



2024 年 11 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社ツカダ・グローバルホールディング
代表者名 代表取締役社長 塚田 正之
(コード：2418 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画部長 渡辺 寛之
(TEL. 03-5464-0081)
(URL <https://www.tsukada-global.holdings>)

特定子会社の異動に関するお知らせ

本日、当社は、米国ワシントン州シアトル所在の土地を取得することを決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。加えて、当社は、当該土地購入のため、現地ワシントン州の不動産会社である「GEM Real Estate Partner」(<https://gempartners.net/investments/>) と合弁により、「TGH-GEM Glass House LP」(デラウェア州 Limited Partnership) を 2024 年 10 月 22 日に設立いたしました。当社及び GEM Real Estate Partner が、当該土地取得に必要な資金を上記 LP に出資する結果、上記 LP の資本金が当社の資本金額の 100 分の 10 以上に相当することとなるため、上記 LP は、当社の特定子会社に該当することを併せてお知らせいたします。

記

1. LP の設立及び出資の目的並びに土地購入の目的

当社は、2024 年 9 月 19 日付「特定子会社の異動に関するお知らせ」において、米国ワシントン州シアトル所在の Kimpton Palladian Hotel (<https://www.palladianhotel.com/>) の土地及び建物を取得する旨お知らせいたしましたが、同地においてさらなるホテル等の開発を進めるため、同ホテルの隣地を取得することを決議いたしました。

2. 取得する土地の概要

取得する土地の概要は次のとおりです。

所在地	2006 Second Avenue Seattle, Washington, 98121
購入価格	6,000 千 US ドル
売主	TCL LLC
買主	TGH-GEM Glass House LP
面積	6,480sft (602 m ²)
取得日 (予定)	2024 年 11 月 15 日

3. 異動の方法

当社が 4,800 千 US ドル、GEM Real Estate Partner が 1,200 千 US ドル、合計 6,000 千 US ドルを TGH-GEM Glass House LP に出資し、同社が上記土地を取得します。

4. 特定子会社の概要

名称	TGH-GEM Glass House LP	
所在地	41-202 KALANIANAOLE HWY WAIMANALO, Hawaii 96795 UNITED STATES	
代表者の役職・氏名	President 塚田 正之	
事業内容	不動産の開発、所有及び管理	
資本金	6,000 千 US ドル	
設立年月日	2024 年 10 月 22 日	
大株主及び持株比率	株式会社ツカダ・グローバルホールディング 80.0% GEM Palladian LLC 20.0%	
当社との関係	資本関係	当社が 80.0%を出資しております。
	人的関係	当社の役員 1 名が当該会社の役員を兼務しております。
	取引関係	該当事項はありません。

※ 財政状態及び経営成績については、設立後間もなく、決算を迎えていないため、記載すべき事項がありません。

5. 日程

決議日 2024 年 11 月 15 日
異動日 2024 年 11 月 15 日（予定）

6. 今後の見通し

当該子会社への出資による当期の連結業績に与える影響は軽微であると判断しておりますが、今後開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

以 上