

2025年3月期 第1四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2024年8月1日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>
証券コード【9003】

2025年3月期 第1四半期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	80,998	61,693	+19,304	+31.3	80,500	+498	+0.6
営業利益	14,362	6,708	+7,654	+114.1	11,400	+2,962	+26.0
営業外収益	1,130	905	+224	+24.8	200	+930	+465.1
営業外費用	860	768	+91	+11.9	900	△39	△4.4
経常利益	14,632	6,845	+7,787	+113.8	10,700	+3,932	+36.7
特別利益	199	511	△311	△60.9	—	+199	—
特別損失	115	502	△387	△77.0	100	+15	+15.7
税金等調整前四半期純利益	14,716	6,853	+7,862	+114.7	10,600	+4,116	+38.8
法人税等	4,162	1,791	+2,371	+132.4	2,800	+1,362	+48.7
四半期純利益	10,553	5,062	+5,491	+108.5	7,800	+2,753	+35.3
非支配株主に帰属する 四半期純利益	23	△36	+60	—	—	+23	—
親会社株主に帰属する 四半期純利益	10,529	5,098	+5,430	+106.5	7,800	+2,729	+35.0
	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり四半期純利益 (円)	107.48	52.04	+55.44	—	79.61	+27.87	—

2025年3月期 第1四半期 セグメント別決算

(百万円)

		2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	営業収益	10,903	10,444	+459	+4.4	10,800	+103	+1.0
	営業利益	1,583	1,174	+408	+34.8	1,200	+383	+32.0
流通業	営業収益	22,407	23,505	△1,098	△4.7	23,100	△692	△3.0
	営業利益	△169	△33	△136	-	△100	△69	-
不動産業	営業収益	28,755	11,947	+16,808	+140.7	28,700	+55	+0.2
	営業利益	9,579	3,273	+6,306	+192.7	8,300	+1,279	+15.4
分譲業	営業収益	19,842	3,454	+16,387	+474.4	20,000	△157	△0.8
	営業利益	6,270	119	+6,150	-	5,500	+770	+14.0
賃貸業	営業収益	8,983	8,566	+417	+4.9	8,800	+183	+2.1
	営業利益	3,309	3,153	+155	+4.9	2,800	+509	+18.2
ホテル業	営業収益	15,366	12,550	+2,816	+22.4	14,200	+1,166	+8.2
	営業利益	2,857	1,835	+1,021	+55.7	1,600	+1,257	+78.6
その他	営業収益	6,345	5,884	+461	+7.8	6,400	△54	△0.8
	営業利益	640	438	+202	+46.2	400	+240	+60.2
調整額	営業収益	△2,780	△2,638	△141	-	△2,700	△80	-
	営業利益	△129	19	△149	-	-	△129	-
連結合計	営業収益	80,998	61,693	+19,304	+31.3	80,500	+498	+0.6
	営業利益	14,362	6,708	+7,654	+114.1	11,400	+2,962	+26.0

2025年3月期 第1四半期 セグメント別決算【運輸業】

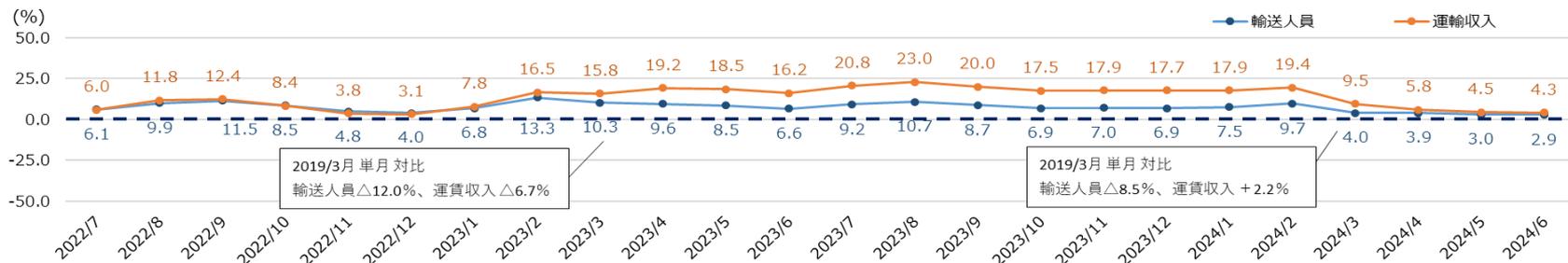
(百万円)

