



2024年10月30日

各 位

会社名 株式会社シーアールイー  
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀  
(証券コード 3458 東証プライム)  
問合せ先 取締役執行役員 後藤 信秀  
(TEL 03-5572-6600)

## 物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア厚木Ⅱ」および「ロジシティ小郡」に係る信託受益権を売却することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。「ロジシティ小郡」に係る信託受益権につきましては、福岡地所株式会社との共同開発のため、当社持分である50%の共有持分に係る信託受益権であります。

なお、売却先は第一生命保険株式会社および株式会社日本政策投資銀行などが共同出資する予定の私募ファンド（以下、「当該ファンド」といいます。）であり、当該ファンドは当社連結子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役/水野康之 本社/東京都港区）により2025年2月を目途に運用開始予定です。今回売却する2物件に関しては、ストラテジック・パートナーズ株式会社がソーシングする他の物件と併せ、当該ファンドに組み入れ予定です。当社は、物流投資事業において開発した物件を当社グループが運用するファンドに組み入れることで、その後の管理・運用に係るストック収益を獲得し、開発をドライバーとしたストックビジネスの着実な規模拡大に繋げる方針です。当該ファンドの組成は、開発物件の組み入れ先の多様化に寄与するものであります。

### 記

#### 1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア厚木Ⅱ	ロジシティ小郡
所在地	神奈川県厚木市上依知字上ノ原	福岡県小郡市山隈
敷地面積	10,033.04 m <sup>2</sup> (3,034.99 坪)	20,978.15 m <sup>2</sup> (6,345.89 坪) ※1
主要用途	倉庫（倉庫業を営む倉庫）	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
建物構造	鉄骨造 地上5階建て（倉庫4層）	普通倉庫 柱 鉄筋コンクリート造 梁 鉄骨造（最上階のみ柱 鉄骨造） 地上3階建て 1棟 危険物倉庫 鉄骨造 平屋建て 1棟
延べ面積	18,421.67 m <sup>2</sup> (5,572.55 坪)	2棟合計 28,364.40 m <sup>2</sup> ※1 (8,580.23 坪)
着工	2023年4月1日	2023年7月1日
竣工	2024年3月31日	2024年7月31日

※1 当社は50%の共有持分に係る信託受益権を売却いたしますが、物件全体の数値を記載しています。

## 2. 売却先（ファンド）の概要

売却先は国内の合同会社であり、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社は売却先に対し、匿名組合出資（出資比率 4.79%を予定）を予定しております。当社と売却先の間には人的関係はありません。なお、売却先は国内の物流施設を運用対象資産とするファンドであり、当該ファンドのアセットマネジメント業務は、当社の 100%連結子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社が受託します。

## 3. 売却価格

各物件の売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、2024年7月期の連結売上高の10%未満です。各物件の売却利益につきましては、2024年7月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満となる見込みです。

## 4. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2024年10月31日（予定）
- (2) 引渡・決済日：2025年2月3日（予定）

## 5. 今後の見通し

当該売却による売上高および売却益につきましては、2025年7月期第3四半期での売上計上を予定しております。当該物件売却による2025年7月期業績への影響は、2024年9月13日に公表しました2025年7月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上