



2024年7月8日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 総武線、都営大江戸線「両国」駅、都営浅草線ほか「蔵前」駅から徒歩圏内に位置し、ターミナル駅と言われる新宿・上野・浅草駅等のビジネス・観光エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

「両国」駅北側には、四季の移ろいを感じられる「旧安田庭園」や「両国国技館」、「江戸東京博物館」があり、日本の伝統的文化の発信地として栄えています。また、物件周辺には「国技館通り商店会」や「横網町公園」があり、地元住民で活気溢れる街並みが広がっています。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 両国Ⅲ
所在地	墨田区横網2丁目
交通	JR 総武線「両国」駅徒歩11分 都営大江戸線「両国」駅徒歩6分 都営浅草線、大江戸線「蔵前」駅徒歩8分
延床面積	540.11 m ² (163.38 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金および金融機関からの借入れによる

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上