

# Sansei Landic

決算短信補足資料

株式会社サンセイランディック

東証スタンダード：3277

2024年12月期第2四半期



- 居抜きの販売が前年及び計画を上回って推移したことにより、売上が大幅に増加し業績を上方修正。  
なお、現段階で通期業績の修正は行なわない
- 居抜きで利益率が想定を下回る物件があったものの、不動産販売事業としては売上及び利益が計画を上回る
- 2024年12月期第2四半期末に、当社として初めての中間配当を実施。上期業績の上方修正を踏まえ、当初予想の1株当たり15円から1円増配し16円とした
- 本日、新中期経営計画(2024年8月－2027年度)を開示

# 業績動向

- 売上及び利益は、計画を上回り順調に進捗

(単位:百万円)

	22/2Q	23/2Q	24/2Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	8,165	11,980	11,700	12,991	+1,291
売上総利益	2,708	3,801	—	3,243	—
販管費	1,795	2,144	—	2,217	—
営業利益	913	1,656	1,000	1,025	+25
経常利益	832	1,423	830	861	+31
親会社株主に帰属する 中間純利益	713	939	550	573	+23

# 貸借対照表サマリー

(単位:百万円)

	23/12期	24/2Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,770	4,988	+1,218	+32.3%
販売用不動産	25,365	22,736	△2,628	△10.4%
有利子負債	16,878	16,211	△667	△4.0%
純資産	12,076	12,397	+320	+2.7%
総資産	30,976	30,560	△415	△1.3%
自己資本比率	39.0%	40.6%	+1.6pt	—

- 販売用不動産  
居抜きの販売が大幅に増加したことにより、前期末比で減少
- 有利子負債  
販売による有利子負債の返済が順調に進捗したことにより、前期末比で減少

# 事業別販売実績

(単位:百万円)

	22/2Q	23/2Q	24/2Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	7,943	11,980	11,700	12,991	+11.0%
底地	3,587	4,966	5,339	4,775	△10.6%
居抜き	3,580	6,204	5,458	7,470	+36.8%
所有権	581	605	679	528	△22.2%
その他	194	202	221	217	△2.0%

