



2025年2月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年7月11日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東
コード番号 8918 URL <http://www.land.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松谷 昌樹
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 佐瀬 雅昭 TEL 045-345-7778
四半期報告書提出予定日 2024年7月12日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無：無
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年2月期第1四半期の連結業績（2024年3月1日～2024年5月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年2月期第1四半期	112	△65.4	△154	—	△161	—	△162	—
2024年2月期第1四半期	325	△70.8	△83	—	△58	—	△58	—

(注) 包括利益2025年2月期第1四半期 △162百万円 (—%) 2024年2月期第1四半期 △58百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年2月期第1四半期	△0.11	—
2024年2月期第1四半期	△0.04	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	%	百万円	%	%
2025年2月期第1四半期	9,587	75.7	7,265	75.7	75.7
2024年2月期	9,847	76.8	7,574	76.8	76.8

(参考) 自己資本 2025年2月期第1四半期 7,256百万円 2024年2月期 7,564百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年2月期	—	0.00	—	0.10	0.10
2025年2月期	—	—	—	—	—
2025年2月期（予想）	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無
※2025年2月期の期末配当予想につきましては、未定としています。

3. 2025年2月期の連結業績予想（2024年3月1日～2025年2月28日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	5,800	176.0	1,000	334.3	1,000	295.0	900	274.9	0.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
なお、特定子会社には該当しないものの、株式会社YAKATABUNE及び株式会社CPNを設立したことにより、当第1四半期連結会計期間より連結の範囲に含めております。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年2月期1Q	1,461,807,333株	2024年2月期	1,461,807,333株
② 期末自己株式数	2025年2月期1Q	7,257,097株	2024年2月期	7,257,097株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年2月期1Q	1,454,550,236株	2024年2月期1Q	1,433,716,903株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

なお、2025年2月期の連結業績予想における「1株当たり当期純利益」の算定上の基礎となる普通株式数については、当第1四半期連結会計期間末における発行済株式数（自己株式を除く）1,454,550,236株を使用しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2024年3月1日～2024年5月31日)におけるわが国の経済は、雇用・所得環境の改善及びインバウンド需要の増加等により、緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、原材料価格、エネルギー価格の高騰や、海外景気の下振れリスク、金融資本市場の変動等、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループが属する不動産業界におきましては、建設資材価格の高騰により建築コストの上昇などの懸念はありますが、日本の低金利と円安を背景に国内及び海外投資家による不動産投資家の投資姿勢は引き続き旺盛な状況が続いております。

また、当社グループが参入する再生可能エネルギー市場においては、日本政府による2050年カーボンニュートラル宣言の下、2030年度に温室効果ガス排出を2013年度比46%削減するとの目標が設定されています。国際的には、昨年開催された国連気候変動枠組条約(COP28)及び米国のインフレ抑制法による気候変動対応など、脱炭素化社会の実現への取り組みは、一層進展することが見込まれており、今後も国内を始め世界的にも再生可能エネルギー市場は順調に拡大していくものと期待されています。

このような環境下において、当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、経営基盤の強化を図るとともに、更なる企業価値の向上を目指し、最大限の努力を継続してまいりました。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は112百万円(前年同期比65.4%減)、営業損失は154百万円(前年同期は83百万円の営業損失)、経常損失は161百万円(前年同期は58百万円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純損失は162百万円(前年同期は58百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

報告セグメントの業績につきましては、以下のとおりであります。

なお、各報告セグメントの金額は、セグメント間取引を相殺消去する前の金額であります。

(不動産事業)

不動産事業につきましては、買取再販案件の引渡しによる売上計上を行った結果、売上高は112百万円(前年同期比62.9%減)、営業損失は28百万円(前年同期は19百万円の営業利益)となりました。

(再生可能エネルギー関連投資事業)

再生可能エネルギー関連投資事業につきましては、共同事業形式による太陽光発電所の売却活動及び新規案件の仕入活動に注力したものの、当第1四半期連結累計期間における売上計上には至らず(前年同期は21百万円の売上)、営業損失は18百万円(前年同期は8百万円の営業利益)となりました。

(その他事業)

その他事業につきましては、新たに設立した連結子会社等の事業費用等を計上した結果、営業損失8百万円(前年同期は11百万円の営業損失)を計上しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ259百万円減少し、9,587百万円となりました。

これは、主に新規事業に係る資金の拠出及び第28期末配当の実施等により、現金及び預金が減少したことによるものであります。

また、当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ48百万円増加し、2,321百万円となりました。

これは、主に短期借入金の増加によるものであります。

それらに加え、親会社株主に帰属する四半期純損失162百万円の計上及び第28期末配当を実施した結果、当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ308百万円減少し、7,265百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年2月期の通期連結業績予想につきましては、2024年4月11日付「2024年2月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」で発表しました数値から変更しておりません。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年2月29日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,414,882	2,060,076
販売用不動産	256,589	175,646
仕掛販売用不動産	488,090	534,353
共同事業出資金	6,068,935	6,299,685
短期貸付金	360,000	360,000
その他	176,589	75,616
貸倒引当金	△5,071	△3,779
流動資産合計	9,760,017	9,501,598
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	13,950	13,950
減価償却累計額	△6,628	△6,824
建物及び構築物(純額)	7,321	7,125
その他	33,911	34,481
減価償却累計額	△28,025	△28,871
その他(純額)	5,885	5,609
有形固定資産合計	13,207	12,735
無形固定資産	1,251	944
投資その他の資産		
投資有価証券	45,000	45,000
長期貸付金	32,149	32,149
その他	61,470	61,470
貸倒引当金	△66,070	△66,070
投資その他の資産合計	72,549	72,549
固定資産合計	87,008	86,229
資産合計	9,847,025	9,587,827

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年2月29日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年5月31日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	144,600	187,700
1年内返済予定の長期借入金	315,183	315,183
未払費用	300,749	303,033
前受金	691,500	705,500
未払法人税等	7,727	708
引当金	10,549	11,923
その他	56,590	61,940
流動負債合計	1,526,899	1,585,989
固定負債		
転換社債型新株予約権付社債	600,000	600,000
長期借入金	146,070	135,912
固定負債合計	746,070	735,912
負債合計	2,272,969	2,321,901
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	2,987,818	2,987,818
利益剰余金	5,090,791	4,782,662
自己株式	△524,304	△524,304
株主資本合計	7,564,305	7,256,176
新株予約権	9,750	9,750
純資産合計	7,574,055	7,265,926
負債純資産合計	9,847,025	9,587,827

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年3月1日 至 2023年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年5月31日)
売上高	325,442	112,613
売上原価	247,396	105,865
売上総利益	78,046	6,748
販売費及び一般管理費	162,004	161,463
営業損失(△)	△83,957	△154,715
営業外収益		
受取利息	11,278	1,815
受取手数料	11,577	—
還付消費税等	—	6,401
その他	7,530	761
営業外収益合計	30,387	8,977
営業外費用		
支払利息	4,737	3,878
役員弔慰金	—	12,000
その他	20	347
営業外費用合計	4,758	16,226
経常損失(△)	△58,329	△161,964
税金等調整前四半期純損失(△)	△58,329	△161,964
法人税、住民税及び事業税	555	708
法人税等合計	555	708
四半期純損失(△)	△58,884	△162,672
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△58,884	△162,672

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年3月1日 至 2023年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年5月31日)
四半期純損失(△)	△58,884	△162,672
四半期包括利益	△58,884	△162,672
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△58,884	△162,672
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年4月18日開催 取締役会決議	普通株式	145,456	0.1	2024年2月29日	2024年5月9日	利益剰余金

(2) 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間末日後となるもの

該当事項はありません。