

2024年11月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号：3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役経営企画本部長  
蕪木 貴裕  
(TEL：03-5159-6338)

## 資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」又は「当社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 組織変更の内容及び目的、並びに変更日

##### (1) 内容及び目的

星野リゾートグループ（株式会社星野リゾート並びにその親会社及びその子会社を総称していいます。以下同じです。）の施設管理部門（ファシリティ・マネジメント）を、本資産運用会社のエンジニアリング部門に集約・統合し、星野リゾートグループが運営するホテル・旅館（本投資法人が保有しない物件も含む。）の施設管理業務を開始することから、「エンジニアリング部」を、主として星野リゾートグループが運営する物件を担当する「エンジニアリング1部」と、主として星野リゾートグループ以外が運営する物件を担当する「エンジニアリング2部」に分割いたします。これにより、多様な情報・知見の集約によるエンジニアリング機能の高度化や生産性の向上により、本投資法人の保有資産の更なる価値向上を図ります。

また、経営企画本部から人事総務機能を分離させ、「ワクワクワークプレイス推進部」を新設することで、人事総務業務における専門性を高めるとともに、組織マネジメント力の向上や働きがいのある職場作りを通じて、本資産運用会社の共創力の向上を図ります。

##### (2) 変更日

2024年12月1日（予定）

(注) 組織変更前後の本資産運用会社の組織図は、別紙1に記載のとおりです。また、変更後の「エンジニアリング1部」、「エンジニアリング2部」及び「ワクワクワークプレイス推進部」の分掌業務は別紙2に記載のとおりです。

## 2. 重要な使用人の異動（2024年12月1日付（予定））

氏名	新	旧
高橋 悦郎	取締役投資運用本部長 兼 アセットマネジメント1部長 兼 エンジニアリング2部長	取締役投資運用本部長 兼 アセットマネジメント1部長
蕪木 貴裕	取締役経営企画本部長 兼 財務経理本部長 兼 企画管理部長	取締役経営企画本部長 兼 企画管理部長
吉澤 祐一	取締役 Vision&ビジネス推進キャプテン	取締役財務経理本部長
外前田 衛	エンジニアリング1部長	エンジニアリング部長
小巻 由起（注）	ワクワクワークプレイス推進部長	—

（注）新たに就任する重要な使用人の略歴は別紙3に記載のとおりです。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

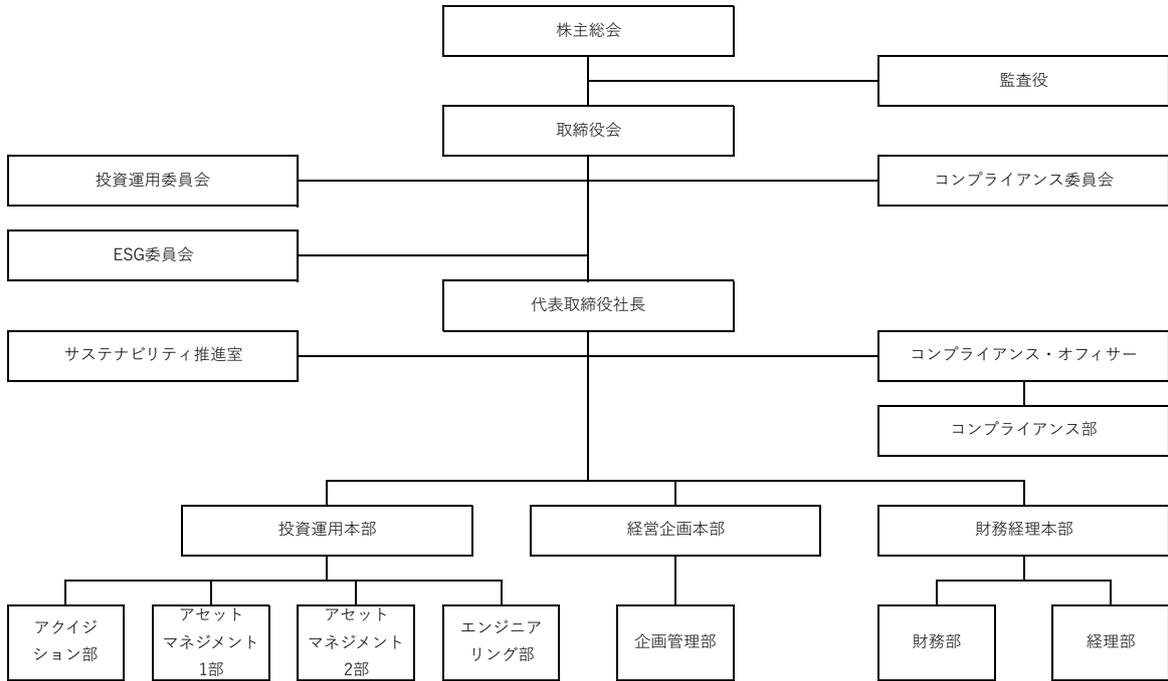
以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>

