



令和6年12月13日

各 位

会 社 名 株式会社ピーエイ
代 表 者 代表取締役会長兼社長 加藤 博敏
(コード番号 4766:東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 執行役員 経営管理部長 阿部 良一
(TEL 03-6885-1010)

新潟県「万代テラス賑わい創出のための公共還元型民間活力導入事業」 の事業予定者決定のお知らせ

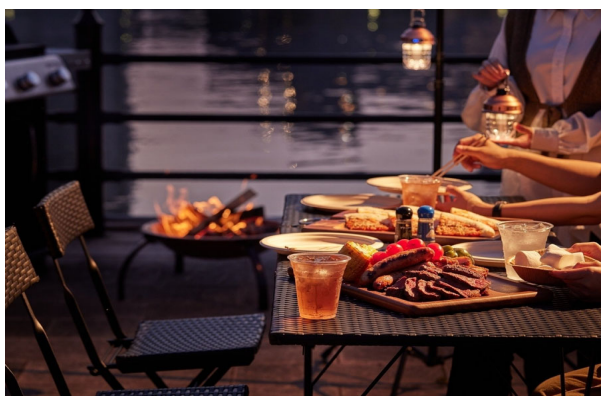
この度、当社および連結子会社の株式会社ピーエイインカネイト新潟（以下、「当社グループ」とします）は、新潟県が募集した「万代テラス賑わい創出のための公共還元型民間活力導入事業」に応募し、万代テラス賑わい創出のための公共還元型民間活力導入事業の事業予定者として決定されましたので、ここにお知らせいたします。この事業では、万代島地区の港湾緑地の一部である「万代テラス」において、港湾法改正によって創設された港湾環境整備計画制度（みなと緑地 PPP）を活用し、長期的な貸付を行い、収益施設と公共部分を一体的に整備及び管理運営を行います。

記

【1、万代テラスについて】

新潟港は、江戸時代から北前船の寄港地として繁栄し、開港五港の一つに指定され、新潟市の経済発展を支えました。現在は、東西二つの港区に分かれ、万代島地区には「朱鷺メッセ」や「佐渡汽船ターミナル」などが立地し、国内外から多くの人々が訪れる交流拠点となっています。この地区は万代・古町地区に近く、ウォーターフロントとしての活性化が期待されています。平成 31 年に「万代島地区将来ビジョン」が策定され、賑わい創出と地域活性化が進行中です。中心施設の万代テラスは平成 27 年にオープンし、信濃川や萬代橋の景観を活かした設計で、緑地や広場が整備され、多くの人々が訪れる憩いの場となっています。

- (1) 所 在：新潟市中央区万代3丁目2526-22、2526-6
- (2) 地域地区 都市計画区域
- (3) 貸付面積：5,381.23 m²
- (4) 契約期間：30年未満の範囲内



【2、万代テラスへの思い】

新潟県から使用許可を得て、「地域コミュニティのハジマリの広場として、人と人、人と地域のつながりによる賑わいが集まり、遊び、体験、憩いが生み出される場所」というコンセプトのもと、「ハジマリヒロバ 万代テラス」が令和4年4月にグランドオープンしました。これまで、主にBBQ運営事業や地域交流の場として活用され、地域住民や訪問者が集う交流拠点として機能してきました。このような取り組みを通じて、地域のつながりを深め、新たな価値を創出する場としての役割を果たしてきました。

このたび、新潟県が進める「万代テラス賑わい創出のための公共還元型民間活力導入事業」の公募が始まり、これまでの実績や培ったノウハウを活かして応募した結果、事業予定者として選定されました。当社グループは、ミッションである「地域に人を集め、地域に賑わいを創り、地域を元気にする」を実現するため、公募要件を実現しながら、さらなる地域活性化を目指した事業を推進してまいります。

さらに、万代島地区全体という広い観点で、周辺事業者と連携した取り組みを進め、地域全体の発展と賑わいを創出していくことを目指します。創業の地である新潟において、これまで築いてきた地域とのつながりを大切にし、公共施設としての万代テラスを活用して、地域社会に貢献するとともに、持続可能な賑わいを生み出す活動を続けていく所存です。



【3、事業コンセプト】

＜新潟の人が自慢できる新潟を創る＞

自然と調和し、夏の木漏れ日や冬の灯りを取り入れた施設運営を目指します。「箱を作る」のではなく「道を創る」という発想のもと、新潟の景観と調和する施設を企画・提案し、「場と風景の一体感」の実現に向けて追求してまいります。万代テラスの立地を活かし、水辺に近い自然な動線と親しみやすいデザインを採用することで、開放感を演出し、地域の魅力を最大限に引き立てます。また、単なる食事の場にとどまらず、「リビング」としての空間を創出します。この空間では、新潟特有の文化、景観、食事、人々の温かさを反映し、訪れる方々に心地よさと新潟らしさを感じていただけるよう工夫を凝らしてまいります。

さらに、都心軸に隣接する港を活用し、新潟の特産品や独自の体験を提供します。「ここでしか味わえない新潟」を訪れる方々に体験していただき、特別な思い出を作る場を創り上げます。また、特別な日だけではなく、日常の賑わいを重視し、地域のイベントやコミュニティ活動への参加を積極的にサポートします。地域の人々が主体的に関われる空間を提供することで、「新潟での新しいつながり」を創出してまいります。

こうした取り組みを通じ、地域に根ざした場づくりを目指します。当社グループのミッションである「地域に人を集め、地域に賑わいを創り、地域の人を元気にする」を、創業の地である新潟において実現し、地域社会への貢献を果たしていく所存です。

【4、事業内容】

港湾環境整備計画が認定された段階で公表いたします。

【5、今後の見通し】

業績予想につきましては、他の要因も含め現在精査中のため、修正が必要な場合には確定次第公表いたします。

< 問合せ先 >

担当：株式会社ピーエイインカネイト新潟 取締役 菺谷 大

電話：080-9887-1948

mail：d-tabakoya@pa-co-ltd.co.jp

以上