



2024年11月13日

各位

会社名 株式会社マリオン  
代表者名 代表取締役社長 福田 敬司  
(コード: 3494 東証スタンダード、福証本則、名証メイン)  
問合せ先 取締役経営企画部長 武藤 亮一  
(TEL 03-3226-7841)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却（2物件）について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

- |          |                    |
|----------|--------------------|
| (1) 物件種類 | 共同住宅               |
| 所在地      | 東京都台東区             |
| 構造       | 鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建  |
| (2) 物件種類 | 店舗・共同住宅            |
| 所在地      | 東京都墨田区             |
| 構造       | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建 |

#### 2. 売却先および取引概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきますが、2物件とも同一の国内法人に売却いたします。本件不動産の売却価格は当社の2024年9月期における売上高10%（2物件合算）以上且つ、売却利益は当社の2024年9月期における経常利益の30%（2物件合算）以上となる見込みであります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はございません。

売却先	: 国内法人
契約日	: 2024年12月（予定）
引渡日	: 2025年6月（予定）

### 3. 今後の見通し

本件不動産の売却については、本日公表の 2025 年 9 月期通期の業績予想数値に織り込んでおります。

以上