



2024年7月26日

各位

会社名 株式会社バルニバービ
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久
(コード番号: 3418、東証グロース)
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔
電話番号 06-4390-6544

淡路島南岸エリア（南あわじ市阿万）における新規出店(ホテル)に関する 方針決定のお知らせ

当社は2024年7月26日の取締役会において、下記のとおり新規出店に関する方針を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 事実概要

現在、兵庫県南あわじ市阿万エリアの開発を進めております。2024年7月24日には同エリアでレストラン TRATTORIA amarancia を開業しておりますが、この度、新たにホテルを出店する方針を決定いたしました。

店舗名 : (仮称) 南あわじ阿万ホテル
業態 : ホテル
所在地 : 兵庫県南あわじ市阿万東町字汐崎
出店面積 : 未定
総投資額 : 14億円(予定)
出店時期 : 2026年春頃を予定

※総投資額は変更となる可能性があります

2. 決定の理由

今回の出店は山間部の開発が必要となることから、まずは測量調査、地盤調査を開始いたします。その結果、開発費用が収支に見合ったものとなること、土地についてホテルとしての利用に問題がないことが確認できたこと、開発許可が下りる見込みがたつことを前提にホテルの出店を行います。

3. 今後の見通し

2024年7月期の業績予想に変更はありません。

当該新規出店が当社連結決算へ大きな影響を与える場合には、確定した段階で、速やかに公表いたします。

以上