



2024年12月19日

各位

会社名 株式会社シーユーシー
代表者名 代表取締役 濱口 慶太
(コード番号：9158 東証グロース市場)
問合せ先 取締役 桶谷 主税
(TEL：03-5005-0808 (代表))

連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ノアコンツェル（以下「ノアコンツェル」）が保有する一部の不動産の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社の連結子会社であるノアコンツェルは、札幌市において住宅型有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅を運営し、入居者へ定期巡回・随時対応型訪問介護看護サービス及びデイサービスを提供しています。

この度、経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため、ノアコンツェルが運営する27施設のうちノアコンツェルが保有する14施設の不動産を譲渡し、譲渡した不動産を賃借いたします。

なお、同子会社の詳細につきましては、2024年9月25日公表の「株式会社ノアコンツェルの株式の取得（連結子会社化）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 子会社の概要

(1) 名称	株式会社ノアコンツェル
(2) 所在地	北海道札幌市豊平区平岸七条十四丁目1番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 田邊 隆通
(4) 事業内容	● 住宅型有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の運営 ● 介護保険法に基づくサービスの提供
(5) 資本金	100百万円

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)	現況
土地 (北海道札幌市)	5,378 百万円	5,378 百万円	-	住宅型有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の運営、デイサービスの提供
建物、建物附属設備、構築物 (北海道札幌市)	7,822 百万円	7,722 百万円	100 百万円	
合計	13,200 百万円	13,100 百万円	100 百万円	

(注1) 連結上の帳簿価額を開示しています。

(注2) 本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は当社グループが運営する住宅型有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅を長期・安定的に保有することを目的に組成された合同会社 Pj SNOW (以下「当ファンド」) です。当社、株式会社日本政策投資銀行及び芙蓉総合リース株式会社が当ファンドに対して出資を実行し、当社は当ファンドの匿名組合出資総額のうち、8.1%の匿名組合出資を行います。当ファンドの詳細につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。

当ファンドの出資者である株式会社日本政策投資銀行は、当社の株主であり、2024年9月末時点における当社の発行済株式(自己株式を除く。)の総数の2.97%を所有しています。当社と当該ファンドの出資者との間に特筆すべき人的関係及び取引関係はありません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2024年12月19日
(2) 契約締結日(予定)	2024年12月23日
(3) 物件引渡期日(予定)	2024年12月25日

(注) 上記の引渡日は当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。同日に譲渡した不動産の賃貸借を開始いたします。

6. 今後の見通し

本固定資産の譲渡に伴う連結上の譲渡益が100百万円発生いたします。業績予想につきましては現在精査中であり、適時開示が必要になった場合には速やかに開示いたします。

以上