



2025年1月20日

各 位

会 社 名 インテグラル株式会社
代 表 者 名 代表取締役パートナー 山本 礼二郎
(コード番号：5842 東証グロース)
問 合 せ 先 CFO&コントローラー 澄川 恭章
(TEL. 03-6212-6100)

インテグラル・リアルエステート・ファンド1号 ファーストクロージングに関するお知らせ

当社グループのインテグラル・リアルエステート株式会社（以下、IRE）は、2024年11月11日付で公表した不動産投資ファンド事業の第1号ファンドとして、インテグラル・リアルエステート・ファンド1号（以下、IREF I）のファーストクロージングを行いましたので、その内容と今後の見通しをお知らせ致します。

IREF Iは、IREが運用することを目的に新たに設立したファンドであるインテグラル・リアルエステート1号投資事業有限責任組合及びその他設立予定の投資ビークルの総称です。

記

1. IREF Iに係るファンドレイズ活動

当社はIREF Iに関し、2025年1月20日付でインテグラル・リアルエステート1号投資事業有限責任組合に係る投資事業有限責任組合契約を締結（ファーストクロージング）しました。今後は外部資金の調達によるファイナルクロージングに向けてファンドレイズ活動を継続する予定であり、最終的なIREF Iの出資約束金額は100億円以上を目指しております。

2. 今後のスケジュール

IREF Iのファイナルクロージングは2026年1月頃を見込んでおります。

3. 今後の見通し

上記による2025年12月期連結業績への影響は軽微であります。

以上