



2024年7月25日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地の取得を決定いたしましたので下記の通り、お知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR中央線「立川」駅徒歩圏に位置し、「新宿」駅、「東京」駅をはじめとした主要ターミナル駅への良好なアクセスを有し、交通利便性に優れております。

立川駅は飛行場の開設や多摩モノレールの開通を経ながら、多摩地区の交通の要所として発展を続けてきました。その立川駅周辺には歴史ある百貨店から、再開発施設まで多数の大型商業施設が存在しており、利便性が高いエリアとなっております。

また、本物件周辺には複数の公園があり、プール、花火、サイクリングなどのアクティビティや雄大な自然を楽しむことができる豊かな住環境が形成されています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	立川市柴崎町土地
所在地	立川市柴崎町
交通	JR中央線「立川」駅徒歩9分 多摩都市モノレール線「立川南」駅徒歩8分
敷地面積	403.79 m <sup>2</sup> (約122.14坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 立川VIプロジェクト
専有面積	791.85 m <sup>2</sup> (約239.53坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 31戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上