

2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年7月30日

上場会社名 株式会社センチュリー21・ジャパン 上場取引所 東
 コード番号 8898 URL <https://www.century21japan.co.jp>
 代表者（役職名）代表取締役社長（氏名）園田 陽一
 問合せ先責任者（役職名）執行役員経営管理本部長（氏名）田村 典之 TEL 03-3497-0021
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年3月期第1四半期の業績（2024年4月1日～2024年6月30日）

（1）経営成績（累計）（%表示は、対前年同四半期増減率）

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|---------------|-------|-----|------|------|------|------|--------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2025年3月期第1四半期 | 1,028 | 9.1 | 309 | 27.4 | 312 | 27.7 | 214 | 32.9 |
| 2024年3月期第1四半期 | 942 | 1.0 | 243 | 13.8 | 244 | 12.4 | 161 | 9.5 |

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2025年3月期第1四半期 | 20.89 | — |
| 2024年3月期第1四半期 | 15.48 | — |

（2）財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|-------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2025年3月期第1四半期 | 7,425 | 6,303 | 84.9 |
| 2024年3月期 | 7,641 | 6,356 | 83.2 |

（参考）自己資本 2025年3月期第1四半期 6,303百万円 2024年3月期 6,356百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2024年3月期 | — | 20.00 | — | 25.00 | 45.00 |
| 2025年3月期 | — | — | — | — | — |
| 2025年3月期（予想） | — | 20.00 | — | 25.00 | 45.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（%表示は、対前期増減率）

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|-------|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 3,982 | 3.4 | 977 | 4.4 | 1,021 | 3.6 | 700 | 3.8 | 68.21 |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2025年3月期1Q | 11,325,000株 | 2024年3月期 | 11,325,000株 |
| ② 期末自己株式数 | 2025年3月期1Q | 1,062,948株 | 2024年3月期 | 1,062,875株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2025年3月期1Q | 10,262,078株 | 2024年3月期1Q | 10,422,358株 |

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

| | |
|--------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期損益計算書 | 4 |
| 第1四半期累計期間 | 4 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 | 5 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 5 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 5 |
| (四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) | 5 |
| (セグメント情報等の注記) | 5 |
| (キャッシュ・フロー計算書に関する注記) | 5 |
| (重要な後発事象) | 5 |
| 3. 補足情報 | 6 |
| 生産、受注及び販売の状況 | 6 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間における我が国経済は、個人消費や雇用情勢が引き続き改善傾向にあり、今後も緩やかな回復が続くことが期待されています。

しかしながら、長期化するロシア・ウクライナ、イスラエル・ハマスの紛争等、国際政治の緊張状態が続く中、欧米各国の近時の選挙結果次第では主要国の経済政策が転換される可能性もあります。このような国際経済の不安定さに伴う為替の変動および我が国の金融政策や物価上昇等への影響には引き続き注意する必要があります。

当社が属する不動産流通業界におきましては、これまでの数年間にわたる価格上昇の後、2024年に入り一部地域で住宅価格の調整が見られました。特に戸建住宅の成約価格は前年を若干下回る傾向が続いております。住宅ローンの変動金利が当面の間は低水準で推移すると予想される一方で、実需層の動きがやや鈍化する兆しも見受けられます。また、不動産流通業界に関連する建築業界においては、資機材コストの高騰および労働力不足が依然として業界全体の課題となっており、一部企業は業績の悪化に直面しています。標準宅地の評価基準額では全国平均は3年連続で上昇しているものの、都道府県ごとの状況では16県が依然として下落し、地価の二極化がより顕著となっております。

このような事業環境の中、当社としては昨年に引き続き1.新規加盟拡大、2.加盟店支援強化（①人材強化、②営業強化、③事業規模拡大）、3.サステナビリティ取組推進などの様々な施策の推進に努めております。特に、加盟店支援強化においては、まず、人材強化策として採用HPをリニューアルしました。また、求職者向けにYouTube配信「不動産チャンネル」のコンテンツを拡充しております。

次に、営業強化策として、売却の委任獲得を目的として草薷剛さんが出演された新CMを作成しました。また、新たに女優・モデルとして活躍されている堀田茜さんを新イメージキャラクターに迎え、一層のブランド周知を図ります。

