

# Sansei Landic

決算短信補足資料

株式会社サンセイランディック

東証スタンダード：3277

2024年12月期第3四半期



- 下期に販売予定の物件が想定より3Qに集中したため、売上及び各利益は計画を大幅に上回る
- そのため、4Qでの販売物件が想定より減少することを見込んでおり、現段階で通期業績予想の修正は行なわない
- 仕入は順調に推移。4Qに底地の大型物件等の仕入も控えているため、すでに年間仕入計画の達成は見えており、前期実績の水準まで進捗する可能性も見込まれる
- なお、中期経営計画で掲げた自己株式の取得については、2025年以降に段階的に実施していくことを予定

- 売上及び利益は、計画を大幅に上回る進捗

(単位:百万円)

	22/3Q	23/3Q	24/3Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	11,261	19,464	17,282	21,350	+4,067
売上総利益	3,840	5,605	4,097	5,153	+1,055
販管費	2,640	3,272	3,170	3,342	+172
営業利益	1,200	2,332	927	1,811	+883
経常利益	1,071	2,019	690	1,589	+898
親会社株主に帰属する 四半期純利益	909	1,326	462	1,057	+595

(単位:百万円)

	23/12期	24/3Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,770	4,727	+957	+25.4%
販売用不動産	25,365	22,273	△3,091	△12.2%
有利子負債	16,878	15,594	△1,284	△7.6%
純資産	12,076	12,767	+690	+5.7%
総資産	30,976	29,940	△1,035	△3.3%
自己資本比率	39.0%	42.6%	+3.6pt	—

- 販売用不動産

居抜きの販売が大幅に増加したことにより、前期末比で減少

4Qに底地の大型物件等の仕入も控えており、前期実績の仕入高水準まで進捗する可能性も見込まれることから、当期末の販売用不動産は増加する見込み
- 有利子負債

販売による有利子負債の返済が順調に進捗したことにより、前期末比で減少

(単位:百万円)

	22/3Q	23/3Q	24/3Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	11,039	19,464	17,273	21,350	+23.6%
底地	4,871	6,640	7,389	7,719	+4.5%
居抜き	5,229	11,317	8,544	12,158	+42.3%
所有権	630	1,213	1,010	1,133	+12.1%
その他	306	292	328	339	+3.3%