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	10,903	10,444	+459	+4.4	10,800	+103	+1.0
鉄道業	9,180	8,846	+333	+3.8	9,100	+80	+0.9
バス業	1,733	1,604	+128	+8.0	1,700	+33	+2.0
調整額	△9	△6	△2	-	-	△9	-
運輸業 営業利益	1,583	1,174	+408	+34.8	1,200	+383	+32.0

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	21,517	20,790	+726	+3.5	21,204	+313	+1.5
定期	34,620	33,573	+1,047	+3.1	34,038	+582	+1.7
通勤	26,739	25,891	+847	+3.3	26,320	+418	+1.6
通学	7,880	7,681	+199	+2.6	7,717	+163	+2.1
合計	56,137	54,363	+1,773	+3.3	55,242	+895	+1.6
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	4,598	4,427	+171	+3.9	4,551	+47	+1.0
定期	3,824	3,608	+216	+6.0	3,823	+1	+0.0
通勤	3,447	3,243	+203	+6.3	3,459	△11	△0.3
通学	377	364	+12	+3.5	364	+13	+3.7
合計	8,423	8,035	+388	+4.8	8,375	+48	+0.6

➤ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移



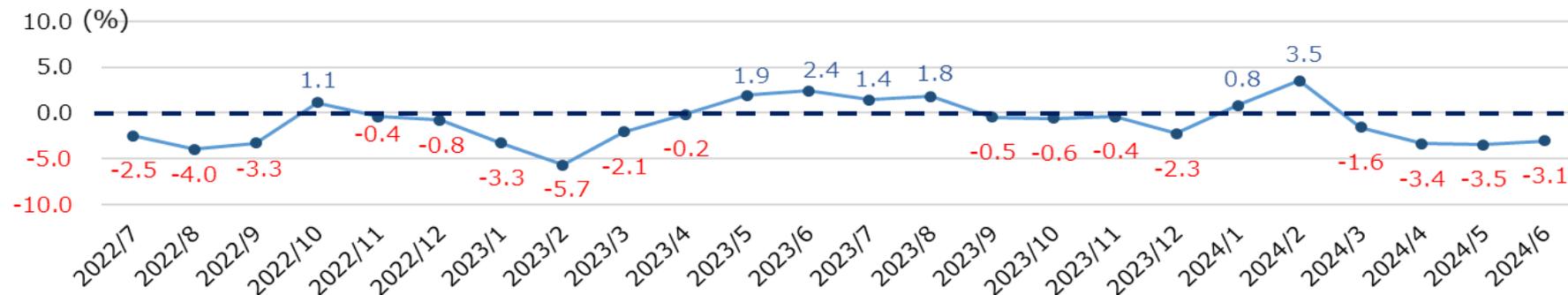
2025年3月期 第1四半期 セグメント別決算【流通業】

(百万円)

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	22,407	23,505	△1,098	△4.7	23,100	△692	△3.0
スーパーマーケット業	20,143	21,341	△1,197	△5.6	20,800	△656	△3.2
その他流通業	2,263	2,163	+99	+4.6	2,300	△36	△1.6
調整額	-	-	-	-	-	-	-
流通業 営業利益	△169	△33	△136	-	△100	△69	-

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	△3.3%	計画比	△3.1%
-----------------------------------	-----	-------	-----	-------

➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：(前年度) 品川南大井店 2023/9/27開店

閉店：(前年度) みろく寺店 2023/11/7閉店、塚越店 2024/1/31閉店、東寺尾店 2024/3/27閉店

2025年3月期 第1四半期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	28,755	11,947	+16,808	+140.7	28,700	+55	+0.2
分譲業	19,842	3,454	+16,387	+474.4	20,000	△157	△0.8
賃貸業	8,983	8,566	+417	+4.9	8,800	+183	+2.1
調整額	△70	△73	+2	-	△100	+29	-
不動産業 営業利益	9,579	3,273	+6,306	+192.7	8,300	+1,279	+15.4
分譲業	6,270	119	+6,150	-	5,500	+770	+14.0
賃貸業	3,309	3,153	+155	+4.9	2,800	+509	+18.2

