

2024年12月16日

会社名 株式会社 きよこう  
代表者 代表取締役会長兼社長 牧平 年廣  
(コード: 2300 スタンダード市場)  
問合せ先 取締役管理本部長 丸林 凡和  
電話 092-503-0050

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

### 記

当社は、2024年12月16日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、以下の固定資産を譲渡するものです。

#### 2. 譲渡資産の概要

(1) 資産の内容 (当社旧神戸工場)	土地 (宅地) 1,064.73 m <sup>2</sup> 建物 (鉄骨造スレート葺3階建) 1,155.54 m <sup>2</sup>
(2) 所在地	神戸市西区上新地三丁目5番1及び同5番2
(3) 譲渡益	約40百万円
(4) 現況	遊休

※譲渡価額及び帳簿価額については、先方の意向により開示を控えさせていただきます。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる費用を控除した概算額を記載しております。

#### 3. 相手先の概要

相手先は、国内一般事業法人であり、先方の意向により、概要の開示は控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先及びその関係者は当社の関連当事者ではありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2024年12月16日
(2) 土地・建物売買契約締結日	2024年12月17日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2025年2月期決算において特別利益に「固定資産売却益」として約40百万円を計上する予定ですが、2024年4月15日に発表した2025年2月期通期の業績予想には含まれておりません。

なお、2025年2月期通期の業績予想につきましては現在精査中であり、他の要因を含めまして修正が必要な場合には速やかにお知らせいたします。

以上