## ■底地

売上・利益ともに計画を上回る  
前年同期比 +16.2%

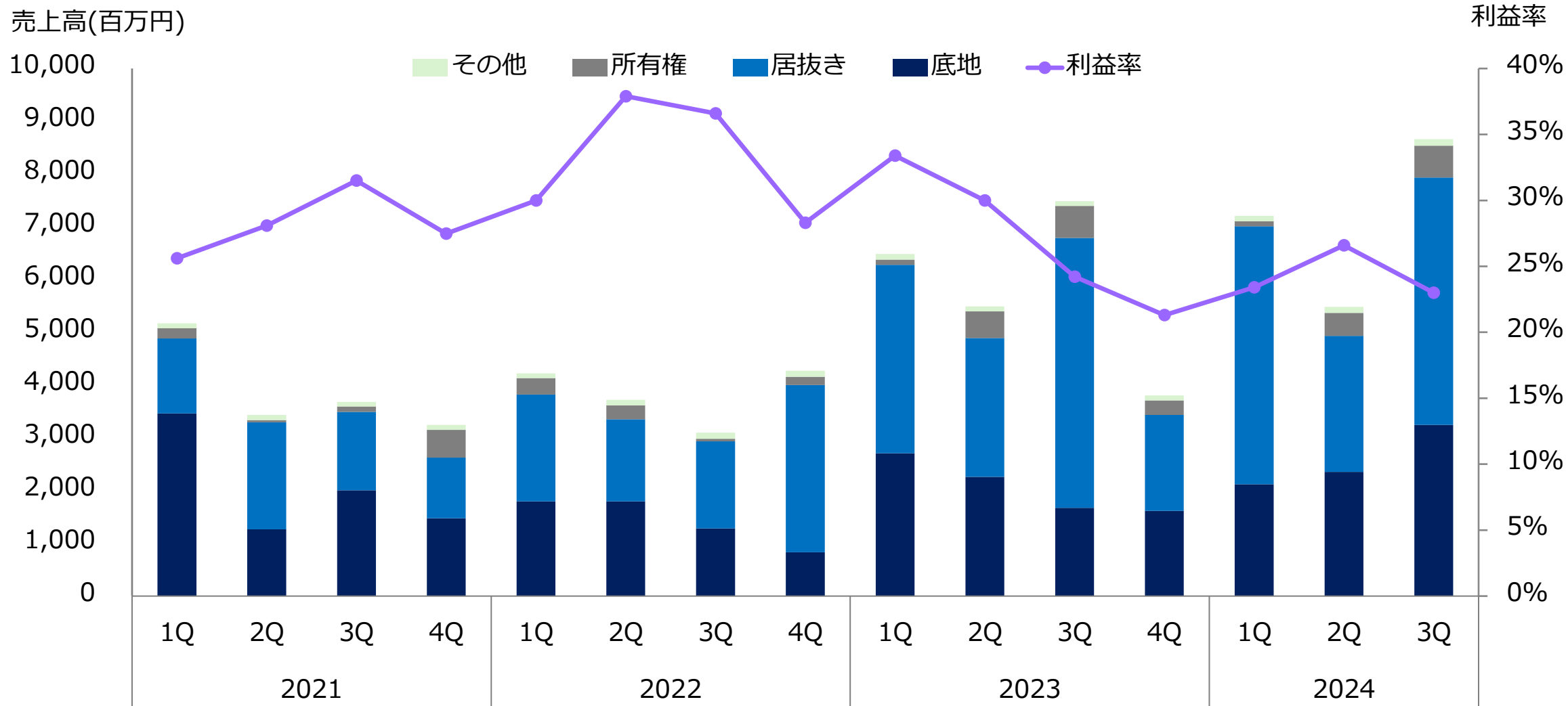
## ■居抜き

売上が計画を大幅に上回り  
利益も計画を上回る  
前年同期比 +7.4%

## ■所有権

利益及び利益率が計画を大幅に上回る  
前年同期比  $\Delta 6.7\%$

- 居抜き構成比が大きくなっているものの、底地の売上も順調に増加



(単位:百万円)

	21/3Q	22/3Q	23/3Q	24/3Q	
