

# FACT BOOK

2025年3月期 第1四半期

First Quarter Fiscal Year Ending March 31, 2025



株式会社フージャースホールディングス  
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

連結損益計算書 (Profit and Loss Statement)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
売上高	Net sales	89,882	85,231	80,222	79,542	79,286	14,640	86,418	9,729	97,000
売上総利益	Gross profit	21,720	18,011	16,077	16,681	19,083	3,453	20,437	2,216	21,500
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	12,432	11,318	10,642	9,986	10,657	2,554	11,494	2,859	
営業利益	Operating income	9,287	6,692	5,435	6,694	8,425	898	8,943	△ 642	9,400
営業外収益	Non-operating income	763	380	682	698	669	99	860	50	
営業外費用	Non-operating expenses	1,572	1,559	1,502	1,700	1,815	476	2,203	456	
経常利益	Ordinary income	8,478	5,513	4,616	5,692	7,280	521	7,599	△ 1,048	8,000
特別利益	Extraordinary income	-	10	476	11	76	-	18	-	
特別損失	Extraordinary losses	2,229	3,291	1,742	553	69	20	105	88	
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	6,249	2,231	3,349	5,151	7,286	501	7,512	△ 1,137	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to owners of parent	3,195	276	2,878	3,068	4,557	245	4,806	△ 960	5,100

主要財務指標① (Key financial indicators)

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
売上高総利益率	Gross margin ratio	24.2%	21.1%	20.0%	21.0%	24.1%	23.6%	23.6%	22.8%	22.2%
売上高営業利益率	Operating margin	10.3%	7.9%	6.8%	8.4%	10.6%	6.1%	10.3%	△6.6%	9.7%
売上高経常利益率	Ordinary income ratio	9.4%	6.5%	5.8%	7.2%	9.2%	3.6%	8.8%	△10.8%	8.2%
売上高当期純利益率	Net profit margin	3.6%	0.3%	3.6%	3.9%	5.7%	1.7%	5.6%	△9.9%	5.3%
自己資本当期純利益率	ROE	7.4%	0.6%	8.1%	10.2%	13.8%	-	13.1%	-	13%程度
総資産経常利益率	ROA	5.8%	3.7%	3.3%	4.3%	5.3%	-	4.9%	-	

連結貸借対照表 (BS-related Indicators)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
流動資産	Current assets	125,701	114,734	105,142	96,672	117,527	116,532	132,643	134,210	
現金及び預金	Cash and deposits	26,112	31,736	29,293	32,035	30,640	27,135	30,709	19,193	
販売用不動産	Real estate for sale	33,785	25,888	31,122	23,659	22,455	19,373	19,279	20,545	
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	59,093	50,283	37,029	33,599	55,627	61,804	75,748	87,306	
その他	Other	6,709	6,826	7,697	7,377	8,804	8,218	6,907	7,164	
固定資産	Non-current assets	29,030	29,135	30,888	31,233	29,977	31,964	31,756	32,246	
土地	Land	7,507	11,048	11,166	9,423	9,158	11,096	10,870	10,897	
建物等	Buildings	7,608	10,389	11,280	14,411	14,232	14,104	12,701	12,632	
その他	Other	13,914	7,698	8,441	7,397	6,586	6,764	8,184	8,715	
繰延資産	Deferred assets	59	28	-	-	-	-	-	-	
資産合計	Total assets	154,792	143,897	136,030	127,905	147,504	148,496	164,399	166,456	
流動負債	Current liabilities	43,487	45,294	41,530	35,722	33,884	31,152	48,342	48,634	
固定負債	Non-current liabilities	67,326	55,776	58,131	53,223	70,956	74,872	69,198	72,540	
負債合計	Total liabilities	110,814	101,070	99,661	88,945	104,840	106,025	117,541	121,175	
株主資本	Shareholders' equity	43,658	42,226	28,934	30,749	33,783	33,106	36,693	34,724	
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	16	△114	△72	513	1,011	1,440	2,101	2,436	
新株予約権	Subscription rights to shares	0	0	0	0	0	-	-	-	
非支配株主持分	Non-controlling interests	302	714	7,507	7,696	7,869	7,924	8,063	8,119	
純資産合計	Total net assets	43,977	42,827	36,368	38,960	42,663	42,471	46,858	45,280	
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	154,792	143,897	136,030	127,905	147,504	148,496	164,399	166,456	

主要財務指標② (Key financial indicators)

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
自己資本比率	Equity Ratio	28.2%	29.3%	21.2%	24.4%	23.6%	23.3%	23.6%	22.3%	
有利子負債額 (百万円)	Total interest-bearing debt	93,466	84,920	84,099	72,656	85,785	88,908	90,664	102,298	
DEレシオ (倍)	D/E ratio	2.1	2.0	2.3	1.9	2.0	2.1	1.9	2.3	2.0程度

※有利子負債額=短期借入金、1年以内償還予定の社債、1年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金

(Interest-bearing debt include short-term loans payable, current portion of bonds, current portion of long-term loans payable, bonds, and long-term loans payable.)