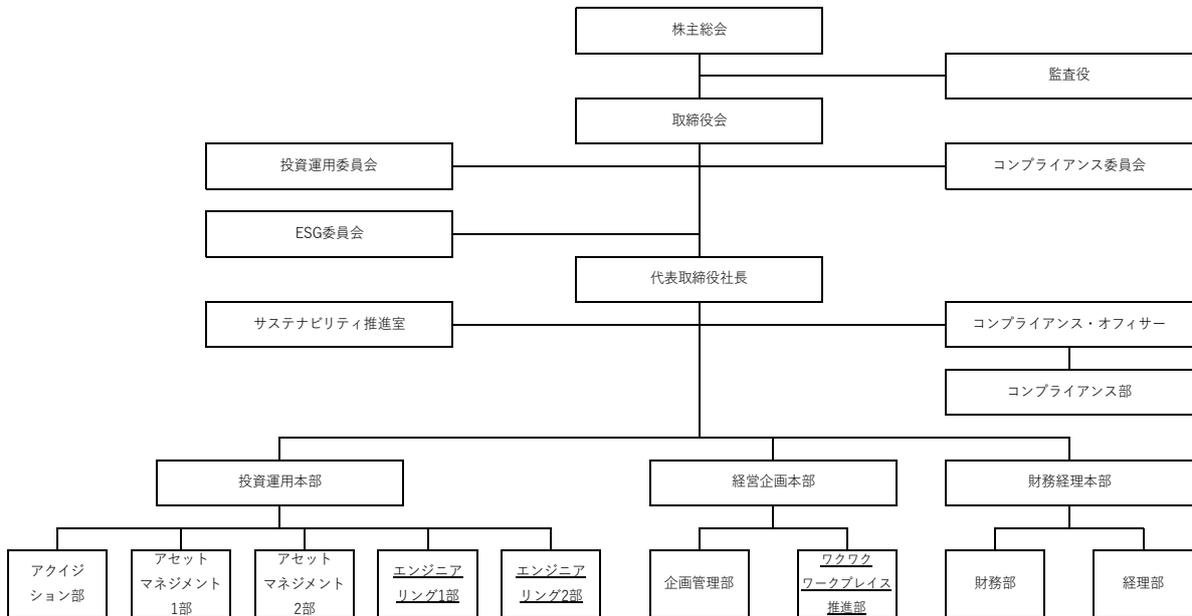
# 星野リゾート・リート投資法人

## 別紙1 本資産運用会社の組織図

<変更前>



<変更後> (2024年12月1日付(予定))



(注) 今次組織変更による変更箇所を下線で表示しています。

# 星野リゾート・リート投資法人

別紙2 「エンジニアリング1部」、「エンジニアリング2部」及び「ワクワクワークプレイス推進部」の分掌業務

<変更後> (2024年12月1日付 (予定))

部署名	業務の概略
エンジニアリング1部	(主として星野リゾートグループが運営する物件) a. 本投資法人及び星野リゾートグループの保有資産、その他星野リゾートグループが運営する施設の価値向上及び機能維持のための、大規模投資の工事計画策定及び実施に関する業務 b. 本投資法人及び星野リゾートグループの保有資産、その他星野リゾートグループが運営する施設の更新・修繕工事における内容及び工事金額精査に関する業務 c. 本投資法人及び星野リゾートグループの取得資産及び保有資産、その他星野リゾートグループが運営する施設の不動産状況調査に関する業務 d. 本投資法人及び星野リゾートグループの海外不動産等に関する取得資産及び保有資産の不動産状況調査に関する業務 e. 本投資法人及び星野リゾートグループの保有資産、その他星野リゾートグループが運営する施設の工事の発注に関する業務 f. 星野リゾートグループが運営する施設の工事にかかる助言に関する業務 g. その他付随する業務
エンジニアリング2部	(主として星野リゾートグループ以外が運営する物件) a. 本投資法人の保有資産の価値向上及び機能維持のための、大規模投資の工事計画策定及び実施に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の更新・修繕工事における内容及び工事金額精査に関する業務 c. 本投資法人の取得資産及び保有資産の不動産状況調査に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等に関する取得資産及び保有資産の不動産状況調査に関する業務 e. 本投資法人の保有資産の工事の発注に関する業務 f. その他付随する業務
ワクワクワークプレイス推進部	a. 当社の従業員の採用・育成・配置に関する業務 b. 当社の従業員の評価・給与に関する業務 c. 当社の従業員の福利厚生に関する業務 d. 当社の従業員の労務管理に関する業務 e. 当社の施設・備品管理に関する業務 f. 当社の文書・契約管理に関する業務 g. 当社の庶務に関する業務 h. 当社の株主総会及び取締役会等の運営に関する業務 i. 本投資法人の投資主総会及び役員会の運営事務その他の本投資法人の機関運営に関する業務 j. その他付随する業務

# 星野リゾート・リート投資法人

## 別紙3 新たに就任する重要な使用人の略歴

役職名	氏名	主要略歴（会社名等 当時）
ワクワクワーク プレイス推進部長	小巻 由起	2007年4月 株式会社デンソー 電子機器購買部
		2010年4月 レジデントファースト株式会社 営業推進部
		2011年4月 同社 総務企画部
		2015年5月 株式会社リクルートスタッフィング
		2016年4月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用部
		2018年4月 同社 財務管理本部
		2022年12月 同社 経営企画本部
		2024年12月 同社 経営企画本部 ワクワクワークプレイス推進部長（予定）