



2024年7月11日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

サヤン・テラス ホテル&リゾートの取得に関するお知らせ

当社は本日サヤン・テラス ホテル&リゾートを取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

当社は、当該ホテルを買収すると共に、ホテル事業に取り組みます。

本物件は、JR 外房線「御宿」駅徒歩 10 分に位置し、サーフィンのメッカである御宿町浜海水浴場に面する希少性を有し、過去に現天皇陛下（当時の皇太子殿下）も宿泊した実績のある御宿町を代表する由緒正しきリゾートホテルです。

本物件の存する外房エリアは、多くの観光客が訪れるリゾート地で、そのロケーションから、夏季は海水浴、冬季はサーフスポットとして年間を通して高い需要が見込まれます。

物件周辺には自然豊かな環境が広がり、リゾートホテルとしての利便性と魅力を兼ね備えているほか、地元の特産品を使った飲食店も充実しております。

当社は、運営会社協力のもと、大規模改修及びリブランドを実施し、国内外の観光客およびリゾートを求めるファミリー層をターゲットとし、長期的な運営を行ってまいります。

また、本物件のホテル事業を皮切りに、今後当社では継続的に、国内ホテルの買収・運営業務に注力していく見通しでございます。

2. 取得物件について

物件名称	サヤン・テラス ホテル&リゾート
所在地	千葉県夷隅郡御宿町浜字本場
交通	JR 外房線「御宿」駅徒歩 10 分
延床面積	2,794.39 m ² (約 845.30 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 6 階建て
用途	共同住宅
取得資金	自己資金および金融機関からの借入れによる

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、収益不動産であり、当該物件から得られる収益に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上