## ■ 底地

利益が計画を大幅に上回る  
前年同期比 △3.8%

## ■ 居抜き

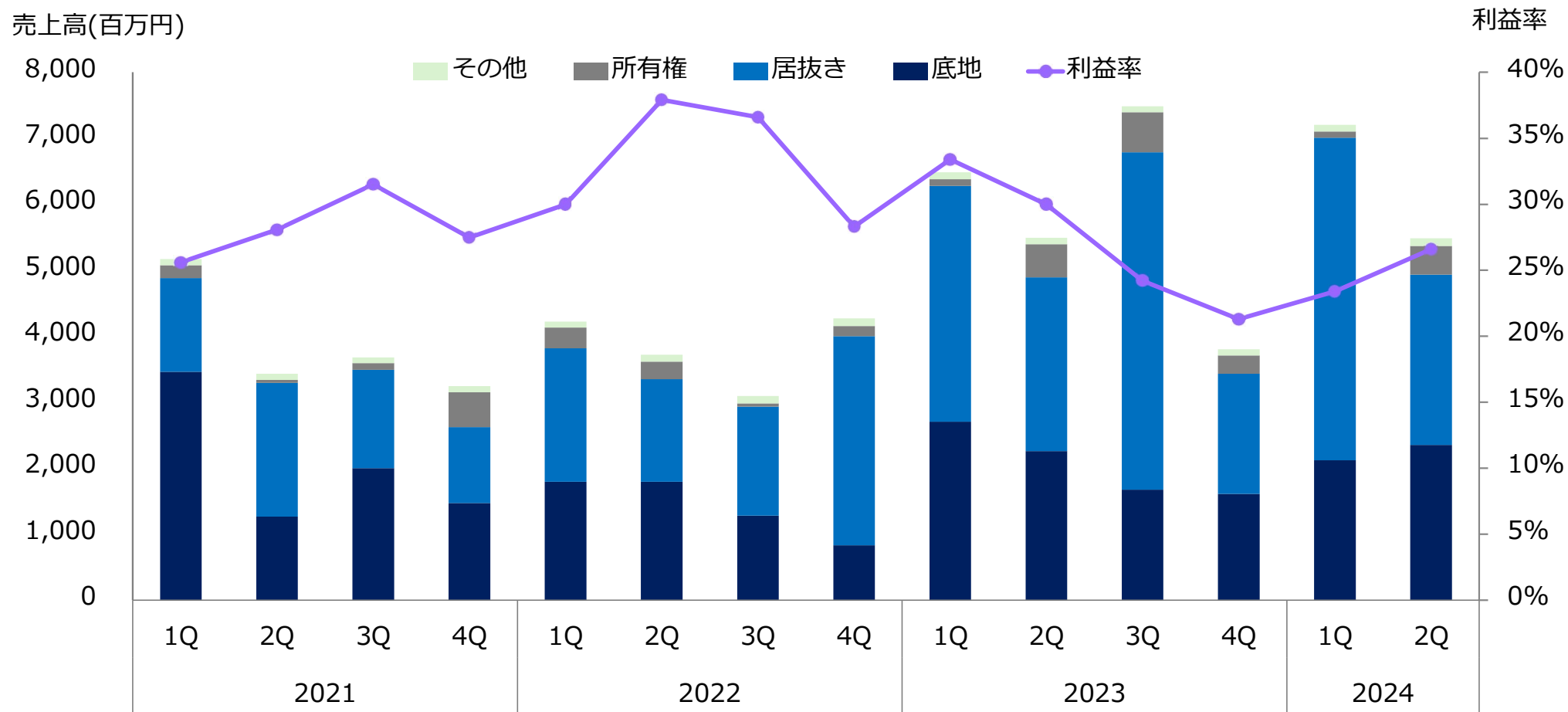
売上及び利益は計画を上回る  
前年同期比 +20.4%

## ■ 所有権

利益及び利益率は計画を上回る  
前年同期比 △12.8%

# 不動産販売事業 四半期の推移

- 居抜き構成比が大きくなっているものの、底地の利益が増加したことにより利益率は改善



# 事業別仕入実績

(単位:百万円)

	21/2Q	22/2Q	23/2Q	24/2Q	
	実績	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	4,491	7,070	9,136	7,103	△22.3%
底地	2,126	2,398	5,393	2,367	△56.1%
居抜き	2,299	4,192	3,427	4,028	+17.5%
所有権	65	479	315	706	+123.9%

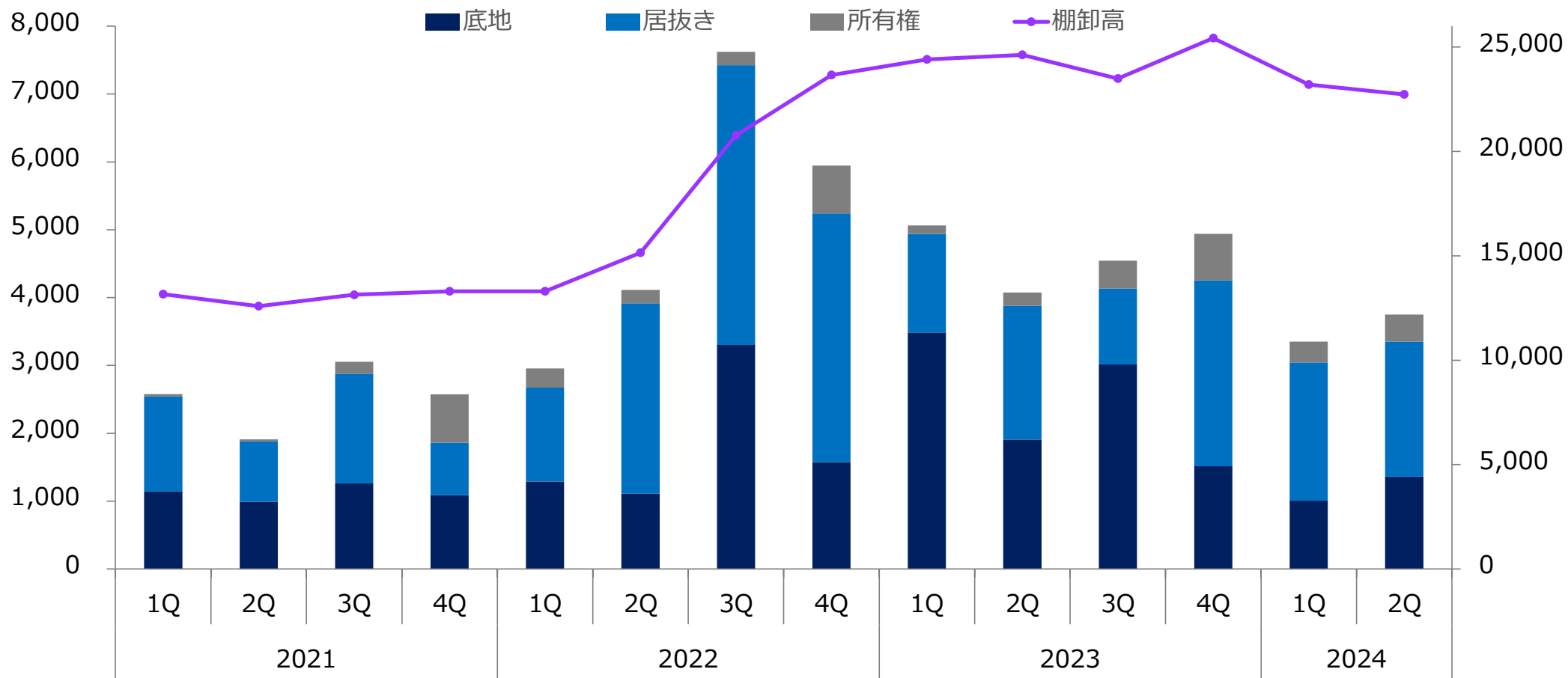
- 仕入れについて  
年間仕入高計画 158億円  
居抜きの仕入が増加  
底地の仕入は、前年が大型物件の仕入により大幅に増加したことから前年同期比で減少したものの、一昨年以前と比較して順調に推移  
また、足元で底地を含む大型物件の案件情報が増加