<分譲戸数>

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減	2025/3期 第1四半期 計画	増減
マンション	180	38	+142	178	+2
戸建	4	-	+4	3	+1
合計	184	38	+146	181	+3

2025年3月期 第1四半期 セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

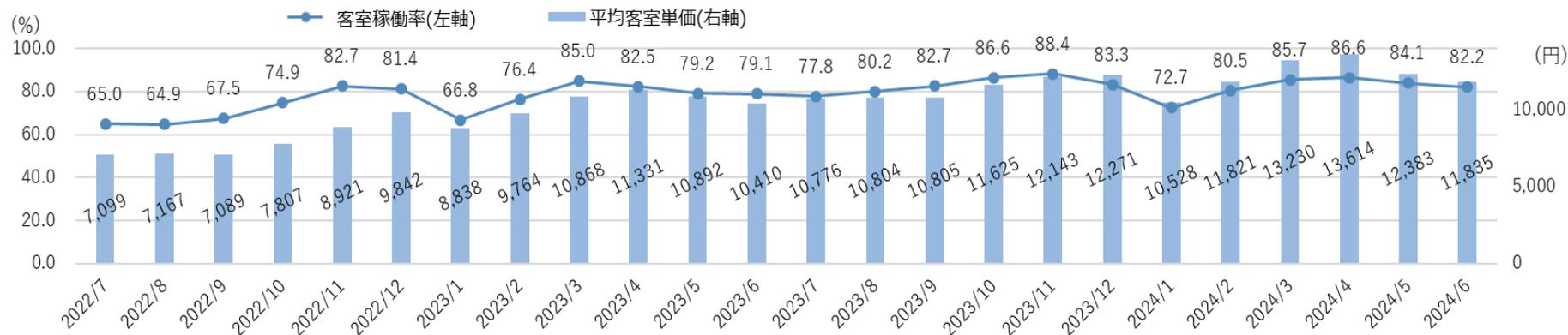
	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	15,366	12,550	+2,816	+22.4	14,200	+1,166	+8.2
ホテル業 営業利益	2,857	1,835	+1,021	+55.7	1,600	+1,257	+78.6

<国内 客室稼働率・平均客室単価>

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	84.3	80.2	+4.1pt	-	82.7	+1.6pt	-
横浜ベイシエトン	82.6	84.8	△2.2pt	-	80.4	+2.2pt	-
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	12,622	10,875	+1,747	+16.1	11,935	+687	+5.8
横浜ベイシエトン	25,232	23,204	+2,028	+8.7	24,591	+641	+2.6

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

▶ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



2025年3月期 第1四半期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	6,345	5,884	+461	+7.8	6,400	△54	△0.8
ビルメンテナンス業	4,639	4,282	+356	+8.3	4,600	+39	+0.9
その他	1,923	1,804	+119	+6.6	2,000	△76	△3.8
調整額	△217	△202	△15	-	△200	△17	-
その他 営業利益	640	438	+202	+46.2	400	+240	+60.2

2025年3月期 第1四半期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	14,362	6,708	+7,654	+114.1	11,400	+2,962	+26.0
営業外収益	1,130	905	+224	+24.8	200	+930	+465.1
受取利息	68	49	+19	+38.4	100	△31	△31.1
受取配当金	143	83	+60	+72.3	100	+43	+43.2
為替差益	769	680	+88	+13.0	-	+769	-
受託工事事務費戻入	16	14	+2	+15.3	-	+16	-
雑収入	132	77	+55	+71.4	-	+132	-
営業外費用	860	768	+91	+11.9	900	△39	△4.4
支払利息	772	724	+48	+6.7	800	△27	△3.4
雑支出	87	44	+43	+97.9	100	△12	△12.7
経常利益	14,632	6,845	+7,787	+113.8	10,700	+3,932	+36.7

2025年3月期 第1四半期 決算【特別損益】

(百万円)

