



2024年6月26日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）は、下記の販売用不動産について、本日売却を決定し、売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

No.	所在地	物件内容	延床面積(m ²)
1	台東区根岸二丁目	共同住宅	1,146 m ²
2	板橋区本町	共同住宅・店舗	1,277 m ²
3	板橋区稲荷台	共同住宅	1,222 m ²
4	板橋区大山金井町	共同住宅	1,496 m ²
5	文京区千石三丁目	共同住宅	1,682 m ²
6	世田谷区船橋二丁目	共同住宅	1,397 m ²

2. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細については公表を控えさせていただきますが、売却先は、大手不動産投資顧問会社がAMとして組成する合同会社です。

なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

また、当該物件の売却価格については、直前期である2023年12月期の連結売上高の額14,469百万円の50%に相当する額以上となります。

3. 売却日程

2024年6月26日 売買契約締結
2024年9月13日 引渡・決済完了(予定)

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却については、2024年12月期に売上計上予定であり、2024年2月20日に公表いたしました2024年12月期連結業績予想に織り込み済みです。

以上