# 仕入高・棚卸高の推移

- 販売活動が進捗したことにより棚卸高は減少するものの、依然として高い水準を維持

仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)



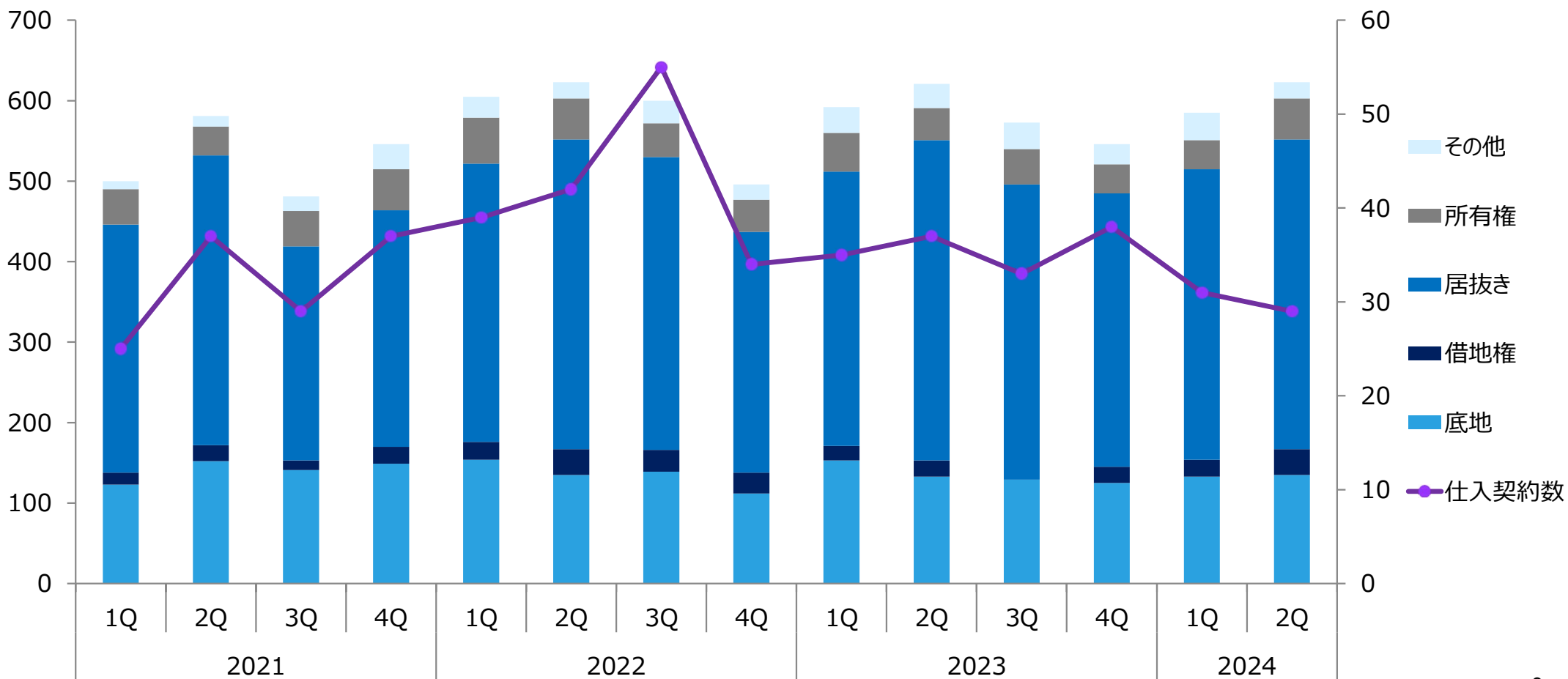


# 案件数・仕入契約件数の動向

- 案件数は安定的に推移

案件数(件)