	2025/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2025/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	14,632	6,845	+7,787	+113.8	10,700	+3,932	+36.7
特別利益	199	511	△311	△60.9	-	+199	-
固定資産売却益	2	17	△14	△84.8	-	+2	-
投資有価証券売却益	156	3	+153	-	-	+156	-
補助金	31	480	△449	△93.5	-	+31	-
受取補償金	9	-	+9	-	-	+9	-
移転補償金	-	10	△10	-	-	-	-
特別損失	115	502	△387	△77.0	100	+15	+15.7
固定資産売却損	-	4	△4	-	-	-	-
固定資産除却損	85	24	+61	+247.1	100	△14	△14.1
固定資産圧縮損	29	471	△441	△93.7	-	+29	-
事業撤退損	-	1	△1	-	-	-	-
税金等調整前四半期純利益	14,716	6,853	+7,862	+114.7	10,600	+4,116	+38.8

2025年3月期 第1四半期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

	2024/6末	2024/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	91,327	103,435	△12,108	△11.7	受取手形及び売掛金△8,953、営業投資有価証券+7,538、棚卸資産△6,588、その他の流動資産△3,659
固定資産	624,954	611,947	+13,007	+2.1	有形固定資産+11,243
資産合計	716,281	715,383	+898	+0.1	
流動負債	137,416	139,526	△2,110	△1.5	
固定負債	406,579	411,123	△4,544	△1.1	
負債合計	543,996	550,650	△6,654	△1.2	有利子負債△1,389、支払手形及び買掛金△1,577、未払法人税等△1,910
純資産合計	172,285	164,732	+7,553	+4.6	親会社株主に帰属する四半期純利益+10,529、配当金△2,939
負債・純資産合計	716,281	715,383	+898	+0.1	
自己資本	172,203	164,652	+7,550	+4.6	
自己資本比率(%)	24.0	23.0	+1.0pt	-	
有利子負債	396,485	397,875	△1,389	△0.3	

2025年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
営業収益	290,700	270,039	+20,660	+7.7	
営業利益	31,800	28,965	+2,834	+9.8	
営業外収益	500	1,650	△1,150	△69.7	
営業外費用	3,500	3,620	△120	△3.3	
経常利益	28,800	26,995	+1,804	+6.7	
特別利益	—	825	△825	—	
特別損失	500	3,003	△2,503	△83.4	
税金等調整前当期純利益	28,300	24,818	+3,481	+14.0	
法人税等	9,200	8,875	+324	+3.7	
当期純利益	19,100	15,942	+3,157	+19.8	
非支配株主に帰属する 当期純利益	—	△137	+137	—	
親会社株主に帰属する 当期純利益	19,100	16,080	+3,019	+18.8	
	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
1株当たり当期純利益 (円)	194.95	164.13	+30.82	—	

※2024年4月公表の業績予想から修正しておりません。

2025年3月期 セグメント別業績予想

(百万円)

		2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	43,400	41,989	+1,410	+3.4	
	営業利益	4,100	3,592	+507	+14.1	
流通業	営業収益	97,300	94,974	+2,325	+2.4	
	営業利益	600	486	+113	+23.3	
不動産業	営業収益	73,900	63,625	+10,274	+16.1	
	営業利益	17,800	15,643	+2,156	+13.8	
分譲業	営業収益	32,100	28,883	+3,216	+11.1	
	営業利益	4,700	4,372	+327	+7.5	
賃貸業	営業収益	42,100	35,421	+6,678	+18.9	
	営業利益	13,100	11,470	+1,629	+14.2	
ホテル業	営業収益	60,600	54,737	+5,862	+10.7	
	営業利益	8,200	7,773	+426	+5.5	
その他	営業収益	26,300	25,928	+371	+1.4	
	営業利益	1,300	1,508	△208	△13.8	
調整額	営業収益	△10,800	△11,214	+414	-	
	営業利益	△200	△39	△160	-	
連結合計	営業収益	290,700	270,039	+20,660	+7.7	
	営業利益	31,800	28,965	+2,834	+9.8	

