



2024年6月27日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

物件取得に伴う資金借入のお知らせ

当社は、2024年3月27日に公表いたしました「物件取得に伴う子会社の異動に関するお知らせ」に記載のとおり、株式会社ひらまつが運営するホテル6件（以下、「本物件」という。）を取得するために組成されたLD1合同会社（以下、「本SPC」という。）に対して匿名組合出資を行い、本SPCを連結子会社とする予定です。これに伴い、本SPCは本日、本物件の取得に伴う資金の借入を実施することを決定しましたので、お知らせいたします。なお、当該物件の売買契約は締結済であります。

記

1. 借入の理由

本物件の取得資金

2. 資金の借入の概要

借入先	株式会社静岡銀行	東京センチュリー株式会社	野村信託銀行株式会社
資金用途	本物件取得資金		
借入額	13,052 百万円	2,000 百万円	2,000 百万円
契約締結日	2024年6月27日		
借入実行日	2024年7月1日		

(借入総額は、当社の2023年12月期の連結純資産の額19,293百万円の30%相当額以上)

3. 今後の見通し

上記本物件取得に伴う資金借入につきまして、2024年12月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上