



2024年6月28日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 俊 成 誠 司
(コード 8940 東証スタンダード)
問合せ先 取締役執行役員 中 拂 一 成
T E L 03-5766-7070

通期業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、2023年7月14日公表いたしました2024年5月期の連結業績予想及び期末配当予想を下記の通り、修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

(1) 2024年5月期 通期の連結業績予想数値 (2023年6月1日～2024年5月31日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2023年7月14日発表)	百万円 48,543	百万円 769	百万円 364	百万円 247	円 銭 29.87
今回修正予想(B)	42,702	931	607	414	50.04
増 減 額 (B-A)	△5,841	161	243	166	—
増 減 率 (%)	△12.0	21.0	66.7	67.4	—
(ご参考) 前期実績 (2023年5月期)	41,236	710	239	100	11.65

(2) 業績予想の修正理由

当期は、リノベーション事業分野の物件販売において、前期から持ち越した在庫の早期売却に注力する一方で、財務体質の強化を図るため厳選した仕入を行ったことによる仕入減が販売件数に影響し、期初計画の1,250件に対し1,129件となりました。その結果、連結での売上高が期初予想を下回る見通しとなりました。

一方、利益面では、物件入れ替えの進展に伴い期末にかけて収益性が改善するとともに、販売仲介手数料の減少により、販売費が期初計画を下回りました。加えて、一般管理費において、人件費及びその他経費がいずれも期初計画を下回ることとなりました。それらを主要因として、当期の営業利益、経常利益、そして親会社株主に帰属する当期純利益が、いずれも期初予想を上回る見通しとなりました。

これらの結果、2024年5月期通期における連結業績予想数値を、上記の通り修正いたします。

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

2. 期末配当予想の修正について

(1) 2024年5月期 配当予想修正の内容

基準日	1株当たり配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (2023年7月14日発表)		9円00銭	18円00銭
今回修正予想		10円00銭	19円00銭
当期実績	9円00銭		
前期実績 (2023年5月期)	9円00銭	9円00銭	18円00銭

(2) 配当予想修正の理由

2024年5月期の期末配当につきましては、利益の上方修正を考慮し、期初予想の1株当たり9円から10円に修正いたします。これにより当期の年間配当予想は1株当たり19円となり、配当性向は38.0%を見込んでおります。

以上