2025年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業 営業収益	43,400	41,989	+1,410	+3.4	鉄道業、バス業共に需要の増加・回復を見込み増収
鉄道業	36,800	35,518	+1,281	+3.6	
バス業	6,600	6,518	+81	+1.3	
調整額	-	△47	+47	-	
運輸業 営業利益	4,100	3,592	+507	+14.1	

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減	増減率 (%)	摘要
輸送人員(千人)					
定期外	84,990	83,287	+1,703	+2.0	
定期	134,310	131,532	+2,778	+2.1	
通勤	106,497	104,073	+2,423	+2.3	
通学	27,812	27,458	+354	+1.3	
合計	219,301	214,819	+4,481	+2.1	

旅客運輸収入(百万円)

定期外	18,326	17,737	+589	+3.3	
定期	15,487	14,542	+945	+6.5	
通勤	14,154	13,252	+901	+6.8	
通学	1,332	1,289	+43	+3.4	
合計	33,813	32,279	+1,534	+4.8	

2025年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
流通業 営業収益	97,300	94,974	+2,325	+2.4	
スーパーマーケット業	88,100	86,158	+1,941	+2.3	既存店売上高の増加により増収
その他流通業	9,200	8,815	+384	+4.4	コンビニエンスストアの新規出店により増収
調整額	-	-	-	-	
流通業 営業利益	600	486	+113	+23.3	
スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	+1.4%			

2025年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
不動産業 営業収益	73,900	63,625	+10,274	+16.1	
分譲業	32,100	28,883	+3,216	+11.1	高収益物件の販売、リノベーション販売件数の増などにより増収
賃貸業	42,100	35,421	+6,678	+18.9	沿線商業施設の開業、開発用地の売却などにより増収
調整額	△300	△679	+379	-	
不動産業 営業利益	17,800	15,643	+2,156	+13.8	
分譲業	4,700	4,372	+327	+7.5	販売関連費用の減少により増益
賃貸業	13,100	11,470	+1,629	+14.2	新規ビルの取得、2023年度取得物件の通期寄与などにより増益

<分譲戸数>

(戸)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減	摘要
マンション	230	238	△7	
戸建	40	20	+20	
合計	270	258	+12	

2025年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
ホテル業 営業収益	60,600	54,737	+5,862	+10.7	客室単価の増加、海外ホテルの開業などにより増収
ホテル業 営業利益	8,200	7,773	+426	+5.5	

<国内 客室稼働率・平均客室単価>

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減	増減率 (%)	摘要
客室稼働率(%)					
国内 宿泊特化型	83.2	81.5	+1.7pt	-	
横浜ベイシエラトン	80.8	83.9	△3.1pt	-	
平均客室単価(円)					
国内 宿泊特化型	11,967	11,415	+552	+4.8	
横浜ベイシエラトン	24,456	23,791	+665	+2.8	

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

2025年3月期 セグメント別業績予想【その他】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
その他 営業収益	26,300	25,928	+371	+1.4	
ビルメンテナンス業	19,100	19,180	△80	△0.4	
その他	8,100	7,568	+531	+7.0	
調整額	△900	△820	△79	—	
その他 営業利益	1,300	1,508	△208	△13.8	

2025年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】



▶ 設備投資

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2025/3期 計画の主な投資
運輸業	10,711	9,757	+954	+9.8	ホームドア設置工事、ゆめが丘駅改良工事、鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、耐用年数経過に伴う自動改札機更新対応、バス車両購入
流通業	2,909	1,710	+1,199	+70.1	そうてつローゼン店舗新設
不動産業	38,792	38,052	+740	+1.9	ゆめが丘区画整理 商業街区開発計画、新規収益物件取得、羽村物流施設新設工事、賃貸マンション開発取得費
ホテル業	6,125	4,449	+1,675	+37.7	タイにおけるホテル建築工事、リニューアル工事
その他	169	1,279	△1,109	△86.7	本社事務所の改修工事
連結合計	58,709	55,249	+3,460	+6.3	

▶ 減価償却費

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	10,325	10,925	△599	△5.5	
流通業	1,141	1,275	△134	△10.5	
不動産業	8,335	7,614	+720	+9.5	
ホテル業	4,420	3,697	+722	+19.5	
その他	478	430	+48	+11.3	
連結合計	24,619	23,856	+763	+3.2	



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。