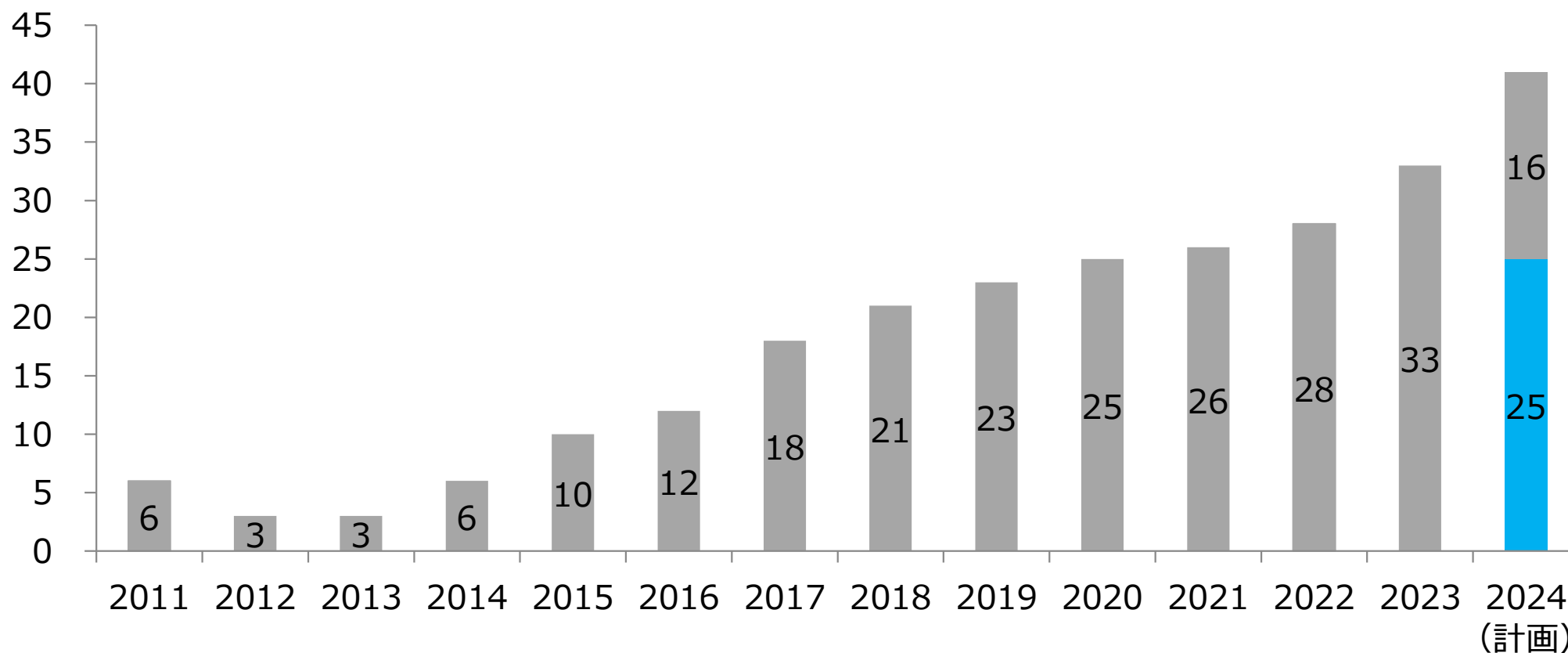
仕入契約件数(件)



# 株主還元（配当の推移）

- 2024年12月期第2四半期にて上期業績の上方修正を踏まえ、中間配当を当初予想の1株当たり15円から1円増配し16円とし、期末配当1株当たり25円と合わせて年間配当額は41円となる見込み
- 2024年12月期は、8円増配の41円を計画、11期連続増配となる予定

配当額（円）



- この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。
- 将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。
- 本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。



« 問合せ先 »  
株式会社サンセイランディック 経営企画室  
TEL : 03-5252-7511  
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp