

2024年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

国内不動産の取得完了に関するお知らせ（摂津物流センター）

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、2024年4月22日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（摂津物流センター）」に記載の下記物件に係る取得を完了しましたので、お知らせします。

記

1. 取得の概要

物件番号	T-15
物件名称	摂津物流センター
取得日	2024年6月28日
取得価格	862百万円
鑑定評価額	1,710百万円
鑑定ディスカウント（注1）	49.6%
鑑定 NOI 利回り（取得価格ベース）（注2）	10.9%

(注1) 鑑定ディスカウント = (鑑定評価額 - 取得価格) ÷ 鑑定評価額 × 100

(注2) 鑑定 NOI 利回り（取得価格ベース） = 鑑定 NOI ÷ 取得価格 × 100
(小数第2位を四捨五入して記載しています。)

鑑定 NOI は、鑑定評価書に記載された直接還元法による価格の前提となる運営純収益の金額を記載しています。

なお、本投資法人は取得資産の取得後に建物の遵法性確保等のための工事等の実施を予定しています。資産運用会社では当該工事等の金額を73百万円と見積もっており、それらの金額を考慮して以下の計算式で算出した調整後鑑定 NOI 利回りは10.0%です。

調整後鑑定 NOI 利回り = 鑑定 NOI ÷ (取得価格 + 当該工事等の金額) × 100
(小数第2位を四捨五入して記載しています。)

上記物件の詳細については、2024年4月22日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（摂津物流センター）」をご参照ください。

以 上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>