その他、サステナビリティ取組推進として、キッザニア甲子園に「不動産会社」パビリオンを出展いたします。

このような状況のもと、当社の営業収益は、サービスフィー収入が894百万円（前年同四半期比12.2%増）、ITサービス収入が78百万円（同1.3%減）、加盟金収入が35百万円（同22.5%減）、その他が20百万円（同1.3%増）となり、全体としては1,028百万円（同9.1%増）となりました。また、営業原価は、243百万円（前年同四半期比8.3%増）となりました。販売費及び一般管理費は、おおむね前年と同程度で推移し、全体としては476百万円（前年同四半期比0.2%増）となりました。その結果、営業利益は309百万円（前年同四半期比27.4%増）、経常利益は312百万円（同27.7%増）、四半期純利益は214百万円（同32.9%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ215百万円減少し、7,425百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ161百万円減少し、1,122百万円となりました。純資産は、四半期純利益が214百万円ありましたが、期末配当金256百万円の支払いや評価・換算差額等11百万円の減少がありましたので、前事業年度末に比べ53百万円減少し、6,303百万円となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の通期業績予想につきましては、2024年4月30日公表の業績予想から変更はありません。

なお、業績予想は現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後様々な要因によって、予想数値と異なる可能性があります。業績予想の修正が生じる場合は速やかにお知らせいたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2024年3月31日) | 当第1四半期会計期間 (2024年6月30日) |
|--------------|-----------------------|----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 2,137,938 | 1,554,077 |
| 営業未収入金 | 451,067 | 383,740 |
| 有価証券 | 3,200,000 | 3,700,000 |
| その他 | 73,367 | 101,495 |
| 貸倒引当金 | △31,805 | △32,553 |
| 流動資産合計 | 5,830,567 | 5,706,760 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 115,187 | 109,124 |
| 無形固定資産 | | |
| ソフトウェア | 546,714 | 526,715 |
| その他 | 27,123 | 8,022 |
| 無形固定資産合計 | 573,838 | 534,738 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 835,000 | 818,750 |
| その他 | 350,112 | 319,312 |
| 貸倒引当金 | △63,457 | △62,738 |
| 投資その他の資産合計 | 1,121,654 | 1,075,324 |
| 固定資産合計 | 1,810,680 | 1,719,187 |
| 資産合計 | 7,641,247 | 7,425,947 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 営業未払金 | 174,216 | 150,715 |
| 未払法人税等 | 166,298 | 105,148 |
| 賞与引当金 | 78,000 | 48,825 |
| その他 | 690,907 | 646,629 |
| 流動負債合計 | 1,109,422 | 951,317 |
| 固定負債 | | |
| 退職給付引当金 | 147,000 | 143,802 |
| リフォーム保障引当金 | 25,583 | 25,122 |
| 資産除去債務 | 2,400 | 2,400 |
| 固定負債合計 | 174,983 | 171,324 |
| 負債合計 | 1,284,406 | 1,122,642 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 517,750 | 517,750 |
| 資本剰余金 | 168,570 | 168,570 |
| 利益剰余金 | 6,265,084 | 6,222,903 |
| 自己株式 | △890,013 | △890,094 |
| 株主資本合計 | 6,061,390 | 6,019,128 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 295,450 | 284,176 |
| 評価・換算差額等合計 | 295,450 | 284,176 |
| 純資産合計 | 6,356,841 | 6,303,305 |
| 負債純資産合計 | 7,641,247 | 7,425,947 |

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

| | 前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日) | 当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日) |
|------------|---|---|
| 営業収益 | 942,534 | 1,028,726 |
| 営業原価 | 224,329 | 243,028 |
| 営業総利益 | 718,204 | 785,698 |
| 販売費及び一般管理費 | 475,202 | 476,112 |
| 営業利益 | 243,002 | 309,585 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 141 | 245 |
| 受取事務手数料 | 1,950 | 1,938 |
| 受取遅延損害金 | 3 | 148 |
| その他 | 807 | 837 |
| 営業外収益合計 | 2,903 | 3,169 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 5 | - |
| 為替差損 | 1,364 | 379 |
| 営業外費用合計 | 1,369 | 379 |
| 経常利益 | 244,535 | 312,375 |
| 税引前四半期純利益 | 244,535 | 312,375 |
| 法人税等 | 83,216 | 98,004 |
| 四半期純利益 | 161,319 | 214,371 |

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(セグメント情報等の注記)

当社は、不動産フランチャイズ事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

| | 前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日) | 当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日) |
|-------|---|---|
| 減価償却費 | 63,236千円 | 64,565千円 |

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

3. 補足情報

生産、受注及び販売の状況

前第1四半期累計期間（自2023年4月1日 至 2023年6月30日）における加盟店数の地域別並びに営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下の通りであります。

(単位：店)

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 北海道 | 合計 |
|------------|------|------|-------|-------|-------|------|
| 新規加盟店数 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| 退店(解約)数 | 15 | 8 | 1 | 0 | 2 | 26 |
| 第1四半期末加盟店数 | 450 | 332 | 96 | 79 | 30 | 987 |
| 前年同期比(%) | 98.9 | 96.2 | 107.9 | 106.8 | 107.1 | 99.6 |

(単位：千円)

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 北海道 | 合計 |
|-----------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|
| サービスフィー収入 | 444,261 | 243,997 | 56,439 | 37,437 | 14,783 | 796,919 |
| 前年同期比(%) | 97.6 | 100.7 | 117.0 | 105.5 | 118.7 | 100.4 |
| ITサービス収入 | 79,341 | — | — | — | — | 79,341 |
| 前年同期比(%) | 101.1 | — | — | — | — | 101.1 |
| 加盟金収入 | 23,743 | 12,291 | 5,290 | 2,207 | 2,449 | 45,982 |
| 前年同期比(%) | 130.9 | 80.3 | 149.5 | 99.6 | 277.6 | 114.7 |
| その他 | 20,290 | — | — | — | — | 20,290 |
| 前年同期比(%) | 99.1 | — | — | — | — | 99.1 |
| 営業収益合計 | 567,636 | 256,289 | 61,729 | 39,645 | 17,233 | 942,534 |
| 前年同期比(%) | 99.2 | 99.5 | 119.2 | 105.1 | 129.2 | 101.0 |

(注) 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の同期間地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下の通りであります。

(単位：千円/件)

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 北海道 | 合計 |
|--------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|-------------|
| 総取扱高 | 109,935,484 | 63,428,531 | 14,906,898 | 8,321,705 | 3,762,299 | 200,354,919 |
| 総取扱件数 | 89,290 | 11,782 | 3,374 | 3,922 | 1,156 | 109,524 |
| 総受取手数料 | 7,317,718 | 4,001,319 | 898,725 | 594,127 | 228,899 | 13,040,790 |

当第1四半期累計期間（自2024年4月1日至2024年6月30日）における加盟店数の地域別並びに営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下の通りであります。

(単位：店)

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 北海道 | 合計 |
|------------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| 新規加盟店数 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 | 11 |
| 退店(解約)数 | 6 | 2 | 2 | 1 | 0 | 11 |
| 第1四半期末加盟店数 | 441 | 326 | 100 | 89 | 38 | 994 |
| 前年同期比(%) | 98.0 | 98.2 | 104.2 | 112.7 | 126.7 | 100.7 |

(単位：千円)

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 北海道 | 合計 |
|-----------|---------|---------|--------|--------|--------|-----------|
| サービスフィー収入 | 506,570 | 256,062 | 59,400 | 54,393 | 17,774 | 894,201 |
| 前年同期比(%) | 114.0 | 104.9 | 105.2 | 145.3 | 120.2 | 112.2 |
| ITサービス収入 | 78,348 | — | — | — | — | 78,348 |
| 前年同期比(%) | 98.7 | — | — | — | — | 98.7 |
| 加盟金収入 | 14,950 | 13,084 | 3,725 | 2,499 | 1,355 | 35,614 |
| 前年同期比(%) | 63.0 | 106.4 | 70.4 | 113.2 | 55.3 | 77.5 |
| その他 | 20,563 | — | — | — | — | 20,563 |
| 前年同期比(%) | 101.3 | — | — | — | — | 101.3 |
| 営業収益合計 | 620,432 | 269,146 | 63,125 | 56,893 | 19,129 | 1,028,726 |
| 前年同期比(%) | 109.3 | 105.0 | 102.3 | 143.5 | 111.0 | 109.1 |

(注) 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の同期間地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下の通りであります。

(単位：千円/件)

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 北海道 | 合計 |
|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|-------------|
| 総取扱高 | 117,028,301 | 67,666,798 | 15,342,544 | 12,472,586 | 4,999,561 | 217,509,791 |
| 総取扱件数 | 90,969 | 14,079 | 3,583 | 4,171 | 1,501 | 114,303 |
| 総受取手数料 | 8,364,983 | 4,178,255 | 940,251 | 873,058 | 287,066 | 14,643,614 |