



2024年11月11日

各位

会社名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 埴 圭二
(コード番号：3465 東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員 CFO 阿部 和彦
(TEL. 0495-27-2525)

中期経営計画策定に関するお知らせ

当社は、2028年3月期を最終年度とする中期経営計画（2026年3月期～2028年3月期）を策定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 位置付け

当社グループは、「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に掲げ、「すべての人に持ち家を」というビジョンのもと、主力事業であります分譲住宅事業の成長戦略を軸に、新規エリアへの進出や既存営業エリアの深耕、M&Aによるシェア拡大を図ってまいりました。

この度、今後のさらなる成長に向け、2028年3月期を最終年度とした中期経営計画を策定いたしました。当社グループは、今回策定した中期経営計画の実行を通じて、企業価値の向上および持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

2. 基本方針

- ・事業ポートフォリオの最適化により、安定した経営基盤を強化する
- ・付加価値提供を通じたステークホルダーの信頼と満足を得られる事業を推進する

3. 業績目標

(単位：百万円)

	2025年3月期 予想	2026年3月期 目標	2027年3月期 目標	2028年3月期 目標
売上高	320,000	365,000	425,000	500,000
経常利益	12,000	20,000	25,000	30,000
親会社株主に帰属する 当期純利益	7,300	12,000	15,000	18,000

4. 取組内容

① 分譲住宅事業

- ・新規出店や M&A による国内シェアの拡大
(販売棟数増加に向けた未出店エリアを含む各地域への出店を加速)
- ・仕入強化・生産性向上による収益性の継続的な改善
(原価削減や IT 活用による生産性向上等)

② 注文住宅事業

- ・グループ会社への積極的な事業支援による注文・分譲のハイブリット戦略推進
(規格型注文住宅や平屋建築に加え、分譲事業の立ち上げ支援により購買層を拡大)
- ・製造原価構造の見直しによる収益性改善および事業成長
(建築工程や資材の統一・見直しによる原価改善等)

③ その他事業

- ・海外事業の強化
(オーストラリアでの開発エリア拡大や、アメリカテキサス州を中心とした事業展開等)
- ・国内新規事業への戦略的投資
(収益不動産事業、アパート事業、ストック事業等の不動産領域における新規事業推進)

④ 経営基盤の強化

- ・人材採用の強化およびコア人材の採用・育成
(新卒・中途のハイブリット採用、次世代経営陣の育成・採用強化、女性活躍の推進等)
- ・働き方改革と生産性の向上、DE&I の推進
(労働時間管理の適正化や DX の推進、子育て・介護の支援、外国人・障がい者の採用等)

⑤ 資本政策

- ・配当性向と自社株買いのバランスを踏まえた株主還元を実施
(原則として 1 株あたりの配当金下限を 130 円とし、業績や財務状況にあわせて増配の方針)
- ・高い資本効率の維持
(ROE15%以上の資本効率を目指す)
- ・財務面の安全性向上
(自己資本比率 20%以上を基準に、より高い水準まで引き上げていく方針)

本中期経営計画の詳細につきましては、本日公表の「2025 年 3 月期第 2 四半期決算説明資料」をご参照ください。

以上