



2024年8月30日

各 位

会 社 名 株式会社LAホールディングス
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(東証グロース・福証 コード 2986)
問合せ先 取締役 栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)
(URL <https://www.lahd.co.jp/>)

子会社による販売用不動産の一部持分売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、本日、販売用不動産の持分の一部売却に係る契約の締結を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積 (㎡)
東京都渋谷区	土地	1,138.93

当社は、本件土地の持分の80%を売却いたしますが、上記面積は物件全体の数値を記載しております。なお、当社も本件土地の持分の20%を引き続き保有し、売却先と共同して開発を進める予定です。

2. 取引日程

売買契約の締結 2024年8月30日
決済・引渡し 2024年12月20日 (予定)

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はございません。

4. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、連結業績予想に与える影響につきましては、現在、他の案件の進捗状況も含めて精査中です。

今後、開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

以上