※DEレシオ=有利子負債額÷純資産合計 (D/E ratio=Total interest-bearing debt÷Total net assets)

連結キャッシュフロー（Consolidated Cash Flows）

（単位：百万円 Unit：Million yen）

	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー Cash flows from operating activities	△3,316	16,110	10,722	20,259	△7,532	-	186	-	
投資活動によるキャッシュフロー Cash flows from investing activities	△12,987	△670	△3,058	△4,172	△178	-	△2,407	-	
財務活動によるキャッシュフロー Cash flows from financing activities	12,131	△10,159	△15,077	△9,896	5,932	-	2,413	-	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	26,112	31,348	23,923	30,143	28,623	-	29,001	-	

主要KPI（Key performance indicators）

	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
引渡戸数（戸） Delivered units									
マンション Condominiums	1,389	1,057	1,270	811	1,146	125	1,066	119	1,157
シニアマンション Condominiums for seniors	162	206	268	484	287	28	256	10	67
戸建 Houses	134	135	125	91	39	13	52	2	15
合計 Total	1,685	1,398	1,663	1,386	1,472	166	1,374	131	1,239
契約済戸数（戸）※期中引渡分 Number of contracts signed									
マンション Condominiums	-	-	-	-	-	749	-	734	
シニアマンション Condominiums for seniors	-	-	-	-	-	156	-	29	
戸建 Houses	-	-	-	-	-	20	-	4	
合計 Total	-	-	-	-	-	925	-	767	
契約進捗率（対通期引渡計画） Progress									
マンション Condominiums	-	-	-	-	-	66.9%	-	63.4%	
シニアマンション Condominiums for seniors	-	-	-	-	-	64.5%	-	43.3%	
戸建 Houses	-	-	-	-	-	36.4%	-	26.7%	
合計 Total	-	-	-	-	-	65.3%	-	61.9%	
管理運営戸数									
マンション管理戸数（戸） Number of condominium units under management	15,800	16,222	17,015	17,771	18,709	18,819	19,662	19,735	20,551
シニアマンション運営戸数（戸） Number of condominium for seniors units under management	620	966	1,385	1,858	1,942	1,942	2,091	2,091	2,203

セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産開発事業】 Real Estate Development		20/3月期	21/3月期	22/3月期	23/3月期	24/3月期	24/3月期	25/3月期	25/3月期
		通期 FY3/20	通期 FY3/21	通期 FY3/22	通期 FY3/23	1Q FY3/24	通期 FY3/24	1Q FY3/25	通期(予想) FY3/25
		End of Year	End of Year	End of Year	End of Year	1st Quarter	End of Year	1st Quarter	Forecast
売上高	Net sales	46,608	55,478	36,520	50,009	8,981	50,949	5,113	55,400
分譲マンション	Condominiums	35,735	45,340	30,012	45,848	6,771	42,534	4,403	
戸建	Houses	10,567	9,758	6,249	2,822	929	3,496	81	
その他	Other	305	378	258	1,337	1,280	4,918	627	
売上総利益	Gross profit	8,631	10,998	7,646	12,518	2,215	11,168	1,139	11,500
分譲マンション	Condominiums	7,475	9,497	6,446	11,151	1,610	8,765	894	
戸建	Houses	905	1,182	1,018	670	196	887	4	
その他	Other	250	319	182	696	408	1,515	241	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	18.5%	19.8%	20.9%	25.0%	24.7%	21.9%	22.3%	20.8%
分譲マンション	Condominiums	20.9%	20.9%	21.5%	24.3%	23.8%	20.6%	20.3%	
戸建	Houses	8.6%	12.1%	16.3%	23.7%	21.2%	25.4%	5.4%	
営業利益	Operating income	2,189	4,650	2,686	6,415	703	4,166	△ 396	
営業利益率(%)	Operating margin	4.7%	8.4%	7.4%	12.8%	7.8%	8.2%	△7.8%	
引渡戸数(戸) 分譲マンション	Units of condominiums	1,057	1,270	811	1,146	125	1,066	119	1,157
引渡戸数(戸) 戸建	Units of houses	135	125	91	39	13	52	2	15

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【CCRC事業】 CCRC		20/3月期	21/3月期	22/3月期	23/3月期	24/3月期	24/3月期	25/3月期	25/3月期
		通期 FY3/20	通期 FY3/21	通期 FY3/22	通期 FY3/23	1Q FY3/24	通期 FY3/24	1Q FY3/25	通期(予想) FY3/25
		End of Year	End of Year	End of Year	End of Year	1st Quarter	End of Year	1st Quarter	Forecast
売上高	Net sales	9,138	11,571	20,781	13,314	1,436	12,145	807	4,700
売上総利益	Gross profit	2,347	2,421	5,156	3,364	398	3,587	247	1,100
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	20.9%	24.8%	25.3%	27.8%	29.5%	30.7%	23.4%
営業利益	Operating income	259	359	2,502	1,559	55	2,193	34	
営業利益率(%)	Operating margin	2.8%	3.1%	12.0%	11.7%	3.9%	18.1%	4.3%	
引渡戸数(戸)	Units	206	268	484	287	28	256	10	67

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円) Unit: Million yen)

	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
<b>【不動産投資事業】 Real Estate Investment</b>								
売上高 Net sales	22,414	8,064	16,948	9,726	2,587	16,553	2,028	30,000
売上総利益 Gross profit	5,755	1,764	2,965	1,635	485	4,028	362	7,100
売上総利益率(%) Gross margin ratio	25.7%	21.9%	17.5%	16.8%	18.7%	24.3%	17.9%	23.7%
営業利益 Operating income	3,843	404	1,123	56	91	2,259	△ 321	
営業利益率(%) Operating margin	17.1%	5.0%	6.6%	0.6%	3.5%	13.6%	△15.9%	
引渡戸数(戸) Units	70	29	9	9	-	-	-	
引渡棟数(棟) 収益不動産 Income producing property sold	15	4	10	4	1	9	1	13
引渡棟数(棟) アパート Flats sold	6	6	8	5	1	9	-	12

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円) Unit: Million yen)

	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
<b>【不動産関連サービス事業】 Condominium Management and Related Services</b>								
売上高 Net sales	8,278	6,360	6,738	7,103	1,904	7,967	2,090	8,100
売上総利益 Gross profit	1,717	1,311	1,621	1,902	431	1,901	469	1,900
売上総利益率(%) Gross margin ratio	20.7%	20.6%	24.1%	26.8%	22.7%	23.9%	22.5%	23.5%
営業利益 Operating income	322	△52	291	406	55	346	75	
営業利益率(%) Operating margin	3.9%	△0.8%	4.3%	5.7%	2.9%	4.3%	3.6%	

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

※2024年3月期より報告セグメントを、従来の「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」「不動産関連サービス事業」及び「その他事業」の5区分から、「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」及び「不動産関連サービス事業」の4区分に変更しています。なお、2023年3月期以前の数値におきましても、4区分にて遡って修正を行っております。

(Effective April 1, 2023, we changed our reportable segments from five segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," "Condominium Management and Related Services," and "Other" to four segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," and "Condominium Management and Related Services." Figures for prior periods are reclassified retrospectively into four segments.)

## 株主還元 (Shareholder return)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
配当金 (円) Dividend per share (yen)	24	25	35	24	36	52	55	58
中間 (円) Midyear (yen)	14	12	17	6	17	24	27	29
期末 (円) Year-end (yen)	10	13	18	18	19	28	28	29
配当総額 (百万円) Total dividend (Million yen)	971	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,982	2,090
配当性向 Payout ratio	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%
自己株式取得 (百万円) Purchase of own shares (Million yen)	237	753	-	14,800	-	-	-	-
総還元性向 Total distributions ratio	26.5%	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%
自己資本配当率 DOE	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	5.3%	5%程度
1株あたり当期純利益 (円) EPS (yen)	118.55	55.68	4.86	50.98	86.74	128.83	135.32	143.45
1株あたり純資産 (円) BPS (yen)	734.45	766.81	738.85	815.78	883.66	983.48	1,091.23	

## 所有者別株主分布状況 (Share Holders)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期(予想) FY3/25 Forecast
個人・その他 (株) Individuals/Others (Shares)	23,087,072	23,510,317	23,786,478	21,641,002	22,675,098	22,818,481	23,843,676	
金融機関 (株) Financial institutions (Shares)	12,928,750	11,664,350	8,028,150	5,704,450	5,320,450	5,968,850	5,702,050	
その他の法人 (株) Other companies (Shares)	10,716,200	12,282,300	18,865,800	2,538,200	2,647,034	2,588,635	2,539,140	
外国法人等 (株) Foreign companies, etc. (Shares)	8,871,877	9,042,465	5,657,753	4,277,830	3,978,323	3,350,687	2,987,928	
証券会社 (株) Securities companies (Shares)	2,599,750	867,913	1,069,164	1,628,331	1,168,908	1,223,160	977,019	
自己名義株式 (株) Treasury shares (Shares)	1,150,626	186,930	146,930	1,126,962	1,126,962	966,962	866,962	
個人・その他 Individuals/Others	38.9%	40.8%	41.3%	58.6%	61.4%	61.8%	64.6%	
金融機関 Financial institutions	21.8%	20.4%	13.9%	15.4%	14.3%	16.2%	15.4%	
その他の法人 Other companies	18.1%	21.3%	32.8%	6.9%	7.2%	7.0%	7.0%	
外国法人等 Foreign companies, etc.	14.9%	15.7%	9.8%	11.6%	10.8%	9.1%	8.1%	
証券会社 Securities companies	4.4%	1.5%	1.9%	4.4%	3.2%	3.3%	2.6%	
自己名義株式 Treasury shares	1.9%	0.3%	0.3%	3.1%	3.1%	2.6%	2.3%	