	実績	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	7,544	14,694	13,679	13,075	△4.4%
底地	3,388	5,700	8,410	4,262	△49.3%
居抜き	3,915	8,314	4,546	6,464	+42.2%
所有権	240	678	722	2,348	+224.9%

## ■仕入れについて

年間仕入高計画 158億円

居抜き及び所有権の仕入が増加

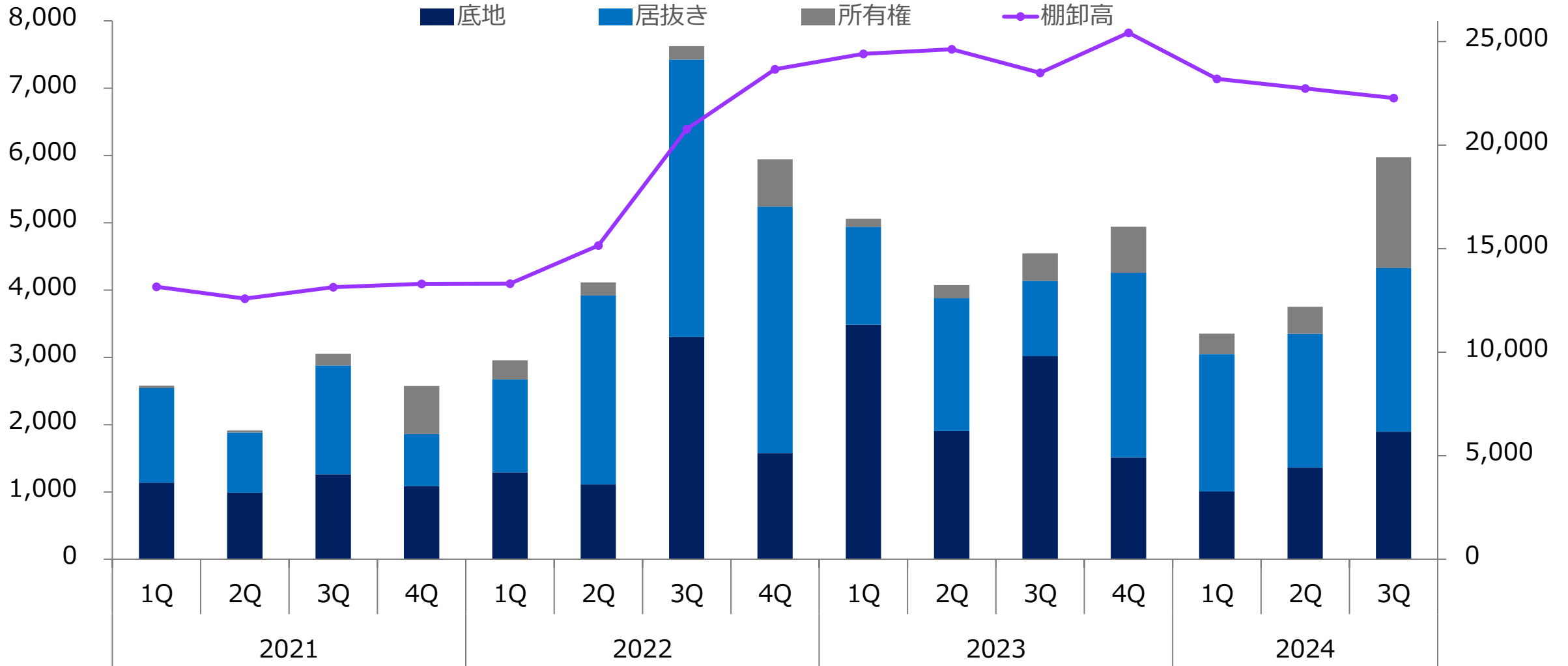
また、底地は前年同期比では減少しているものの、4Qに20億円超の仕入を見込んでおり、高い水準での着地を見込む

