

各 位

会社名 株式会社 fantasista
代表者名 代表取締役社長 田野 大地
(コード:1783 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 齋藤 顕次
(TEL 03-5572-7848)

当社連結子会社による販売用不動産（大阪・京都 計4件）の売買契約締結に関するお知らせ

当社連結子会社のNC MAX WORLD株式会社（代表者：布山 高士 以下、「NCM社」という。）は、本日開催の当社取締役会及びNCM社取締役会での決議に基づき、2024年7月12日付で以下の通り販売用不動産の売買契約を締結致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該販売用不動産取得の目的

今回取得する4物件は、大阪と京都を代表する主要駅からいずれも徒歩4分圏内に位置しており、また周辺には、観光名所、商業施設、娯楽施設等が高密度に集積しており、通勤者、買い物客、観光客等、多くの国内外の人々が訪れる利便性の高いエリアに位置しています。2023年以降、新型コロナウイルス感染症5類への移行を契機として、人々の往来が活発化し、特にインバウンド需要が活況を呈しているエリアでもあることから、当該物件の周辺エリアは都市観光拠点として今後益々発展していくことを想定しております。

当社グループでは、当該販売用不動産が交通利便性だけでなく、将来性と発展性を備えた関西エリアでも屈指の希少性の高い物件であると判断しており、収益性の観点からも当社グループが目指す目的と合致していることから、この度、売買契約を締結することといたしました。

2. 子会社の概要

(1) 名称	NC MAX WORLD株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座3丁目10-6
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 布山 高士
(4) 事業内容	国内外における不動産の所有、利用、売買、賃貸、仲介、管理、運営及び、不動産投資、運用に関するコンサルタント業務等
(5) 資本金	1,000万円

3. 当該販売用不動産の概要

1) 大阪市中央区日本橋物件（土地のみ）

(1) 所在地	大阪市中央区日本橋
(2) 土地面積	770.73㎡（約233.14坪）
(3) 売買契約日	2024年7月12日

(4) 用途地域	商業地域
----------	------

2) 大阪府中央区道頓堀物件（土地・建物）

(1) 所在地	大阪府中央区道頓堀
(2) 土地面積	1,045.51 m ² (約 316.26 坪)
(3) 売買契約日	2024 年 7 月 12 日
(4) 用途地域	商業地域
(5) 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
(6) 延床面積	5172.61 m ² (1564.71 坪)
(7) 築年月	昭和 50 年 (1975 年) 1 月
(8) 種類	駐車場・事務所・店舗

3) 京都市東山区物件（土地のみ）

(1) 所在地	京都市東山区
(2) 土地面積	946.03 m ² (約 286.17 坪)
(3) 売買契約日	2024 年 7 月 12 日
(4) 用途地域	商業地域

4) 京都市中京区物件（土地・建物）

(1) 所在地	京都市中京区
(2) 土地面積	893.55 m ² (約 270.29 坪)
(3) 売買契約日	2024 年 7 月 12 日
(4) 用途地域	商業地域
(5) 構造規模	鉄骨造陸屋根 5 階建
(6) 延床面積	684.96 m ² (207.20 坪)
(7) 築年月	昭和 48 年 (1973 年) 5 月
(8) 種類	事務所・店舗

4. 日程

決済・引渡日	4 物件すべて 2024 年 8 月 29 日 (予定)
--------	------------------------------

5. 取得相手先の概要

取得相手先名（売主）と取得金額及び取引内容の詳細等につきましては、取得相手先の意向により公表を控えさせていただきます。また、取得相手先と NCM 社及び当社グループとの間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

6. 今後の見通し

本件取得契約による 2024 年 9 月期連結業績への影響については現在精査中ですが、本件売却が決定次第、速やかに公表いたします。取得価額は、前連結会計年度の純資産の 30%以上となります。また、取得資金は、自己資金以外に一部借入によって充当する予定です。