



2024年7月17日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 金 大仲
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画部長 竹内 文弥
(TEL. 03-6821-5766)

販売用不動産および固定資産（信託受益権）の売却に関するお知らせ－3物件

当社は本日、下記の不動産を信託財産とする信託受益権（以下「当該信託受益権」といいます。）について、売却を決定し、売買契約を締結しましたのでお知らせします。

当該信託受益権の売却価格については、売却先との守秘義務にもとづき明確な公表を控えますが、直前期である2023年12月期の売上高の10%を超え、70～90億円の売却価格となります。

記

1. 物件概要（3物件（126戸））

No.	所在地	物件内容	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	決済予定時期
1	東京都目黒区目黒本町3丁目	共同住宅	461.45	1,465.07	2024年12月
2	東京都港区南青山7丁目	共同住宅	270.16	1,933.29	2024年12月
3	東京都中央区明石町	共同住宅	405.59	2,056.62	2024年12月

2. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等については公表を控えます。当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

なお、上記の「物件概要 No. 1」につきましては、2023年11月30日にストック収益の獲得を目的として固定資産として取得いたしました。顧客投資家の需要を踏まえ、今回の複数棟の売却に含めることとなりました。

3. 売却日程

2024年7月17日 売買契約締結
2024年12月 引渡・決済完了(予定)

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却は、2024年12月期に売上計上する予定であり、2024年2月14日に公表した2024年12月期の連結業績予想に織り込み済みです。固定資産の売却に関する利益は、2024年12月期に特別利益として計上する見込みですが、2024年12月期の業績予想に対する影響は精査中であり、適時開示が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

以上