



2024年11月21日

各 位

会 社 名 株式会社グランディーズ
代表者名 代表取締役社長 亀井 浩
(コード：3261 東証グロス、福証 Q-Board)
問 合 せ 先 管理部マネージャー 伊藤慶樹
(TEL. 097-548-6700)

投資用不動産販売事業の新商品に関するお知らせ

当社は、2024年11月21日開催の取締役会において、投資用不動産販売事業の新商品について下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 新商品の趣旨及び概要

当社は、投資用不動産販売事業として、投資目的の収益不動産を開発・販売しております。これまで、賃貸マンション、木造アパート、簡易宿泊所を中心に展開してまいりましたが、新商品として系統用蓄電池の開発・販売を行ってまいります。これは、持続可能なエネルギー社会の実現を目指す当社の取り組みの一環であると同時に、当社の経営理念にも掲げている「周辺環境・地球環境へ配慮された不動産」に基づく商品であります。

これに伴い、株式会社グリーンエナジー&カンパニー（コード：1436）と提携し、同社が提供する系統用蓄電池一括受注サービスを活用することにより、再生エネルギー分野への進出を、より円滑に、堅実に進めてまいります。

また、九州エリアは系統用蓄電池の設置場所として適地であり、大分県に本社を置き、九州エリアにおいて長年にわたり不動産事業を展開している当社は、系統用蓄電池を設置するための候補用地の選定や取得は得意とするところであります。

さらに、系統用蓄電池による投資利回りは、当社の不動産オーナーに対して十分に魅力的な商品だと考えており、低炭素社会の実現に向けたエネルギー対策としての側面も兼ね備えた、新たな商品であります。

当社は、今後、投資用不動産販売事業の一環として系統用蓄電池を継続的に開発・販売することで、持続可能なエネルギー社会の実現に貢献してまいります。

2. 株式会社グリーンエナジー&カンパニーについて

会社名	株式会社グリーンエナジー&カンパニー
本社所在地	東京本社 東京都港区
証券コード	1436（東京証券取引所グロス市場）
代表者	代表取締役社長 鈴江 崇文
主な事業内容	GX 関連企業で構成されるグループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

3. 新商品を担当する部門

営業本部が行う予定であります。

4. 日程

取締役会決議日および事業開始日 2024年11月21日

5. 新商品のために特別に支出する予定の合計額

新商品にかかる用地仕入及び開発は、2024年11月から2025年6月を予定しており、自己資金による6億円程度の資金投下を想定しております。

6. 今後の見通し

本商品は、完成が2025年6月予定のため、2024年12月期の連結業績に与える影響は軽微と見込んでおります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上