



2024年11月14日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役 金大仲  
(コード番号：3486 東証プライム市場)  
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

### 連結業績予想（上方修正）及び配当予想（増配）の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2024年11月14日開催の取締役会において、2024年2月14日に公表しました通期連結業績予想及び配当予想の修正を決定しましたので、以下のとおりお知らせいたします。

#### 1. 連結業績予想の修正

##### (1) 2024年12月期通期連結業績予想数値の修正（2024年1月1日～2024年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株あたり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 60,000	百万円 5,580	百万円 5,000	百万円 3,200	円 銭 400.18
今回発表予想 (B)	64,000	5,580	5,000	3,350	418.61
増減額 (B-A)	4,000	0	0	150	—
増減率 (%)	6.7	0	0	4.7	—
(ご参考)前期実績 (2023年12月期通期)	41,258	4,586	4,260	2,878	360.75

##### (2) 修正の理由

レジデンス領域においては、建築費高騰の影響を考慮し、販売計画時期の戦略的見直しを行ったことで、売上高および利益額が期初計画より減少いたしました。また、新規事業であるDX領域におけるIT関連事業を行う子会社への投資を先行して実施しております。一方で、非レジデンス領域の用地仕入事業およびビルディング事業における販売は期初計画を上回る進捗をしております。その結果、売上高については前回予想を上回る見通しとなり、営業利益および経常利益につきましては前回予想を達成する見通しです。さらに、期初計画には織り込んでおりませんが、2024年7月17日の「販売用不動産および固定資産（信託受益権）の売却に関するお知らせ－3物件」にて開示しました固定資産の売却による特別利益計上により、親会社株主に帰属する当期純利益についても前回予想を上回る見通しとなりました。

以上の理由により、2024年12月期連結業績予想を上記のとおり修正いたします。

## 2. 配当予想の修正

### (1) 配当予想の修正の内容

	年間配当金 (円)		
	第2四半期期末	期末	合計
前回予想 (2024年2月14日発表)	円 銭 —	円 銭 100.00	円 銭 100.00
今回修正予想	—	130.00	130.00
当期実績	0.00	—	—
前期実績 (2023年12月期通期)	0.00	100.00	100.00

### (2) 修正の理由

当社は、中期経営計画（2022—2024年12月期）で、利益配分につきまして配当性向30%を基本方針とする一方で、事業拡大に向けて非レジデンス領域をはじめ出資やM&Aなどエクイティでの投資の可能性を踏まえ、投資状況により配当やその他還元に充当すると開示しておりました。

2024年12月期の期末配当金につきましては、修正した業績予想における当期純利益を達成できる見込みであること、非レジデンス領域等への投資動向、財政状態等を総合的に勘案した結果、「2023年12月期決算短信」において開示した2024年12月期の期末配当予想より30円増配し、1株当たり130円へと修正いたします。

なお、本日公表しました次期中期経営計画である2025年中期経営計画「GLM100」に記載しておりますとおり、2025年12月期以降の配当金につきましては、投資状況に関わらず、配当性向30%を基本方針とした利益配当を実施いたします。

#### (注1)

期末配当につきましては、2025年2月に開催予定の当社取締役会に付議する予定であります。

#### (注2)

上記の通期連結業績予想及び期末配当予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績及び期末配当額は今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上