# 仕入高・棚卸高の推移

- 仕入が順調に推移。販売活動が進捗したことにより棚卸高は減少するものの、依然として高い水準を維持

仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)



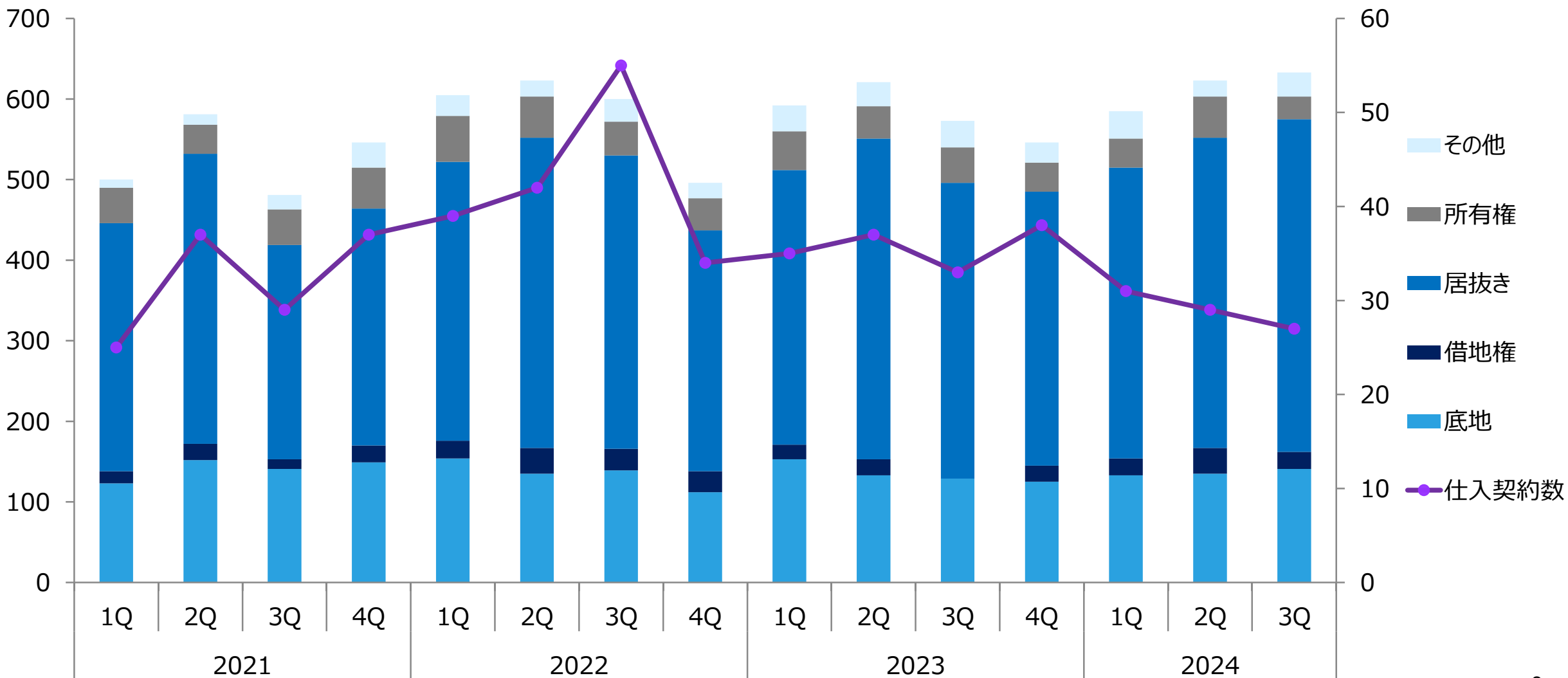


# 案件数・仕入契約件数の動向

- 案件数は緩やかに上昇し安定的に高い水準を維持

案件数(件)

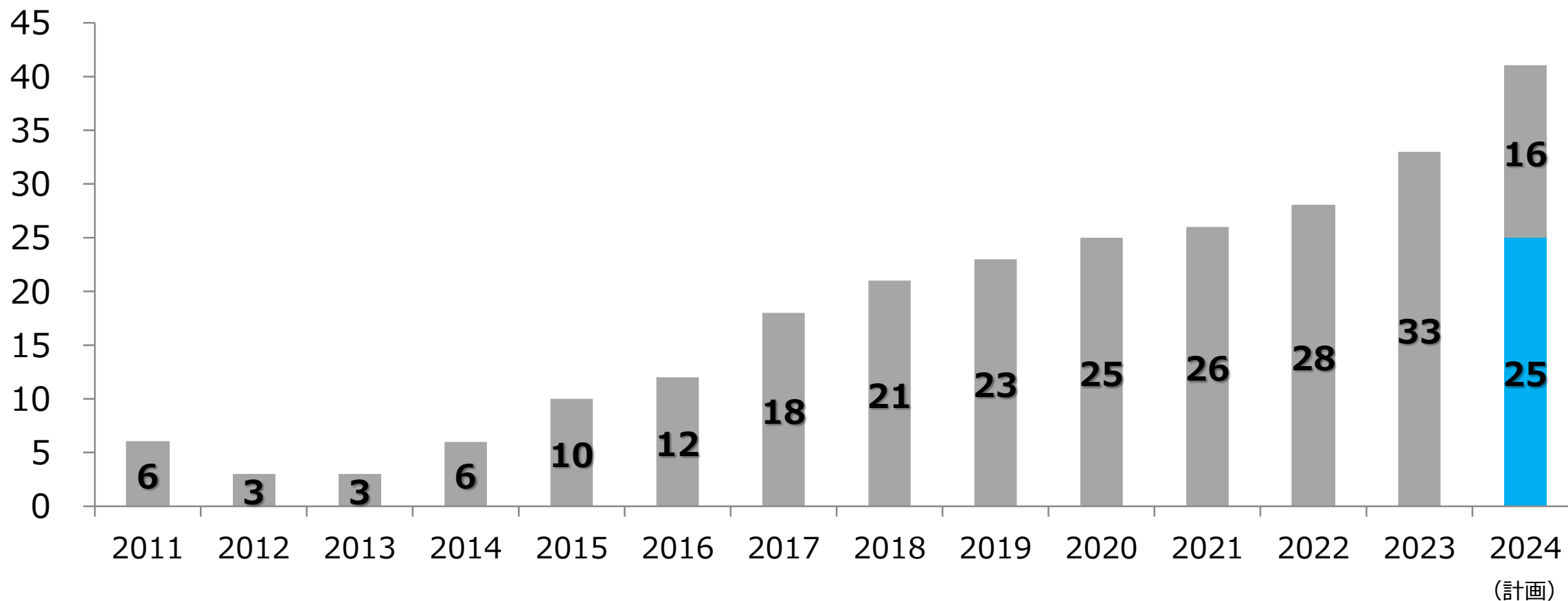
仕入契約件数(件)



# 株主還元（配当の推移）

- 2024年12月期第2四半期にて中間配当1株当たり16円実施。期末配当予想1株当たり25円と合わせて年間配当額は41円となる見込み
- 2024年12月期は、8円増配の41円を計画、11期連続増配となる予定

(単位：円)



← 11期連続増配見込み →

- この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。
- 将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります、これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。
- 本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。



« 問合せ先 »  
株式会社サンセイランディック 経営企画室  
TEL : 03-5252-7511  
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp