



2024年11月25日

各位

会社名 トーセイ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎
(コード番号 8923 東証プライム市場)
(コード番号 S2D シガポール証券取引所メインボード)
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL 03 - 5439 - 8807)

2024年11月期 通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2024年10月7日に公表いたしました2024年11月期（2023年12月1日～2024年11月30日）の通期業績予想および配当予想を下記のとおり修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2024年11月期 連結業績予想の修正（2023年12月1日～2024年11月30日）

| | 売上高 | 営業利益 | 税引前利益 | 親会社の所有者に帰属する当期利益 | 基本的1株当たり当期利益 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| 前回発表予想 (A) (2024年10月7日公表) | 百万円 81,921 | 百万円 18,187 | 百万円 17,000 | 百万円 11,723 | 円 銭 242.07 |
| 今回修正予想 (B) | 82,197 | 18,439 | 17,227 | 11,872 | 245.14 |
| 増減額 (B-A) | 276 | 252 | 227 | 148 | |
| 増減率 (%) | 0.3 | 1.4 | 1.3 | 1.3 | |
| (ご参考) 前期実績 (2023年11月期) | 79,446 | 16,254 | 15,310 | 10,507 | 219.74 |

[修正の理由]

10月、11月において、不動産再生事業における中古区分マンション販売の売上が想定を上回ったことや、ホテル事業における稼働率および平均客室単価が予測を上回って推移していること等から、上記の通り業績予想を修正いたしました。

2. 2024年11月期 配当予想の修正

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------------------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| 前回発表予想 (2024年10月7日公表) | 円 銭 — | 円 銭 — | 円 銭 — | 円 銭 77.00 | 円 銭 77.00 |
| 今回修正予想 | — | — | — | 79.00 | 79.00 |
| 当期実績 | — | 0.00 | — | — | — |
| 前期実績 (2023年11月期) | — | 0.00 | — | 66.00 | 66.00 |

[修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績動向や経営環境、今後の事業展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。

期末配当金につきましては、2024年11月期の連結業績予想の修正および修正前の配当性向（31.8%）の水準を踏まえ、配当予想を前回予想より2円増額し、1株当たり79円（配当性向32.2%）に修正いたしました。

以上

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、今後確定する決算数値とは異なる可能性があります。