

2024年11月18日

各位

会社名 香陵住販株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金子 哲広  
(コード番号: 3495 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役 経営管理本部長  
中野 大輔  
(TEL 029-221-2110)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、下記の販売用不動産を売却することを決議致しましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

##### ① 物件概要

###### (ア) 土地

所在地: 東京都台東区東上野

地積: 179.55 m<sup>2</sup>

###### (イ) 建物

種類: 事務所・店舗

規模・構造: 鉄骨造9階建

延床面積: 904.7 m<sup>2</sup>

##### ② 売却日程

(ア) 売買契約締結日 2024年11月末(予定)

(イ) 引渡(決済日) 2025年1月末(予定)

#### 2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、2024年9月期の連結売上高の10%に相当する額以上の増加であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

今回の販売用不動産の売却については、2024年11月14日公表の2025年9月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上