



2024年12月6日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R  
代 表 者 名 代表取締役社長 吳 文 偉  
(コード：8946 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 経営企画室 室長 松 永 絵 里 香  
T E L (045) 324-2444 (代表)

### 販売用不動産の販売に関するお知らせ

当社は本日、下記のとおり、販売用不動産の販売を決議いたしましたことをご知らせいたします。

#### 記

##### 1. 不動産の概要

所 在 地：東京都中央区

物件種類：区分所有建物

(上記以外の具体的な内容は、販売先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきます。)

##### 2. 販売先および取引の概要

当該不動産の販売価格の総額や取引内容については、販売先との守秘義務に基づき公表を控えませんが、直前期（2023年12月期）の連結売上高の10%以上の額に相当する見込みです。

なお、当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

##### 3. 業績に与える影響

当該不動産の販売は、当社の既存事業である不動産販売事業の拡大の為に、積極的に販売先の裾野の拡大を進めてきた成果の一つであり、2024年12月期の連結業績予想に織り込んでおります。当該不動産の販売による収益につきましては、2024年12月期第4四半期に計上する見込みであります。

以上