



2024年11月22日

各位

会社名 サムティホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード187A)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

販売用不動産（レジデンス）の売却に関するお知らせ

当社の子会社であるサムティ株式会社（以下「サムティ」といいます。）は、本日開催のサムティ取締役会において、下記のとおり販売用不動産 13 物件を売却することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の理由

現在の国内不動産市場における事業環境は、長引く円安や低金利、政治的安定等を理由として依然として国内外の機関投資家が長期資金を運用する投資対象として選好されています。なかでも景気動向の影響を受けにくい賃貸マンション（レジデンス）については、稼働率や賃料水準、販売価格が堅調に推移していることから、好立地の物件売買ではキャップレートの低下しており、旺盛な投資意欲に支えられ、利回り水準の安定したアセットクラスとして、今後も堅調な需要が続くと認識しています。このような事業環境にあるなか、当社グループは個別不動産の特性や市場環境を勘案し、機動的に物件売買等を推進することが、グループの企業価値の向上に通じるものと考え、本取引を行うことといたしました。

2. 売却不動産の概要

	地域	所在地	種類	竣工年月	総戸数
販売用不動産①	首都圏	東京都江戸川区	レジデンス	2024年1月	63戸
販売用不動産②		東京都江戸川区	レジデンス	2024年1月	32戸
販売用不動産③		東京都江戸川区	レジデンス	2024年3月	44戸
販売用不動産④		東京都江東区	レジデンス	2024年5月	22戸
販売用不動産⑤		東京都中央区	レジデンス	2024年6月	52戸
販売用不動産⑥		東京都世田谷区	レジデンス	2024年6月	46戸
販売用不動産⑦		千葉県船橋市	レジデンス	2024年5月	38戸
販売用不動産⑧		埼玉県川口市	レジデンス	2024年9月	61戸
販売用不動産⑨	関西	大阪市淀川区	レジデンス	2024年2月	92戸
販売用不動産⑩		大阪市淀川区	レジデンス	2024年3月	72戸
販売用不動産⑪		大阪市浪速区	レジデンス	2024年6月	60戸
販売用不動産⑫		大阪市淀川区	レジデンス	2024年9月	48戸
販売用不動産⑬		神戸市中央区	レジデンス	2023年10月	137戸
合計					767戸

3. 売却の日程（予定）

契約締結日：2024年11月27日

物件引渡日：2024年12月19日

4. 取引の概要

売却先は国内に所在する特定目的会社です。売却先名や売却価格につきましては、売却先より開示に関する承諾が得られないため、公表を控えさせていただきます。本売却に伴う当社の連結売上高の増加額は、サムティにおける2023年11月期の連結売上高の10%に相当する額以上であり、また、売却に伴う親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、サムティにおける2023年11月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上です。

なお、当社グループと売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性についても問題はありません。

5. 今後の見通し

本取組の影響につきましては、2024年10月11日公表の「2024年12月期第3四半期決算短信」に記載の2024年12月期連結業績予想に織り込み済みです。

以上