己投資口取得の進捗及び効果

本投資法人の投資口価格はNAV倍率0.9倍を安定的に上回って推移し、本日時点での自己投資口の買付金額・口数はいずれもゼロ



本日時点までの自己投資口取得に関する検証・分析

4月16日～6月24日の買付期間においてNAV倍率0.9倍を目安に下支え効果あり

同買付期間での自己投資口の買付口数0口・買付金額0円

同買付期間において一時的な取引需給悪化は見受けられないものの依然として相場は軟調

本投資法人の投資口価格が軟調に推移する環境下、自己投資口買付の継続性が重要な局面

注1：NAVPS（NAV Per Share）は2024年2月末時点。但し、ロジポート流山B棟の準共有持分を50%売却した前提の数値

注2：ICRは、業績予想に基づくNOIを基準とした各投資口価格における本投資法人のインプライドNOI利回り。但し、ロジポート流山B棟の準共有持分を50%売却した前提の純有利子負債

2024年6月25日の決議内容：自己投資口取得期間の延長

本投資法人の投資口価格が軟調に推移する中、上限買付口数及び金額を維持したまま、自己投資口の買付期間の延長を決議

実施目的
魅力的な投資 (NAV倍率0.9x未満の価格水準)
即効性のあるDPU押上げ効果
一時的な取引需給悪化の吸収
自己投資口買付実施の継続性

決議内容	
取得口数	取得金額
43,000口 (上限) (発行済投資口数の2.3%) (維持)	60億円 (上限) (維持)
取得期間	
(変更前) 2024年4月16日～7月31日 ↓ (変更後) 2024年4月16日～10月15日⁽¹⁾ ※期間最終日の10月15日は決算発表予定日	
※取得期間中に投資口が買付上限価格を超えて推移し続けた場合、取得口数が上限に達せず、または取得が全く行われない場合があります	

注1：2024年8月26日～8月30日（決算期末直前の5営業日）の期間は、東京証券取引所の自己株式等の取得に関するガイドラインに沿い、自己投資口の買付は実施不可能

注意事項

本資料は、情報の提供のみを目的として作成されたものであり、特定の商品についての投資の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。

本資料には、ラサールロジポート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）に関する記載の他、第三者が公表するデータ・指標等をもとにラサールREITアドバイザーズ株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）が作成した図表・データ等が含まれています。また、これらに対する本資産運用会社の現時点での分析・判断・その他見解に関する記載が含まれています。

本資料の内容に関しては未監査であり、その内容の正確性及び確実性を保証するものではありません。また、本資産運用会社の分析・判断等については、本資産運用会社の現在の見解を示したものであり、予告なしにその内容が変更又は廃止される場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、第三者が公表するデータ・指標等（不動産鑑定評価書に基づくデータを含みます。）の正確性及び完全性について、本投資法人及び本資産運用会社は一切の責任を負いかねます。当該データ・指標等には、本投資法人保有の不動産の鑑定評価額及び不動産価格調査の調査価格が含まれます。本投資法人保有の不動産の鑑定評価額及び不動産価格調査の調査価格は、不動産鑑定士等による分析の時点における評価を示したものであり、本決算発表資料開示日現在における評価と異なる可能性があります。

本資料の内容には、将来の予想や業績に関する記述が含まれていますが、将来の事項は一定の前提に基づく現時点での判断にとどまり、これらの記述は本投資法人の将来の業績、財務内容等を保証するものではありません。本投資法人の投資口への投資については、投資口の価格の変動等による損失を生じるおそれがあります。また、信用取引等には、元本を超える損失が生じるおそれがあります。投資にあたっては、各証券会社等より交付される、契約締結前交付書面または目論見書等の内容を十分によくお読みください。

今後、本資料の内容に重要な訂正があった場合は、本投資法人のホームページ（<https://lasalle-logiport.com/>）に訂正版を掲載する予定です。但し、本資料の内容の更新や訂正の義務を負うものではありません。

本資産運用会社は、金融商品取引法に基づく金融商品取引業者です。