



2025年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年11月11日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 常務執行役員 (氏名) 中村 大助 TEL 03-6551-2133
半期報告書提出予定日 2024年11月12日 配当支払開始予定日 2024年12月3日
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年4月1日～2024年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期中間期	86,363	45.9	4,580	93.2	3,537	155.9	2,077	—
2024年3月期中間期	59,179	△19.5	2,370	△45.2	1,382	△63.7	87	△97.0

(注) 包括利益 2025年3月期中間期 2,707百万円 (867.1%) 2024年3月期中間期 279百万円 (△90.3%)

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期中間期	16.47	16.33
2024年3月期中間期	0.79	0.79

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期中間期	344,942	83,791	22.5
2024年3月期	337,447	71,669	19.5

(参考) 自己資本 2025年3月期中間期 77,644百万円 2024年3月期 65,717百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	6.00	—	18.00	24.00
2025年3月期	—	7.00	—	—	—
2025年3月期（予想）	—	—	—	23.00	30.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	205,700	11.1	17,000	10.0	16,000	23.2	10,700	30.8	81.86

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

- (1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無
新規 一社 (社名)、除外 一社 (社名)
- (2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年3月期中間期	140,300,000株	2024年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期中間期	4,668,608株	2024年3月期	10,902,707株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2025年3月期中間期	126,112,366株	2024年3月期中間期	109,831,425株

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(決算補足説明資料の入手方法について)

決算補足説明資料は、当社ホームページに掲載するとともに、TDnetで開示しております。

(決算説明内容の入手方法について)

当社ホームページにて、決算説明の動画配信を予定しております。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	5
中間連結損益計算書	5
中間連結包括利益計算書	6
(3) 中間連結財務諸表に関する注記事項	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(継続企業の前提に関する注記)	7

1. 経営成績等の概況

(1) 当中間期の経営成績の概況

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は76,630百万円(前年同期比52.2%増)となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は5,559百万円(前年同期比2.2%減)となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は592百万円(前年同期比113.9%増)となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は3,582百万円(前年同期比24.4%増)となっております。

この結果、当中間連結会計期間の経営成績は、売上高86,363百万円(前年同期比45.9%増)、営業利益4,580百万円(前年同期比93.2%増)、経常利益3,537百万円(前年同期比155.9%増)、親会社株主に帰属する中間純利益2,077百万円(前年同期は87百万円の親会社株主に帰属する中間純利益)となっております。

② 契約進捗状況

当中間連結会計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,200戸に対し、2,056戸の契約がなされ、進捗率は93.5%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率(%)	契約戸数 4月～9月
前期	2,200	2,022	91.9	975
当期	2,200	2,056	93.5	1,282

(2) 当中間期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当中間連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な仕入等により、総資産は344,942百万円と前連結会計年度末に比べ7,494百万円増加しております。

(流動資産)

事業用資産の順調な仕入等により、流動資産は192,154百万円と前連結会計年度末に比べ216百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を順調に購入したこと等により、固定資産は152,738百万円と前連結会計年度末に比べ7,297百万円増加しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は127,396百万円と前連結会計年度末に比べ4,858百万円増加しております。

(固定負債)

借入金の長短区分の振替等により、固定負債は133,753百万円と前連結会計年度末に比べ9,486百万円減少しております。

(純資産)

公募及び第三者割当による新株式発行、自己株式の処分等により、純資産の合計は83,791百万円と前連結会計年度末に比べ12,122百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2024年5月13日公表の通期予想と変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	42,740	37,781
受取手形、売掛金及び契約資産	8,335	5,337
販売用不動産	47,381	43,361
販売用発電施設	65	65
仕掛販売用不動産	76,598	90,515
未成工事支出金	40	237
その他	17,053	15,133
貸倒引当金	△277	△277
流動資産合計	191,937	192,154
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	27,755	30,068
機械装置及び運搬具（純額）	52,453	51,282
土地	33,759	35,373
その他（純額）	3,790	6,646
有形固定資産合計	117,759	123,369
無形固定資産		
のれん	3,420	3,184
その他	4,643	4,651
無形固定資産合計	8,063	7,836
投資その他の資産		
その他	19,619	21,533
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	19,619	21,532
固定資産合計	145,441	152,738
繰延資産	68	49
資産合計	337,447	344,942
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	27,119	14,923
短期借入金	25,621	37,247
1年内償還予定の社債	2,806	3,156
1年内返済予定の長期借入金	44,102	50,920
未払法人税等	3,571	1,458
引当金	1,464	1,507
その他	17,851	18,182
流動負債合計	122,537	127,396
固定負債		
長期借入金	130,673	121,058
社債	7,008	6,529
引当金	100	59
退職給付に係る負債	1,314	1,386
その他	4,144	4,720
固定負債合計	143,240	133,753
負債合計	265,778	261,150

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	9,056
資本剰余金	3,375	8,046
利益剰余金	61,514	61,610
自己株式	△4,066	△1,741
株主資本合計	65,643	76,972
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	127	619
為替換算調整勘定	△36	67
退職給付に係る調整累計額	△17	△14
その他の包括利益累計額合計	73	672
新株予約権	277	448
非支配株主持分	5,674	5,698
純資産合計	71,669	83,791
負債純資産合計	337,447	344,942

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
(中間連結損益計算書)

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
売上高	59,179	86,363
売上原価	45,391	68,114
売上総利益	13,787	18,249
販売費及び一般管理費	11,417	13,669
営業利益	2,370	4,580
営業外収益		
受取利息	23	7
受取配当金	75	91
受取手数料	32	50
受取保険金	220	92
持分法による投資利益	108	40
雑収入	125	108
営業外収益合計	585	388
営業外費用		
支払利息	1,411	1,358
雑損失	161	72
営業外費用合計	1,573	1,431
経常利益	1,382	3,537
特別利益		
段階取得に係る差益	—	0
負ののれん発生益	—	0
固定資産交換差益	—	143
関係会社株式売却益	6	—
特別利益合計	6	144
特別損失		
固定資産除却損	—	31
減損損失	408	—
事務所移転費用	—	133
特別損失合計	408	165
匿名組合損益分配前税金等調整前中間純利益	980	3,516
匿名組合損益分配額	260	171
税金等調整前中間純利益	719	3,344
法人税、住民税及び事業税	1,062	1,211
法人税等調整額	△488	24
法人税等合計	574	1,235
中間純利益	145	2,108
非支配株主に帰属する中間純利益	58	31
親会社株主に帰属する中間純利益	87	2,077

(中間連結包括利益計算書)

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
中間純利益	145	2,108
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	125	491
為替換算調整勘定	8	104
退職給付に係る調整額	0	2
その他の包括利益合計	134	598
中間包括利益	279	2,707
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	221	2,676
非支配株主に係る中間包括利益	58	31

（3）中間連結財務諸表に関する注記事項

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当社は、2024年5月20日開催の取締役会において、公募による新株式発行及び自己株式の処分並びに第三者割当による新株式発行を実施することを決議し、公募による新株式発行及び自己株式の処分については、2024年6月4日に払込及び処分が完了し、第三者割当による新株式発行については、2024年7月2日に払込が完了しております。この結果、当中間連結会計期間において資本金が4,237百万円、資本剰余金が4,670百万円増加し、自己株式が2,325百万円減少し、当中間連結会計期間末において資本金が9,056百万円、資本剰余金が8,046百万円、自己株式が1,741百万円となっております。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。